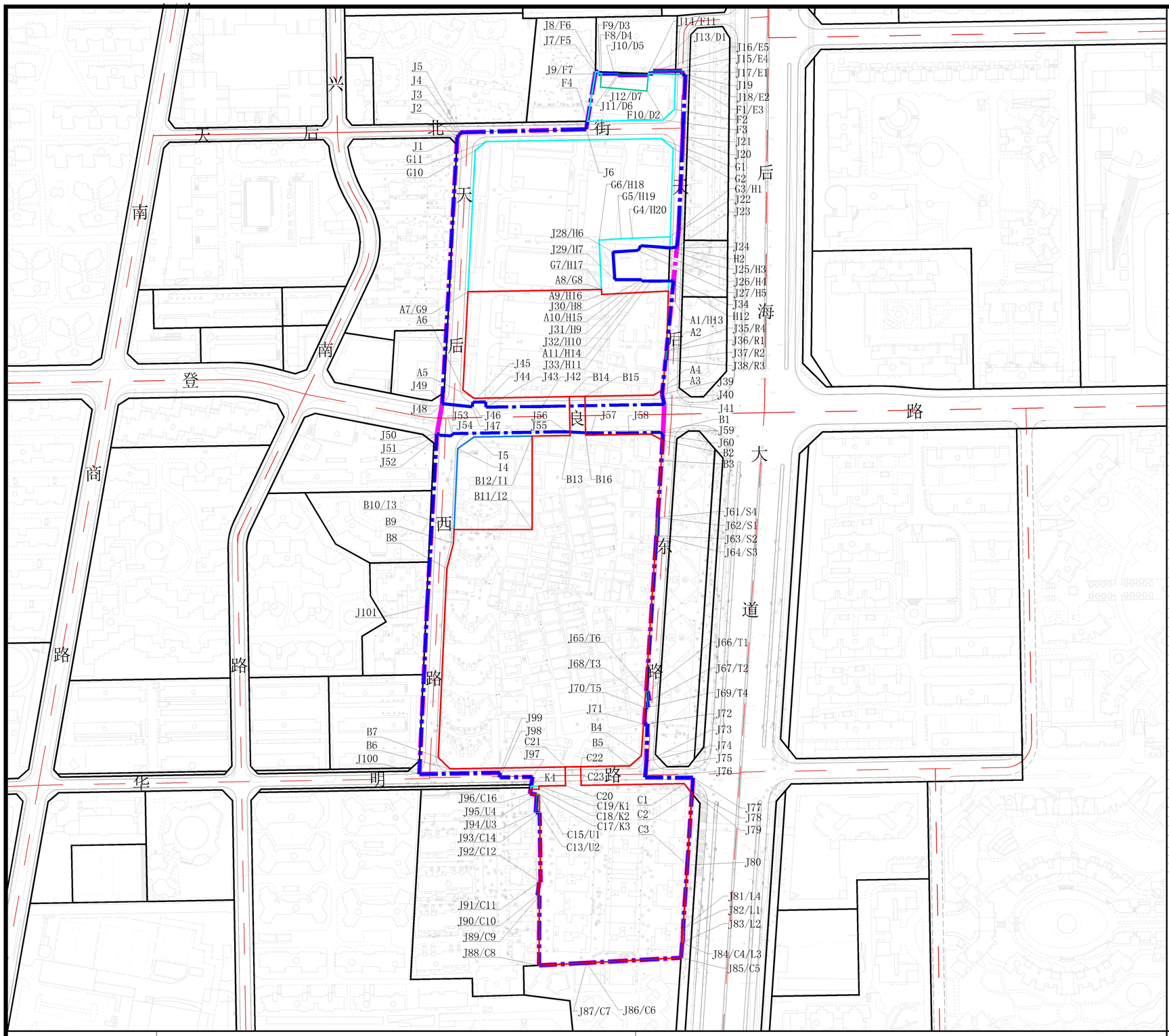

拆除用地范围控制点坐标

控制点	Y	X	控制点	Y	X	控制点	Y	X	控制点	Y	X
J1	492350.360	2490780.835	J2	492350.827	2490780.827	J3	492351.026	2490782.433	J4	492352.239	2490782.262
J5	492352.345	2490783.972	J6	492433.302	2490786.004	J7	492439.371	2490823.012	J8	492441.242	2490822.954
J9	492441.212	2490821.834	J10	492451.323	2490821.836	J11	492453.773	2490821.858	J12	492453.780	2490820.838
J13	492473.335	2490820.999	J14	492473.416	2490821.909	J15	492476.404	2490821.812	J16	492476.391	2490823.459
J17	492495.077	2490823.655	J18	492495.061	2490821.209	J19	492497.221	2490821.139	J20	492495.485	2490781.152
J21	492495.487	2490781.153	J22	492492.842	2490720.270	J23	492491.839	2490710.401	J24	492488.391	2490709.523
J25	492479.762	2490710.165	J26	492468.346	2490711.021	J27	492466.877	2490707.985	J28	492450.613	2490706.948
J29	492451.736	2490689.164	J30	492469.110	2490689.091	J31	492469.113	2490688.311	J32	492471.713	2490688.325
J33	492475.147	2490688.134	J34	492489.598	2490688.340	J35	492485.015	2490643.227	J36	492485.441	2490643.177
J37	492484.782	2490637.541	J38	492484.442	2490637.580	J39	492482.181	2490615.323	J40	492482.860	2490612.334
J41	492483.651	2490608.857	J42	492405.113	2490607.507	J43	492368.766	2490607.037	J44	492368.718	2490610.387
J45	492360.460	2490610.246	J46	492360.255	2490608.732	J47	492359.861	2490607.255	J48	492340.653	2490609.318
J49	492340.684	2490609.908	J50	492337.254	2490589.847	J51	492339.056	2490589.878	J52	492339.070	2490588.953
J53	492347.035	2490588.577	J54	492347.295	2490590.018	J55	492415.969	2490591.190	J56	492420.774	2490591.152
J57	492436.349	2490590.378	J58	492460.782	2490590.455	J59	492481.408	2490590.806	J60	492482.784	2490589.330
J61	492479.320	2490535.948	J62	492479.517	2490535.940	J63	492479.059	2490524.298	J64	492478.565	2490524.318
J65	492472.059	2490424.069	J66	492473.043	2490424.212	J67	492473.960	2490417.931	J68	492472.599	2490417.733
J69	492473.165	2490413.756	J70	492471.373	2490413.495	J71	492470.676	2490402.751	J72	492472.880	2490403.085
J73	492472.118	2490378.750	J74	492472.118	2490378.748	J75	492471.609	2490372.628	J76	492471.280	2490368.670
J77	492502.139	2490368.364	J78	492501.557	2490359.517	J79	492501.548	2490359.517	J80	492498.439	2490312.100
J81	492495.684	2490271.200	J82	492495.820	2490271.195	J83	492495.457	2490262.284	J84	492495.084	2490262.299
J85	492494.422	2490252.470	J86	492433.510	2490249.196	J87	492433.510	2490249.194	J88	492403.032	2490247.557
J89	492403.264	2490292.591	J90	492402.011	2490292.830	J91	492403.078	2490301.179	J92	492403.990	2490301.105
J93	492403.384	2490345.983	J94	492400.910	2490346.103	J95	492401.445	2490357.534	J96	492397.185	2490358.187
J97	492398.821	2490368.986	J98	492377.764	2490368.628	J99	492377.740	2490371.616	J100	492325.938	2490370.733
J101	492330.993	2490479.054									

开发建设用地范围控制点坐标

控制点	Y	X	控制点	Y	X	控制点	Y	X	控制点	Y	X
A1	492486.311	2490681.770	A2	492485.078	2490643.840	A3	492482.457	2490618.046	A4	492476.800	2490614.732
A5	492361.112	2490612.758	A6	492354.038	2490617.992	A7	492357.289	2490681.283	A8	492443.234	2490682.750
A9	492443.384	2490679.639	A10	492457.004	2490680.315	A11	492465.499	2490680.737	B1	492475.042	2490589.699
B2	492482.548	2490585.695	B3	492481.697	2490572.585	B4	492468.842	2490382.555	B5	492461.479	2490376.063
B6	492345.718	2490374.087	B7	492338.107	2490381.428	B8	492343.672	2490503.081	B9	492347.918	2490519.316
B10	492348.328	2490528.278	B11	492398.556	2490528.278	B12	492398.556	2490588.394	B13	492423.012	2490588.811
B14	492422.585	2490613.807	B15	492132.581	2490613.978	B16	492433.010	2490588.982	C1	492396.385	2490364.657
C2	492501.470	2490358.325	C3	492498.439	2490312.100	C4	492495.084	2490262.299	C5	492494.422	2490252.470
C6	492433.510	2490249.196	C7	492433.510	2490249.194	C8	492403.032	2490247.557	C9	492403.264	2490292.591
C10	492402.011	2490292.830	C11	492403.078	2490301.179	C12	492403.990	2490301.105	C13	492403.384	2490345.983
C14	492403.232	2490357.260	C15	492397.185	2490358.187	C16	492397.607	2490360.971	C17	492403.015	2490361.063
C18	492402.988	2490363.062	C19	492420.054	2490363.354	C20	492419.849	2490375.352	C21	492429.848	2490375.523
C22	492430.053	2490363.524									

独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围线用地范围控制点坐标

控制点	Y	X	控制点	Y	X	控制点	Y	X	控制点	Y	X
F1	492490.851	2490821.345	F2	492490.116	2490798.731	F3	492482.739	2490791.976	F4	492434.145	2490791.147
F5	492439.371	2490823.012	F6	492441.242	2490822.954	F7	492441.242	2490821.834	F8	492443.295	2490821.835
F9	492442.522	2490813.075	F10	492472.418	2490810.584	F11	492473.416	2490821.909	G1	492481.704	2490779.956
G2	492489.302	2490773.713	G3	492487.449	2490716.730	G4	492463.246	2490715.785	G5	492455.857	2490715.419
G6	492441.705	2490714.585	G7	492413.216	2490683.135	G8	492413.234	2490682.750	G9	492357.289	2490681.283
G10	492361.970	2490772.391	G11	492368.859	2490778.031	H1	492487.449	2490716.730	H2	492487.217	2490709.610
H3	492479.762	2490710.165	H4	492468.346	2490711.021	H5	492466.877	2490707.985	H6	492450.613	2490706.948
H7	492451.736	2490689.164	H8	492469.110	2490689.091	H9	492469.113	2490688.311	H10	492471.713	2490688.325
H11	492475.147	2490688.134	H12	492486.524	2490688.296	H13	492486.311	2490681.770	H14	492465.499	2490680.737
H15	492457.004	2490680.315	H16	492443.384	2490679.639	H17	492443.216	2490683.135	H18	492441.705	2490714.585
H19	492455.857	2490715.419	H20	492463.246	2490715.785	K1	492402.988	2490363.062	K2	492403.015	2490361.063
K3	492397.607	2490360.971	K4	492397.911	2490362.976	L1	492495.820	2490271.195	L2	492495.457	2490262.284
L3	492495.084	2490262.299	L4	492495.684	2490271.200						

义务打包拆除范围线用地范围控制点坐标

控制点	Y	X	控制点	Y	X	控制点	Y	X	控制点	Y	X
D1	492473.335	2490820.999	D2	492472.118	2490810.584	D3	492442.522	2490813.075	D4	492443.295	2490821.835
D5	492151.323	2490821.836	D6	492453.773	2490821.858	D7	492453.780	2490820.838	E1	492195.077	2490823.655
E2	492495.061	2490821.209	E3	492490.851	2490821.345	E4	492476.404	2490821.812	E5	492476.391	2490823.459
R1	492485.441	2490643.177	R2	492484.782	2490637.541	R3	492484.442	2490637.580	R4	492485.015	2490643.227
S1	492479.517	2490535.940	S2	492479.059	2490524.298	S3	492478.565	2490524.318	S4	492479.320	2490535.948
T1	492473.043	2490424.212	T2	492473.960	2490417.931	T3	492472.599	2490417.733	T4	492473.165	2490413.756
T5	492471.373	2490413.495	T6	492472.059	2490424.069	U1	492403.232	2490357.260	U2	492403.384	2490345.983
U3	492400.910	2490346.103	U4	492401.445	2490357.534						

清退处置后移交给政府的用地范围线

控制点	Y	X	控制点	Y	X	控制点	Y	X	控制点	Y	X
I1	492398.556	2490588.394	I2	492398.556	2490528.278	I3	492348.328	2490528.278	I4	492350.710	2490580.360
I5	492361.065	2490587.754									

图 例

- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围线
- 清退处置后移交给政府的用地范围线
- 义务打包拆除范围线

更新单元用地面积:73625.9平方米
拆除范围用地面积:70277.5平方米
开发建设用地面积:45025.6平方米
独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地面积:24883.7平方米，其中清退处置后移交给政府的用地面积:2881.4平方米
义务打包拆除用地面积:368.2平方米

附图1

南山区粤海街道后海村城市更新单元规划

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

审定	杜 雁		专业负责	余 莹
审核	周曙光		设计	袁文颖
项目负责	袁文颖		校对	舒伟刚

项目名称	南山区粤海街道后海村城市更新单元规划		
委托单位	深圳市蛇口后海实业股份有限公司		
工程代号	2019H30	日期	2024.01
图纸名称	拆除与建设用地范围图	图别	规划
		图号	附图1