**深圳市南山区沙河街道老旧小区除“四害”消杀及白蚁防治服务项目询价采购文件**

采购单位：深圳市南山区沙河街道办事处

采购方式：询价采购

采购类别：服务类

## 一、项目背景

根据《南山区卫生健康局关于调拨老旧住宅小区“四害”防治工作的通知》要求，2022年3月起将老旧住宅小区“四害”防制工作调拨到各街道统一实行管理，为有序开展老旧小区除“四害”消杀工作，确保病媒生物防治工作持续进行，我街道拟通过公开招标方式聘请有资质专业消杀公司开展此项服务工作。

## 二、供应商资格要求

（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）；

（二）投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，即投标人在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（提供承诺函，承诺函格式详见招标文件“附件、承诺函”)；

（三）本项目不接受联合体投标人。

## 三、项目预算

22.5万元。

## 四、项目服务时间

本项目为长期服务项目，服务期为自合同签订之日起或合同约定之日起一年。合同期满后可根据投标人履约情况，根据双方协商可延长合同期，最长不超过三年。

## 五、服务标准

（一）《南山区病媒生物防制服务质量考评办法》

（二）《南山区爱卫办病媒生物防制服务质量奖惩办法》

（三）《南山区公共场所白蚁防治服务质量考评办法》

（四）除“四害”标准

（1）灭鼠标准:

1）防鼠设施合格率大于或等于97％；

2）鼠迹阳性率小于或等于1％；3.路径指数小于或等于1；

（2）灭蚊标准:

1）路径指数小于或等于0.1；

2）采样勺指数小于或等于 1%，平均每阳性勺少于3只蚊虫幼虫和蛹；

3）停落指数小于或等于0.5；

（3）灭蝇标准:

1）有蝇房间阳性率小于或等于 3%，阳性间蝇密度小于或等于3只/间；

2）蝇类孳生地阳性率小于或等于1%；

3）防蝇设施合格率大于或等于 98%；

（4）灭蟑螂标准:

蟑迹查获率小于或等于 3%；

（5）白蚁防治标准:

防治范围内树木白蚁为害率≤3% (为害率=白蚁为害树木数/检查 树木总数×100%)，为害率将按月进行检查。

## 六、服务内容

### （一）服务范围

本项目服务范围为沙河街道15个老旧小区，防治面积为116654㎡。

### （二）人员及设备配置最低要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 人员及设备类别 | 数量 | 备注 |
| 1 | 专职服务人员 | 5人 | 专职人员必须具有市级及以上政府劳动部门办法的有害生物防制员职业资格证书 |
| 2 | 工作车辆 | 1台 |
| 3 | 防制作业车 | 1台 |
| 4 | 烟雾机 | 3台 |
| 5 | 高压动力打药车 | 1台 |
| 6 | 背负式机动超低容量喷雾器 | 3台 |

### （三）除“四害”消杀服务作业要求

#### 1、作业要求:

（1）实施杀灭作业前，必须先到现场调查“四害”的本地情况，应对卫生害虫种类、栖息部位、密度状况及孳生环境等情况有全面的了解，因地制宜制订合理的害虫综合控制方案。

（2）配备相应数量的药品、器械和个人防护用品。

（3）实施消杀作业，应遵守安全操作规定，合理用药，施工到位，保证防制效果，并防止药物污染环境。

（4）消杀作业完成后应认真填写除“四害”消杀工作记录，并做消杀记录等相关资料的 归档和整理。从事消杀的作业人员必须穿着统一公司标识的工作服装，佩带《上岗证》。

（5）根据“四害”种类和有关规定，定期进行密度监测或防制效果监测，资料及时统计分析上报并归档保存。

#### 2、药物和器械要求

（1）使用的药物和器械优先选用微生物制剂一类生态环保药物，使用化学消杀药物必须是国家规定允许使用的卫生杀虫剂，确保病媒生物控制达到“安全、有效、环保”的要 求，用于本服务项目的消杀药物购置金额不低于中标金额的 20%；以上承诺，投标人须提 供承诺函（承诺函格式详见招标文件第四章投标文件格式、附件中的“承诺函”），否则视为对招标文件不响应。

（2）服务区域内不得发生人、畜中毒等事故，杜绝污染环境，符合绿色环保的有关要求；

（3）不同类型药物的混合配伍用药，应注意到会否产生增效作用，并进行相应的测 试，避免两用配伍产生拮抗作用影响防制效果；

（4）药物在不同环境用于不同的防制对象时，应采用相配套的喷洒器械，滞留喷洒应 用手动或背负式、手推式机动喷雾器，特殊环境（下水道、电缆 沟、地下室、防空洞、垃圾场）喷杀应用热烟雾发生机或机动喷雾器。

（5）用病媒生物防制的药物，其性质应符合化学性质稳定，残效期长、高效低毒、安全，对人、畜及环境无害，且有显著的击倒和致死作用等要求；

（6）药物必须存放在专用仓库，分类离墙离地存放，并设专人负责管理，药物采购及进出仓库制度健全，存放药物的专用仓库应符合消防安全的有关规定，设置相应的通风、防火、防爆、报警等安全设施，并随时接受抽查和监管；

（7）盛装药物的容器入库时须检查包装是否完好无损，药物使用完毕，应按照环境保护的有关规定，妥善处理；

#### 3、安全防护措施

（1）消杀作业前须熟悉现场工作情况，明确工作安全要求，做好安全防护工作；

（2）从事卫生虫害防治从业人员必须经过职业培训，熟悉卫生杀虫器械的使用，并熟知所用药物说明书上的注意事项和急救措施；

（3）药物稀释喷杀，操作人员应熟悉药物的性质和配制方法，使用专门的量具，按要求正确配制使用；

（4）防制人员应以体魄健康的中青年为宜，凡皮肤病患者、有禁忌症及“三期”（即经期、孕期、哺乳期）妇女不得从事配药施药工作；

（5）禁止使用国家禁用药物，使用灭鼠及其他有危险的药物时设置施（投）药警告标志；

（6）提醒服务区域有关单位对易被污染的食物、用品、衣物等做好防护工作，对不能 施药的地方不得施用任何药物；

（7）在操作及施工过程中必须穿着长袖衣、长裤和鞋袜，戴手套和防护口罩，佩带上岗证；

（8）施药期间严禁吸烟、饮水和用餐，确实需要饮水时必须洗手，工作结束后要及时进行清洗；

（9）施药时应按照药物的使用说明正确施用,施药前检查施药器械能否正常使用,各接头有无渗漏。药物喷洒时作业人员应在上风位,遵循顺风、退步、换班的喷洒原则，36℃以上 高温或三级以上风力时暂停作业；

（10）妥善保管药物,作业完成后及时检查和核对剩余药物的品种和数量是否与携带量 及消耗量相符。消杀器械、器具不得在施工现场清洗，以免污染室内外环境。

#### 4、劳动保障要求

（1）遵守劳动保障有关要求，与员工签定书面劳动合同；

（2）工资标准须符合深圳市最低工资标准，并根据当年最低标准的变动作出调整；

（3）根据从业人员数量购买社会保险；

（4）确保从业人员有正常休息的时间，不违反《劳动法》。

#### 5、服务组织方案

投标人必须制定完整、可行、详细的消杀组织方案，明确组织机构、人员配备、消杀要求、质量标准、检查考核办法、安全措施、奖罚措施、应急预案等。

#### 6、质量管理和监督措施

（1）接受采购方监督检查, 服务质量考核评分按照《关于印发《南山区病媒生物防制服务质量考评办法》的通知》（深南爱卫办[2016]8号）和《南山区爱卫办病媒生物防制服 务质量奖惩办法》执行，采购方有权根据主管部门的有关要求对有关条款作出调整；

（2）积极配合主管单位开展爱国卫生运动，服从采购方因特殊情况下对消杀范围作相 应调整的安排，增加投药范围或使用指定药物；

（3）因违规使用药物或施工不当造成人员伤亡及经济损失的，中标人承担一切经济损 失和法律责任，且采购方有权立即终止合同；

（4）不得将本服务项目进行分包或转包给任何单位和个人。否则，采购方有权立即终 止合同，并要求中标人赔偿相应损失；

（5）对本服务项目的实施不得弄虚作假，否则终止合同；

（6）不得违反劳动法的有关规定，否则终止合同；

（7）消杀服务质量考评不达标，经整改无明显改善的，按照《南山区病媒生物防制服 务质量考评办法》和《南山区爱卫办病媒生物防制服务质量奖惩办法》有关的处罚条款进行 扣款处罚。

### （四）白蚁防治作业要求

#### 1、作业要求:

（1）全面登记造册。本项目中标方须在招标完成后一个月内向采购方提交中标标段市 政道路行道树、城中村古树及公园树木白蚁侵蚀的本底调查资料，并因地制宜制订合理的害虫综合控制方案。

（2）全面进行灭治和预防，防重于治。每月对防治范围进行全面检查，发现白蚁害情 即施传染性药物或采取其他有效灭杀措施。加强对景观路段、景观节点、市政公园等重点 场所，以及古树、名贵树、易受白蚁为害等重点树木的管理，进行全面和有效的药物预防 处理。采用的药物应对树木生长无害，不污染环境的高效和低毒药物。

（3）进行施工前应与施工范围相应的管理部门联系，做好白蚁防治作业记录，详细记 录白蚁危害情况、白蚁种类、蚁巢位置、施药种类、药量、效果情况等，并做好资料的归档 和管理，巡查工作记录须每月提交采购方签字确认， 作为考核验收的重要依据。每半年须 向采购方提交半年度工作总结。

（4）消杀作业完成后应认真填写消杀工作记录，并做消杀记录等相关资料的归档和整 理。从事消杀的作业人员必须穿着统一公司标识的工作服装，佩带《上岗证》。

**投标人中标后无条件参加街道各区域应急。**

## 七、评审方式

供应商需按要求提供高质量的报价文件，我单位将对各个供应商报价文件按照以下因素进行横向比较，综合评审出一家中标供应商。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 权重 | 评审因素 |
| 1 | 10 | 根据报价的合理程度进行评判，由评审委员进行优劣打分，报价全面贴合项目需求，能够最大限度提升项目服务质量的，最优得10分，最低0分。（评判标准包括但不限于：报价详细程度、报价合理性、报价与项目需求贴合程度等） |
| 2 | 20 | 根据供应商提供的服务团队情况进行评判，由评审委员进行优劣打分，服务团队资质齐全，能够最大限度提升项目服务质量的，最优得20分，最低0分。（评判标准包括但不限于：服务团队人员数量、学历、人员具备与“除四害”相关的资质等） |
| 3 | 20 | 根据供应商提供的资质和通过认证情况以及拥有其他项目相关的著作权等与项目的贴合程度及级别和数量进行评判，由评审委员进行优劣打分。最优的得20分，依次递减5分，最低0分。（评判标准包括但不限于：企业取得的质量体系等认证、除四害专业资质、企业专利、著作权、企业获奖情况等） |
| 4 | 20 | 根据供应商提供的项目业绩的数量及贴合项目程度，由评审委员进行优劣打分。最优的得20分，依次递减5分，最低0分。（评判标准包括但不限于：业绩数量、业绩与项目贴合程度、采购单位、履约评价等） |
| 5 | 30 | 要求投标人充分理解本项目需求情况及业务情况，评审委员根据各投标人的服务方案进行横向比较项目总体概述的全面性、具体性、详实性、准确性和透彻性。（一）评分依据：1.总体规划科学合理，能根据采购单位需求进行详细分析，配套措施完善，服务实施方案合理，评价为优得30分；2.总体规划有一定特点，分析合理、切合现场实际情况，配套措施比较完善，服务方案比较合理，评价为良得20分；3.总体规划无突出特点，分析合理，配套措施一般，服务方案一般，评价为中得10分；4.总体规划无特点，配套措施较差，服务方案较差的，评价为差不得分。 |

## 八、报价文件格式及递交要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 具体要求 |
| 1 | 格式要求 | 编制条理清晰，须含目录、页码，装订齐整。 |
| 2 | 递交要求 | 供应商需认真阅读《深圳市南山区沙河街道老旧小区除“四害”消杀及白蚁防治服务项目》，报价文件需包含目录并加盖单位公章和密封，在封面注明项目名称和报价单位名称后，于2022年3月9日北京时间17：00前送到如下地址：深圳市南山区博达大厦408室联系人：李先生联系方式：18588249557 |
| 3 | 报价要求 | 1、投标语言、币种及计量单位：投标文件的语言为中文，以人民币为使用币种。2、本项目服务费用采用包干制。投标供应商应充分了解项目情况及任何其他足以影响报价的情况并根据采购文件所提供的资料合理报价，一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签定的合同金额，合同期限内不做调整。4、报价要求：投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。5、本项目财政控制金额为人民币为22.5万元，投标人的投标报价高于财政控制金额为无效投标。 |

## 九、报价文件内容要求

1.报价文件需一正两副、报价文件封面需注明项目名称和报价单位名称。

2.报价文件第一页需按照以下格式编写：

**深圳市南山区沙河街道老旧小区除“四害”消杀及白蚁防治服务项目**

我司完全理解贵单位询价文件的各项内容，承诺完全满足本项目服务内容及其要求，按时保质保量完成本项目，完全接受贵单位关于本项目询价文件中的要求。对于本项目，我司报价为人民币 元，该报价已包含了本项目的所有费用，贵单位无需再为本项目支付其他费用。

公司名称：（加盖公章）

办公地址：

联系人：

固定电话： 手机：

电子邮箱：

注：我司报价文件还需包含如下内容：1、服务方案；2、分项报价表；3、公司情况介绍及人员资质等；4、类似项目业绩。5、承诺函

## 附件：承诺函

致:深圳市南山区沙河街道办事处

我公司承诺:

1.我公司依法缴纳税收和社会保障资金。

2.我公司具备合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我公司承诺在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我公司对本招标项目所提供的货物、工程或服务未侵犯知识产权。

5.如我公司在投标文件中提供了专利证书的，我公司保证所投对应产品具有该项专利。

6.我公司保证采购人拥有所投产品完整的所有权，不以保护知识产权或技术保密的名义对所有权和使用权进行任何限制。

7.我公司参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，所投标将作废，被没收投标保证金，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

8.如果我公司中标，将依照本项目招标文件需求、投标承诺及采购合同，做到诚信履约，不偷工减料，项目验收达到合格，力争优良。

9. 我公司保证不违法分包转包。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标单位名称:

年 月 日

注意事项:投标人必须严格按照上述格式及内容提供承诺函，否则视为没有实质性满足招标文件要求