采购文件

1. 项目名称：西丽街道2025年房屋安全技术服务项目

二、预算金额：人民币肆拾捌万玖仟玖佰元整（¥489900.00）

三、评审办法：综合评分法

四、需求内容：

1.日常巡查: 对辖区内全部C3类及C、D级房屋开展日常巡查工作；

2.房屋安全投诉处理: 针对辖区内涉及到房屋安全投诉的处理件，派专业工程师现场查勘，并出具查勘意见；

3.应急响应:台风、暴雨等自然灾害天气发布或突发事件发生后的应急技术服务；

4.协助街道完成上级部门现场检查及考核相关资料。

1. 支付方式：

（1）双方签订合同后15个工作日内，甲方支付乙方合同价70%作为预付款；

（2）2025年6月1日，甲方支付乙方合同价20%；

（3）2025年12月20日，乙方向甲方提供盖章版报告（纸质版+电子版），经甲方确认无误后支付乙方合同价10%。

六、报价要求

报价形式：

总价包干，应包括服务成本、法定税费和利润。由企业根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签定的合同金额，合同期限内不做调整。

七、其他说明

1.供应商应严格按照采购文件及附件的格式要求编制《应答文件》。

2.《应答文件》一正一副（纸质版+电子版），封于同一密封袋（加盖供应商公章），现场一并提交。

3.《应答文件》的每页均加盖供应商的公章，否则该页无效。

八、评审因素

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **分值** | **评分准则** |
| 1 | 价格部分 | 20 | 采用低价优先法计算，即满足文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×20 |
| 2 | 业绩经验 | 30 | 提供递交投标文件截止之日止（以合同签订时间为准）供应商承接过房屋结构安全检测鉴定、排查等类似业绩，提供合同关键页（能清晰体现合同首页、合同签订时间、合同金额、合同签字页等关键信息）。每提供1份业绩资料得6分，累计最高得30分；  评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 评审材料：《应答文件》-业绩经验 |
| 3 | 拟安排的项目负责人情况 | 10 | 考察拟派项目负责人情况，要求项目负责人为供应商的自有员工：  1、项目负责人具有本科或以上学历，得5分；  2、具有高级职称的，得5分；  以上得分累计，满分10分。  **评审材料：**《应答文件》-拟派项目负责人情况 |
| 4 | 项目服务方案 | 40 | 要求供应商能够充分理解项目背景和目标，对本项目需求的理解分析、工作措施、项目管理及拟派人员安排，提出应对措施及相关的合理化建议，综合评价供应商提供的以上内容  优秀，得31-40分；  较好，得21-30分；  良好，得11-20分；  一般，得1-10分；  未提供或较差，得0分。  **评审材料：**《应答文件》-服务方案 |