**南山区沙河街道**

**办事处招标文件**

（**工程服务类**）

# 招标文件信息

项目名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目-监理

项目编号：NSSHJD202302

项目类型：服务类

采购方式：公开招标

货币类型：人民币

# 第一章 招标公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等有关规定，我街道办就本项目采用公开招标的方式采购，接受合格的国内投标人提交密封投标。有关事项如下：

**一、项目名称**：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目-监理

**二、项目编号**：NSSHJD202302

**三、项目内容及需求：**

（一）项目类别：服务类

（二）项目预算：17.04万元

（三）项目需求：详见项目需求文件

**四、投标人资质要求：**

（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）；

（二）具备市政公用工程监理乙级资质或以上资质具有。

（三）本项目不接受联合体投标人。

**五、投标报名时间、方式及报名所需资料：**

（一）获取招标文件方式：网上下载。

（二）报名登记时间及地址：符合资格的供应商应当在2023年2月8日起至2023年2月14日，上午9：30～12：00（北京时间），下午14：00～16：30（北京时间）到我街道报名。

（三）报名方式：现场报名。供应商代表应携带营业执照复印件或扫描件、法定代表人授权委托书、企业法人代表身份证复印件、委托人身份证复印件至我街道办理报名手续。

**六、投标截止时间、开标时间及地点**

（一）接收投标文件时间：2023年2月8日起至2023年2月14日，上午9：30～12：00（北京时间），下午14：00～16：30（北京时间）。

（二）投标文件递交截止时间：2023年2月14日下午16：30（北京时间），所有投标文件递交于深圳市南山区中新街18号沙河街道办事处302城市建设办公室。

（三）开标地点：深圳市南山区沙河街道办事处。

**七、招标公告查询**

深圳市南山区沙河街道办事处政府信息公开界面

**八、采购人联系方式**

采购人：深圳市南山区沙河街道办事处

地址：深圳市南山区中新街18号沙河街道办事处三楼城市建设办公室。

联系人：骆锦孟

联系方式：26905311

深圳市南山区沙河街道办事处

2023年2月8日

# 第二章 项目需求

## 一、项目概况

（一）项目名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设

项目-监理

（二）采购人：沙河街道办事处

（三）采购方式：公开招标

（四）财政限额： 17.04万元

（五）项目背景：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目位于南山区华侨城燕晗山公园内，包括建设吸水坑、消防泵房、铺设消防管网，配置山顶水池、配置消防栓、新建配电设施监控设施等。

（六）项目服务期：自本工程开工准备之日起至竣工验收合格且结算或决算审核完成之日止，具体以开工令为准。

## 二、服务内容：详见工程图纸

详见附件。

## 三、人员要求

项目负责人需具备中级工程师，负责本项目的统筹管理、沟通对接等工作。项目团队人员需根据采购单位要求及工程进度要求合理安排。

## 四、项目管理要求

中标人须依照有关标准和法律法规以及采购人的需求，本着科学、公正、严格、守信、守纪、守法的原则，以高度的责任心、丰富的项目管理和专业技术经验，对合成生物研究重大科技基础设施项目建设，开展全面的、有重点的、精线条的监督管理。工作目标包括但不限于以下内容：

1质量目标：通过质量控制，促使项目实施符合有关技术标准和规范，满足项目实施合同要求，满足采购人实际应用需求，同时监理过程严谨规范，具有有效的项目质量控制机制、项目三方沟通协调机制、错误纠正处理机制、资源调配机制等。

2进度目标：促使项目实施在规定时间内完成，按期完成项目验收。

3投资目标：通过可操作的付款控制流程，为建设方付款提供足够的依据；提供造价咨询，制定相关的变更控制流程，严格控制系统建设过程中各类设计变更，保证建设方的投资的效果

4合同目标：对项目的合同、各种文档以及项目的管理提供可靠的审核和质量保证。

5信息和协调管理目标：建立与采购人的信息沟通协调机制，提供各类法律、法规、政策等信息咨询和意见建议，指导采购人编制各类项目资料，妥善保管和严格保密各阶段的项目资料（文档、视频、数据、图表等）。

## 五、投标价格

1、本工程以项目概算批复的建安工程费为基数计算监理费。

2、监理费以最终结算的建安费为基数计算最终监理费。

## 六、报价文件格式及递交要求

## 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 具体要求 |
| 1 | 格式要求 |  |
| 2 | 递交要求 | 供应商需认真阅读《燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目-监理》，报价文件需包含目录并加盖单位公章和密封，在封面注明项目名称和报价单位名称后，于2023年2月14日北京时间16:30前送到如下地址：  深圳市南山区中新街18号沙河街道办事处三楼302城市建设办公室  联系人：骆工 联系方式：26905311 |

## 七、评标方法

（一）投标供应商需按照“第三章 投标文件格式、附件”的要求提供投标文件。

（二）我街道将根据各个供应商提供的投标文件进行综合评审，按照直接票决的方式，确定候选中标供应商。

（三）若通过资格性审查的供应商少于3家，则本项目招标失败。

# 第三章 投标文件格式、附件

投标人需提交密封的投标文件，内含一式五份，其中正本一份（附电子文档一份）和副本四份，投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

特别提醒：投标文件需按照投标文件组成进行编制。

投标文件组成：

（1）法定代表人证明书

（2）投标文件签署授权委托书

（3）投标函

（4）承诺函

（5）投标人资质条件要求

（6）拟安排的项目负责人（仅限1人）情况

（7）拟安排的项目团队人员情况（项目负责人除外）

（8）类似项目业绩

（9）投标人认为其他需要证明的材料

## 一、法定代表人证明书

同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 签发日期： 单位盖章：

附：

营业执照号码： 经济性质：

主营：

兼营：

说明：

1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附：法定代表人身份证扫描件

## 二、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：

职务：

详细通讯地址：

邮政编码：

电话：

移动电话：

传真：

投标人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

## 三、投标函

致：深圳市南山区沙河街道办事处

1、根据已收到贵方的项目名称为 的项目的采购文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和有关规定，我单位经研究上述采购文件的专用条款及通用条款后，我方愿按采购文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价0％（或万元）作为履约担保（可提供保函或现金）。

3、除非另外达成协议并生效，贵方的招投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人： 单位地址：

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行账号：

开户银行地址： 开户银行电话：

日期：年月日

## 四、承诺函

致：深圳市南山区沙河街道办事处

我公司承诺：

1.我公司依法缴纳税收和社会保障资金。

2.我公司具备合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我公司承诺在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我公司对本招标项目所提供的货物、工程或服务未侵犯知识产权。

5.我公司保证采购人拥有所投产品完整的所有权，不以保护知识产权或技术保密的名义对所有权和使用权进行任何限制。

6.我公司参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，所投标将作废，被没收投标保证金，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标单位名称：

年 月 日

注意事项：投标人必须严格按照上述格式及内容提供承诺函，否则视为没有实质性满足招标文件要求。

## 五、投标人资质条件要求

（投标人资质要求的证明材料）

## 六、拟安排的项目负责人（仅限1人）情况

## 七、拟安排的项目团队人员情况（项目负责人除外）

## 八、类似项目业绩

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购单位 | 项目名称 | 项目规模  （合同金额） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

1、提供类似项目业绩信息。

3、提供合同关键页的扫描件，原件备查。

## 九、投标人认为其他需要证明的材料