**南山区蛇口街道办事处采购文件**

（**服务类**）

# 招标文件信息

项目编号**：**NSSKJD202301

项目名称**：**蛇口街道办事处2023年度民生微实事服务类和货物类项目第三方评估机构采购项目

包 号**：**A

项目类型**：**服务类

采购方式**：**公开招标

货币类型**：**人民币

评标方法**：**综合评分法（新价格分算法）

# 投标文件初审表

|  |
| --- |
| **资格性检查表** |
| 1 | 投标人资质要求 | 1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）； |
| 2.投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，即投标人在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（提供国家企业信用信息公示系统显示的行政处罚信息、列入经营异常名录信息的截图；提供承诺函，承诺函格式详见招标文件“第三章投标文件格式、附件”)； |
| 3.本项目不接受联合体投标人。 |
| 备注 | 以上资料必须提供清晰复印件或扫描件加盖公章。 |
| 符合性检查表 |
| 1 | 不得将一个包中的内容拆开投标 |
| 2 | 不得同时提供两套或两套以上的投标方案 |
| 3 | 投标总价或分项报价符合招标文件报价要求的 |
| 4 | 投标服务期符合招标文件要求的 |
| 5 | 法律、法规规定的其他情形 |

# 评标信息

**评标方法：综合评分法（新价格分算法）** 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

价格分计算方法：

采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×100

评标总得分＝F1×A1＋F2×A2＋……＋Fn×An

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1＋A2＋……＋An＝1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

此方法适用于货物类、服务类、工程类项目。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **权重** |
| **1** | **技术** | **60** |
| 序号 | 内容 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 实施方案 | 15 | **（一）评审内容：**实施方案包含：工作目标、工作思路、工作重点、预期服务成效以及合理化建议等。**（二）评分标准：**投标人提供的项目实施方案包含以上4点且符合项目需求的，得10分。投标人提供的项目实施方案包含以上3点且符合项目需求的，得8分。投标人提供的项目实施方案包含以上2点且符合项目需求的，得6分。其他情况不得分。在此基础上，进一步评审：投标人提供的方案，可操作性强、具备合理性和针对性的评价为优得5分。投标人提供的方案，可操作性较强、具备一定合理性和针对性的评价为良得3分。投标人提供的方案不够全面的评价为中的得1分。其他情况不得分。以上两点累积相加，满分为15分，最低为0分。 |
| 2 | 质量保障方案 | 15 | **（一）评审内容：**评审专家根据投标人结合项目需求提供的服务方案进行比较：1、配备的人员组织机构是否完善；2、安全保障措施是否完善；3、内部操作规程是否规范；4、应急处理及客户服务是否完善。**（二）评分依据：**投标人提供的质量保障方案包含以上4点的得10分。投标人提供的质量保障方案包含以上3点的得8分。投标人提供的质量保障方案包含以上2点的得6分。其他情况不得分。在此基础上，进一步评审：投标人提供的方案，可操作性强、具备合理性和针对性的评价为优得5分。投标人提供的方案，可操作性较强、具备一定合理性和针对性的评价为良得3分。投标人提供的方案不够全面的评价为中的得1分。其他情况不得分。以上两项累计相加最高为15分，最低为0分。 |
| 3 | 拟安排的项目负责人（仅限1人）情况 | 15 | **（一）评审内容：**项目负责人具有社会工作、社会学、社会保障等相关专业硕士及以上学位的得15分，具有社会工作、社会学、社会保障等相关专业学士学位的得8分，其它情况不得分，本项最高得15分。**（二）评分依据：**提供投标供应商为项目负责人缴纳的近三个月的社保证明及其他相关证明材料，未提供或不清晰导致评审委员会无法判定的情况均不得分。 |
| 4 | 拟安排的项目团队成员情况（项目负责人除外） | 15 | **（一）评审内容：**每提供一个具有社会工作、社会学、社会保障等相关专业本科及以上学历的得3分，其它情况不得分，本项最高得15分。**（二）评分依据：**提供投标供应商为项目团队成员缴纳的近三个月的社保证明、学历证书及相关资格证书扫描件，原件备查。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |
| **2** | **综合实力** | **40** |
|  | 序号 | 内容 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 类似项目业绩 | 20 | **（一）评审内容：**提供近三年内（2020年1月以来，以合同签订时间为准）类似项目成功案例：每提供一宗政府购买服务项目（购买社工服务项目或民生微实事或评估类项目）评估业绩的得5分，其它情况不得分，本项最高得20分。**（二）评分依据：**要求提供合同关键页扫描件，原件备查。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |
| 2 | 履约评价情况 | 8 | **（一）评审内容：**提供上述评分项“类似项目业绩”对应有效项目的履约评价，评价为“良”或“满意”或以上的评价：每提供1个得2分，最高8分。**（二）评分依据：**要求提供对应项目相关履约评价（或客户评价）。如未按要求提供证明文件或资料不完整的不得分。 |
| 3 | 机构等级 | 12 | **（一）评审内容：**投标人参加民政部门组织的社会组织等级评估为5A级社会组织得12分，4A级社会组织得8分，3A级社会组织得4分，其它情况不得分，最高得12分。**（二）评分依据：**须提供社会组织等级评估证明文件复印件并加盖投标人公章，如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |

# 第一章招标公告

根据《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等有关规定，我街道办就本项目采用公开招标的方式采购，接受合格的国内投标人提交密封投标。有关事项如下:

**一、项目名称**:蛇口街道办事处2023年度民生微实事服务类和货物类项目第三方评估机构采购项目

**二、项目编号**:NSSKJD202301

**三、项目内容及需求:**

（一）项目类别:服务类

（二）项目预算:76万元

（三）评标方法:综合评分法

（四）项目需求:详见项目需求文件

**四、投标人资质要求:**

（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）；

（二）投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，即投标人在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（提供国家企业信用信息公示系统显示的行政处罚信息、列入经营异常名录信息的截图；提供承诺函，承诺函格式详见招标文件“第三章投标文件格式、附件”)；

（三）本项目不接受联合体投标人。

**五、投标报名方式、投标截止时间、开标时间及地点**

（一）获取招标文件方式：网上下载。

（二）投标文件递交截止时间：2023年3月27日下午17:00（北京时间），所有投标文件递交于深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦804室。供应商代表应携带营业执照复印件或扫描件、法定代表人授权委托书、企业法人代表身份证复印件、委托人身份证复印件至深圳市南山区蛇口街道办办理递交。

（三）开标地点：深圳市南山区蛇口街道办。

（四）开标时间：投标截止后5个工作日内，深圳市南山区蛇口街道办召开评标会议。

（五）投标人如果有特殊情况需撤标的，请在开标前一天以书面形式通知深圳市南山区蛇口街道办。

**六、公告期限及答疑事项**

自2023年3月21日起至2023年3月27日止。2023年3月23日下午17:00前凡对招标文件的疑问以书面形式（包括认为招标文件的技术指标或参数存在排他性或歧视性条款）加盖单位公章送达深圳市南山区蛇口街道办，逾期不予受理。深圳市南山区蛇口街道办将通过官网公告的形式发布答疑事项。

**八、采购人联系方式**

采购人**:**深圳市南山区蛇口街道办事处

地址：深圳市南山区蛇口大厦804

联系人：尤凌霞

联系电话：15602998252

**九、招标咨询机构联系方式:**

机构名称：深圳市夏林商务服务有限公司

联系人**:**夏先生

联系电话**:**13760226694

深圳市南山区蛇口街道办事处

2023年3月21日

# 第二章 项目需求

## 一、项目概况

（一）项目名称：蛇口街道办事处2023年度民生微实事服务类和货物类项目第三方评估机构采购项目

（二）采购人：蛇口街道办事处

（三）采购方式：公开招标

（四）财政限额：本项目支付上限为76万元。

（五）服务期：本项目为长期服务项目，服务期为自合同签订之日起365日历天（或12个月或1年）。合同期满后可根据供应商履约情况，根据双方协商可延长合同期，最长不超过3年。

（六）项目背景：我街道办拟通过自采公开招标的方式，聘请2家专业服务机构作为我街道办2023年度民生微实事服务类和货物类项目第三方评估机构。

## 二、标段划分

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 标段 | 服务社区 |
| 1 | 标段一 | 渔一、渔二、湾厦、海湾、南水、大铲、街道级项目 |
| 2 | 标段二 | 海滨、雷岭、海昌、东角头、内伶仃、围仔、深圳湾 |

## 三、技术需求明细

### （一）服务内容

对我街道2023年民生微实事服务类和货物类项目开展评估工作，按照标段分社区评估。评估工作主要包括蛇口街道评估标准体系建设、项目前期审核监督、项目实施过程性评估、结项评估工作，并最终形成评估报告。

### （二）人员及评估要求

组建不低于6人的项目评估工作团队，项目人员对评估项目具有清楚的认知，具备相关领域评估工作经验，人员组成合理,根据我街道办工作安排，原则上每月对未开展实施项目进行前期评估一次，对已开展实施的项目进行过程性评估一次,对已结项的项目进行结项评估一次，并至少安排一人在蛇口街道办事处提供现场服务，工作地点由采购单位安排。

### （三）评估方式

可采取自评、实地走访、资料查看、问卷调查等多种评估方式，每一项目的具体评估方式，根据实际情况而定。

### （四）成果要求

1、完成评估报告。针对每一个项目，分别出具完整的评估报告；评估报告能够细致清楚的呈现具体评估情况，包含：详细汇报评估工作整体安排、评估团队组成、针对评估指标体系的指引，逐条进行精准分析、最后的评估结果，评估过程中遇到的问题，并出具建设性的意见，指导项目发展。评估报告详细、完整、客观、科学、专业性兼具。

年终，每个社区出一份分报告，以作社区对民生微实事评估情况整体了解。出一份街道的整体报告，以为街道对全年的民生微实事评估情况整体了解。

2、项目评估工作要求

（1）评估指标要紧紧围绕相关文件政策制定；

（2）评估指标设置要客观、公正、科学、合理；

（3）评估方案要细致、完善；

（4）评估过程要规范、客观、公正；

（5）评估结果应及时公布。

3、完成采购人要求的其他与本项目相关的工作。

4、为保证评估公平性，中标供应商需保证今年未在我街道承接过民生微实事类项目。

## 四、投标报价

本项目无需报价。根据《南山区“民生微实事”工作管理办法》（深南府办规〔2020〕3 号）,“项目实施过程中涉及的全流程督导、资金监管、设计、监理、造价、验收、评价、宣传推广等工作，以年度为单位，由街道党工委以服务类项目的形式实施，所需经费在年度“民生微实事”项目资金中列支，金额不超过街道资金总额的7%。”根据测算，此次评估费用标准拟定为服务类、货物类民生微实事项目金额的3.8%。

故本项目结算费以中标供应商项目实施实际总金额\*3.8%计算评估费用，支付上限为76万元。

## 五、评标方法和中标数量

（一）本项目采用评定结合方法进行评定标，评审方法为：综合评分法。

（二）综合评分法。按照投标文件要求进行评审，综合得分从高到低进行排序，排名第一的投标人，作为标段一中标供应商，排名第二名的投标人，作为标段二的中标供应商。

## 六、注意事项

1、凡对采购文件有任何疑问的，可以按照规定向南山区蛇口街道办事处书面提出，逾期不予受理。南山区蛇口街道办事处将以信息公开界面公告的形式答复。

2、对于没有提出澄清又参与了该项目投标的供应商将被视为完全认同该采购文件，答疑截止期后不再受理任何针对采购文件的相关投诉或质疑。

3、对采购文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标供应商。

4、如投标供应商提交伪造资质证书、合同文件，一经发现取消本次投标资格，并按法律、法规（采购文件的法律法规均包括规章和规范性文件）规定进行处罚和上报相关主管部门。

5、投标供应商违反采购文件规定及在投标过程中违法违纪，或以任何形式采取不正当竞争手段的，一经查实，上报政府采购主管部门并按规定给予处罚，同时取消本次投标资格，已经中标的终止委托管理合同，一切后果由中标供应商自负。

6、中标供应商不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，采购单位有权即刻终止合同，并要求中标供应没赔偿相应损失。

7、投标供应商不得有串通投标行为。

# 第三章 投标文件格式、附件

投标人需提交密封的投标文件，内含一式伍份，其中正本壹份（附电子文档一份）和副本肆份，投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。投标文件需包含目录、页码等内容。

特别提醒：投标文件需按照投标文件组成进行编制。

投标文件组成：

（1）法定代表人证明书

（2）投标文件签署授权委托书

（3）投标函

（4）承诺函

（5）投标人资质条件要求

（6）技术部分

（7）综合实力部分

（8）投标人认为其他需要证明的材料

## 一、法定代表人证明书

同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 签发日期： 单位盖章：

附：

营业执照号码： 经济性质：

主营：

兼营：

说明：

1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附：法定代表人身份证扫描件

## 二、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：

职务：

详细通讯地址：

邮政编码：

电话：

移动电话：

传真：

投标人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

## 三、投标函

致：深圳市南山区蛇口街道办事处

1、根据已收到贵方的项目名称为的项目的采购文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和有关规定，我单位经研究上述采购文件的专用条款及通用条款后，我方愿以投标文件编制《开标一览表》中填写的投标报价并按采购文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价0％（或万元）作为履约担保（可提供保函或现金）。

3、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

4、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

投标人： 单位地址：

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行账号：

开户银行地址： 开户银行电话：

日期：年月日

## 四、承诺函

致：深圳市南山区蛇口街道办事处

我公司承诺：

1.我公司依法缴纳税收和社会保障资金。

2.我公司具备合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我公司承诺在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我公司对本招标项目所提供的货物、工程或服务未侵犯知识产权。

5.如我公司在投标文件中提供了专利证书的，我公司保证所投对应产品具有该项专利。

6.我公司保证采购人拥有所投产品完整的所有权，不以保护知识产权或技术保密的名义对所有权和使用权进行任何限制。

7.我公司参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，所投标将作废，被没收投标保证金，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

8.如果我公司中标，将依照本项目招标文件需求、投标承诺及采购合同，做到诚信履约，不偷工减料，项目验收达到合格，力争优良。

9. 我公司保证不违法分包转包。

10.根据项目招标需求，我公司中标后，必须满足招标文件中规定的配置人员要求。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标单位名称：

年 月 日

**注意事项：投标人必须严格按照上述格式及内容提供承诺函，否则视为没有实质性满足招标文件要求。**

## 五、投标人资质条件要求

（投标人资质要求的证明材料）

## 六、技术部分

### 实施方案

### （二）质量保障方案

### （三）拟安排的项目负责人（仅限1人）情况

### （四）拟安排的项目团队成员情况（项目负责人除外）

## 七、综合实力部分

### （一）类似项目业绩

### （二）履约评价情况

### （三）机构等级

## 八、投标人认为其他需要证明的材料

# 第四章开标一览表

**开标一览表**

投标人名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 服务期 | 备注 |
|  | 本项目为长期服务项目，服务期为自合同签订之日起365日历天（或12个月或1年）。 |  |

投标人代表签字：

投标人盖章：

日期：

备注：

1. **此表应密封单独提交，毋须装订投标文件中。**