

权属调查及分宗定界表

编号：深南西丽调（2021）5号

申报人	申报人类型	证件类型	证件号码	所占份额
深圳市百旺鑫投资有限公司	原农村集体经济组织	统一社会信用代码	91440300791712687Y	100

已于二〇二一年三月一日，在街道办事处参与下，由下列人员到场共同指界，深圳市天成测绘技术有限公司 测量机构实地测量：

√历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位 √申报人

√相邻业主

各方确认的建筑物及用地情况如下：

地块位置：南山区西丽街道阳光社区 栋数：10 栋

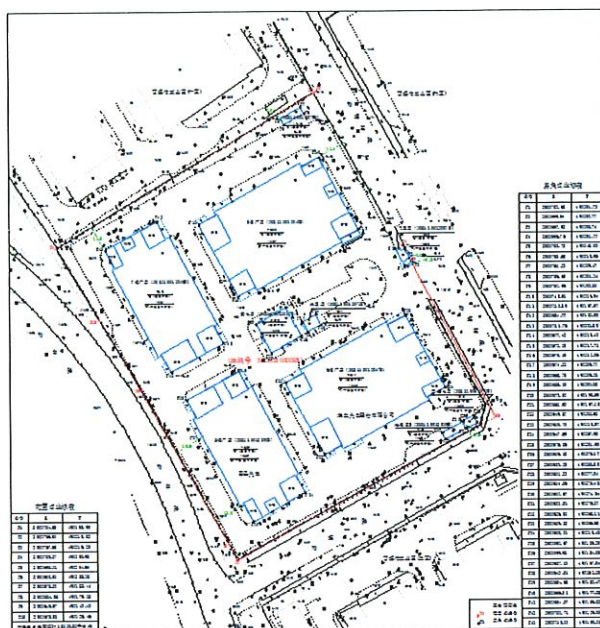
用地面积：18125.82 平方米 地块用途：工业

地块编号：308202100008B

分项指标：

序号	普查申报编号	建筑物名称	建筑面积	建筑基底面积	建筑层数	建筑用途	建筑结构
第 1 栋	308110012050B	二区 8 栋厂房	7657.05 平方米	1484.27 平方米	5	厂房	框架
第 2 栋	308110012047B	二区 6 栋厂房	10188.29 平方米	1990.34 平方米	5	厂房	框架
第 3 栋	308110012017B	二区配电房	180 平方米	180 平方米	1	配电房	砖混
第 4 栋	308110012072B	二区水泵房	307.64 平方米	28.75 平方米	1	水泵房	砖混
第 5 栋	308110012073B	二区高压电房	13.73 平方米	13.73 平方米	1	电房	砖混
第 6 栋	308110012053B	二区门卫室	23.01 平方米	23.01 平方米	1	门卫室	砖混
第 7 栋	308110012019B	二区垃圾房 B	26.17 平方米	26.17 平方米	1	垃圾房	砖混
第 8 栋	308110012046B	二区 7 栋厂房	7670.89 平方米	1486.97 平方米	5	厂房	框架
第 9 栋	308110012079B	二区垃圾房 A	26.2 平方米	26.2 平方米	1	垃圾房	砖混
第 10 栋	308110012040B	二区 5 栋厂房	10208.92 平方米	2010.97 平方米	5	厂房	框架

地界坐标及制作分宗定界示意图如下：



经办人（签名）：

年月日 测量人员（签名）：

陶思勇

年月日

申报人确认系该历史违建的当事人，如与他人有权属纠纷，或者实际建设时间与初步核定的建设时间不符，或者实际现状用途与初步核定的现状用途不符，申报人自愿承担由此引起的一切法律责任。

申报人、相邻业主及该历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位确认对该用地的分宗定界范围无异议，具体数据以测量机构出具的测绘报告和房屋面积查丈报告为准。

指界人确认

申报人（签章）：

深圳市百旺鑫投资有限公司

年月日

原农村集体经济组织或者其继受单位（盖章）：

深圳市百旺实业股份有限公司

年月日

相邻业主（签章）：

深圳市蛇口渔二实业股份有限公司

年月日

相邻业主（签章）：

深圳市百旺信投资有限责任公司

年月日

初步调查情况	经初步调查，申报人确系该普查申报编号载明历史违建的当事人，当事人身份为：		
	申报人		申报人类型
	深圳市百旺鑫投资有限公司		√原农村集体经济组织或者其继受单位 ☐ 其他企业单位或者个人 ☐ 市、区政府及其指定机构
	初步核实 308110012050B 的建设时间为 2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：√已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。		
	初步核实 308110012047B 的建设时间为 2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：√已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。		
	初步核实 308110012017B 的建设时间为 2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：√已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。		
	初步核实 308110012072B 的建设时间为 2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：√已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。		
	初步核实 308110012073B 的建设时间为 2007-08-08 之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：√已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。		
	初步核实 308110012053B 的建设时间为 2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：√已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。		
	初步核实 308110012019B 的建设时间为 2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：√已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。		
初步核实 308110012046B 的建设时间为 2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：√已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。			
初步核实 308110012079B 的建设时间为 2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：√已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。			
初步核实 308110012040B 的建设时间为 2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：√已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。			
普查申报编号	核实建设时间	核实建筑用途	
308110012050B	2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)	厂房	
308110012047B	2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)	厂房	

	308110012017B	2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)	配电房
	308110012072B	2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)	水泵房
	308110012073B	2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)	高压电房
	308110012053B	2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)	门卫室
	308110012019B	2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)	垃圾房
	308110012046B	2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)	厂房
	308110012079B	2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)	垃圾房
	308110012040B	2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间(2007-08-08)	厂房
办 理 意 见	☒测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、各方均到场指界并签署确认，可以公示。 ☐测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、除相邻的____邻外各方均到场指界并签署确认，可以公示，并在公示中载明未到场的相邻方未到场或者未签署的原因。 ☐申报人或者原农村集体经济组织或者其继受单位未到场指界或者未签署确认，不予公示，终结本次权属调查和分宗定界程序，暂停初审处理程序。		