采购文件

一、项目名称：平丽花园挡墙治理工程

二、预算金额：叁拾肆万叁仟陆佰玖拾壹元贰角陆分（¥343691.26元）

三、定标规则：综合评分法

四、项目背景

平丽花园挡墙治理工程项目位于丽湖社区平丽花园内，由于挡墙年久失修，出现开裂变形等迹象，存在一定的安全隐患。

## 五、需求内容

拟通过该项目对平丽花园挡土墙进行工程治理，消除安全隐患，保障辖区居民居住安全，项目具体内容详见《工程量清单》。

## 六、服务期限

本项目合同服务期限为自合同签订之日6个月内完成，质保期不少于2年，实际质保期年限以中标供应商提供的承诺函中的质保期年限为准，质保期自项目通过验收之日起开始计算。

## 七、支付方式

（1）合同签订生效后，甲方向乙方支付合同暂定价的30%作为预付款；

（2）项目完成且验收合格，完成结算造价后，甲方向乙方支付剩余尾款（以结算造价核定金额为准）。

八、报价要求

报价应包括人工成本、设备成本、材料费用、法定税费和利润。由企业根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签定的合同金额，据实结算，不得超过合同金额。

九、其他说明

1.投标人应严格按照采购文件要求编制《应答文件》。

## 十、评审细则

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **分值** | **评分准则** |
| 1 | 价格部分 | 40 | 采用低价优先法计算，即满足文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。报价超过预算金额则为废标，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×40评审材料：《应答文件》-价格部分 |
| 2 | 业绩经验 | 10 | 近五年(以合同签订时间为准)公司有类似项目经验及案例，每提供1份类似项目合同，得2.5分，最高得10分。  **评审材料：**《应答文件》-业绩经验 |
| 3 | 公司资质 | 10 | 1、投标人具备地质灾害治理工程施工乙级及以上资质，并且具有安全生产许可证的得2.5分;  2、投标人拟投入本项目负责人具备二级或以上建造师注册证书及安全生产考核合格证书B证，得2.5分；  3、投标人拟投入本项目的团队成员具有注册安全工程师、高处作业人员（特种作业）、土建施工员、土建质量员，每提供1人得2.5分，最高得5分。  注：同一人不可重复积分，以上得分累计，满分10分。  **评审材料：**《应答文件》-公司资质 |
| 4 | 项目服务方案 | 40 | 要求投标人能够充分理解项目背景和目标，对本项目需求的理解分析、工作措施、项目管理及质保期限等，提出应对措施及相关的合理化建议，综合评价供应商提供的以上内容。  优秀，得31-40分；  较好，得21-30分；  良好，得11-20分；  一般，得1-10分；  未提供或较差，得0分。  **评审材料：**《应答文件》-项目服务方案 |