**南山区沙河街道办事处采购文件**

（**服务类**）

# 招标文件信息

项目名称: 深圳市南山区沙河街道办香山街社区2022年火灾高风险区域整治项目

项目编号:NSSHJD20220

包 号:A

项目类型:服务类

采购方式:公开招标

货币类型:人民币

评标方法:综合评分法（新价格分算法）

# 投标文件初审表

|  |
| --- |
| **资格性检查表** |
| 1 | 投标人资质要求 | 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）； |
| 投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，即投标人在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（提供国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）显示的行政处罚信息、列入经营异常名录信息的截图；提供承诺函，承诺函格式详见招标文件“第三章投标文件格式、附件”)； |
| 本项目不接受联合体投标人。 |
| 备注 | 以上资料必须提供清晰复印件或扫描件加盖公章。 |
| 符合性检查表 |
| 1 | 不得将一个包中的内容拆开投标 |
| 2 | 不得同时提供两套或两套以上的投标方案 |
| 3 | 投标总价或分项报价不得高于财政预算限额 |
| 4 | 投标文件载明的服务期符合招标文件规定的期限 |
| 5 | 所投货物、服务在技术、商务等方面没有实质性满足招标文件要求的（是否实质性满足招标文件要求，由评审委员会来做出评判） |
| 6 | 法律、法规规定的其他情形 |

# 评标信息

**评标方法:综合评分法（新价格分算法）** 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

价格分计算方法:

采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算:

投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×100

评标总得分＝F1×A1＋F2×A2＋……＋Fn×An

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1＋A2＋……＋An＝1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

此方法适用于货物类、服务类、工程类项目。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **权重** |
| **1** | **价格** | **10** |
| **2** | **技术** | **60** |
| 序号 | 内容 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 项目服务方案 | 15 | **（一）评审内容：**投标人需提供项目服务方案，服务方案包含但不限于：1、项目实施方案。2、项目团队人员配备方案。3、项目工作时间安排方案。4、项目分析和理解方案**（二）评分依据：**1、投标人提供的项目服务方案包含以上4点的，得8分；包含以上3点的，得6分；包含以上2点的得4分，其他情况不得分；2、在第1项的基础上，根据以下标准进行评价评分：（1）内容完整、合理性强，评价为优的得7分；（2）内容完整、合理性较强，评价为良的得4分；（3）内容完整、合理性不足，评价为中的得2分；（4）内容简单，评价为差的得0分。以上2项得分累计，最高得15分。 |
| 2 | 项目重点难点分析及质量保障措施方案 | 15 | **（一）评审内容：**1、项目重难点分析方案。2、项目重难点解决方案。3、项目质量保障措施方案。**（二）评分依据：**1、投标人提供的项目重点难点分析及质量保障措施方案包含以上3点的，得8分；包含以上2点的，得6分；包含以上1点的得4分，其他情况不得分；2、在第1项的基础上，根据以下标准进行评价评分：（1）内容完整、合理性强，评价为优的得7分；（2）内容完整、合理性较强，评价为良的得4分；（3）内容完整、合理性不足，评价为中的得2分；（4）内容简单，评价为差的得0分。以上2项得分累计，最高得15分。 |
| 3 | 拟安排的项目负责人（仅限1人）情况 | 10 | **（一）评审内容：**1、项目负责人具有副高级或以上工程师职称同时的得5分。2、项目负责人具有一级注册消防工程师的得5分，具有二级注册消防工程师的得3分。以上2项累积相加，满分为10分。**（二）评分依据：**1、拟安排的项目负责人为投标人自有员工【提供投标人为自有员工缴纳的2022年6、7、8月份的社保证明扫描件（证明资料可为社保收缴部门盖章证明资料、社保窗口打印资料或社保官网截图）或项目负责人与投标人签订的劳动合同，未按要求提供的，投入的该人员作不得分处理】。2、项目负责人的职称证、相关证书扫描件。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。  |
| 4 | 拟安排的项目团队人员情况（项目负责人除外） | 20 | **（一）评审内容：**拟投入人员中每提供一名一级注册消防工程师证书的得5分，每提供一名二级注册消防工程师证书的得2分，每提供一名中级建（构）筑物消防员证书的得3分，本项满分20分。**（二）评分依据：**1、拟安排的项目团队成员均为投标人自有员工【提供投标人为自有员工缴纳的2022年6、7、8月份的社保证明扫描件（证明资料可为社保收缴部门盖章证明资料、社保窗口打印资料或社保官网截图）或项目负责人与投标人签订的劳动合同，未按要求提供的，投入的该人员作不得分处理】。2、项目团队成员的职称证、相关证书扫描件。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |
| **3** | **综合实力** | **30** |
|  | 序号 | 内容 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 类似项目业绩 | 20 | **（一）评审内容：**投标人自2019年8月以来（以合同签订日期为准）具有行政事业单位政府挂牌督办火灾隐患区域整治、验收或类似火灾隐患专项排查技术服务项目业绩的，每提供一项得2分，本项最高得20分。**（二）评分依据：**提供有效的相关证书扫描件。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |
| 2 | 企业专业能力 | 10 | **（一）评审内容：**投标人具有消防或减灾相关软件著作权的得5分，满分为10分。**（二）评分依据：**提供相关软件著作权扫描件。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |

# 第一章 项目需求

## 一、项目概况

（一）项目名称：深圳市南山区沙河街道办香山街社区2022年火灾高风险区域整治项目

（二）采购人：深圳市南山区沙河街道办事处

（三）采购方式：公开招标

（四）财政限额：50万元

（五）项目背景：为切实降低区域性火灾风险，进一步提升辖区火灾防控水平，我办拟聘请第三方机构落实香山街社区火灾高风险区域整治工作。

（六）项目服务期：自合同签订之日起12月31日，根据街道实际情况而定。

## 二、整治对象

香山街社区内所有火灾高风险区域。

包括但不限于：香山街社区管辖的“三小”场所、出租屋、老旧小区等。其中三小场所111家，出租屋25栋，工业企业95家，人员密集场所70家和纯办公场所335家，公共场所（含大型商业综合体）8家，住宅小区10个。

## 三、服务内容

（一）协助街道结合街道实际情况制订整治工作总体方案，明确组织机构、工作任务、工作责任人和完成进度、时限等相关事项，制定倒排工期表，确保整治工作有序推进。

（二）对星河街社区三小场所、出租屋、公共场所、建筑工地、工业企业开展火灾隐患整治、消防安全形势分析评估、隐患整改、复查及指导工作。督促和指导社会单位（场所）落实消防安全管理职责，制定隐患整改方案并组织实施，完善单位（场所）灭火救援应急预案，提高联合应急处置能力。

（三）协助街道进行定期分析研判，积极统筹协调，持续开展实地督导、督办工作，及时解决整治推进过程中的重大疑难问题。

（四）协助街道完善消防管理制度，巩固好的工作做法，逐步形成长效机制。

（五）开展各类场所人员消防安全培训及消防演练。

（六）建立健全整治工作台账，完善本区域消防安全基础数据。具体包括：单位场所一户一档，以及其他迎检档案资料归类整理。向街道提交整改情况及申请验收报告。

（七）跟进整改进度，对已责令停产停业治理的社会单位（场所），隐患治理达到整改目标并通过验收的，应准予复产复工。

（八）协助我街道的火灾高风险区域整治工作通过区消安委的验收，完成挂牌工作。

## 四、服务要求

（一）对每天检查的火灾整治情况进行拍照并做好详细记录，每日形成整治快报发送至微信工作群。

（二）每周五报送本周的整治周报、台账和下周整治计划。

（三）每月5日前书面提交上月巡查指导分析报告，并对服务中存在的问题做出积极响应和改进。

（四）11月30日之前完成我街道火灾高风险区域整治工作。

（五）中标单位须严格按照政府关于消防技术标准的要求提供服务

## 五、服务团队要求

根据采购单位要求提供相应资质和人数的服务团队。中标单位提供的服务人员需向采购单位进行报备并能够按照采购单位要求更换不符合要求的服务人员。

## 六、投标报价要求

（一）投标语言、币种：投标文件的语言为中文，以人民币为使用币种。

（二）本项目服务费采用包干制，一经中标，投标报价总价作为中标人与采购单位签订的合同金额，合同期限内不做调整。

（三）本项目财政控制金额人民币50万元。投标人的投标报价高于财政控制金额为无效投标。

（四）其他所有费用均计于投标总价中，不再单独计费。中标人不得在合同履行期间向采购单位提出任何额外收费要求。投标人报价必须预计并承担深圳市年度最低工资标准提高带来的风险，应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价竞标。投标人的报价低于其成本，且不能做出合理说明视为无效投标。

（五）付款方式：根据深圳市南山区财政局相关规定付款。

## 七、评标方法和中标数量

（一）本项目采用评定结合方法进行评定标，评审方法为：综合评分法。

（二）综合评分法。按照招标文件要求进行评审，综合得分从高到低进行排序，排名第一的投标人，作为中标供应商。

# 第二章 投标文件格式、附件

投标人需提交密封的投标文件，内含一式五份，其中正本一份和副本四份，投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

特别提醒:投标文件需按照投标文件组成进行编制。

投标文件组成:

（1）法定代表人证明书

（2）投标文件签署授权委托书

（3）投标函

（4）承诺函

（5）投标人资质条件要求

（6）分项报价表

（7）技术部分

（8）综合实力部分

（9）投标人认为其他需要证明的材料

## 一、法定代表人证明书

同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期: 签发日期: 单位盖章:

附:

营业执照号码: 经济性质:

主营:

兼营:

说明:

1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附:法定代表人身份证扫描件

## 二、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明:我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人:

职务:

详细通讯地址:

邮政编码:

电话:

移动电话:

传真:

投标人:

法定代表人:

授权委托日期: 年 月 日

附:代理人身份证扫描件

## 三、投标函

致:深圳市南山区沙河街道办事处

1、根据已收到贵方的项目名称为的项目的采购文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和有关规定，我单位经研究上述采购文件的专用条款及通用条款后，我方愿以投标文件编制《开标一览表》中填写的投标报价并按采购文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价0％（或万元）作为履约担保（可提供保函或现金）。

3、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

4、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

投标人: 单位地址:

法定代表人或其委托代理人:

邮政编码: 电话: 传真:

开户银行名称: 开户银行账号:

开户银行地址: 开户银行电话:

日期:年月日

## 四、承诺函

致:深圳市南山区沙河街道办事处

我公司承诺:

1.我公司依法缴纳税收和社会保障资金。

2.我公司具备合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我公司承诺在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我公司对本招标项目所提供的货物、工程或服务未侵犯知识产权。

5.如我公司在投标文件中提供了专利证书的，我公司保证所投对应产品具有该项专利。

6.我公司保证采购人拥有所投产品完整的所有权，不以保护知识产权或技术保密的名义对所有权和使用权进行任何限制。

7.我公司参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，所投标将作废，被没收投标保证金，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

8.如果我公司中标，将依照本项目招标文件需求、投标承诺及采购合同，做到诚信履约，不偷工减料，项目验收达到合格，力争优良。

9. 我公司保证不违法分包转包。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标单位名称:

年 月 日

注意事项:投标人必须严格按照上述格式及内容提供承诺函，否则视为没有实质性满足招标文件要求。

## 五、投标人资质条件要求

（投标人资质要求的证明材料）

## 六、分项报价表

格式自定

## 七、技术部分

### （一）项目服务方案

### （二）项目重点难点分析方案

### （三）拟安排的项目负责人（仅限1人）情况

### （四）拟安排的项目团队人员情况（项目负责人除外）

## 八、综合实力部分

### （一）类似项目业绩

### （二）企业专业能力

## 九、投标人认为其他需要证明的材料

# 第三章 开标一览表

**开标一览表**

投标人名称:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 投标总价 | 服务期 | 备注 |
|  |  | 按照招标文件要求执行 |  |

投标人代表签字:

投标人盖章:

日期:

备注:

1、此表应密封单独提交，毋须装订投标文件中。

2、本项目财政预算为50万元人民币，超过此预算上限将直接导致废标。