龙悦居三期

一、项目基本情况

（一）地理位置

位于深圳市龙华区民治街道华玺路 38 号（导航搜索龙悦居三期南门）。

（二）房源分布

本次配租 607 套，其中，单身公寓 296 套，一房一厅 311 套。

（三）小区概况

龙悦居三期共有 6 栋楼宇，分为 A、B 两个单元，每单元各三台电梯，地下 2 层至地上 28 层。停车场共有两层，设有 1058 个车位，目前月卡需排队轮候办理，住户可以先行登记资料排队轮候。

（四）交通条件

1.轨道交通：本项目附近有深圳北地铁站约 1.4 公里，可乘坐地铁 4、5 号线。另小区旁地铁 27 号线在建。

2.公共交通：靠近“龙悦居”及“龙悦居三期”公交站，约 100 米。

途经各站点的公交线路、地铁线路（已通车或规划在建中）可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

（五）周边配套

本项目周边设有商超（装修中）和社康中心，配备底商，包含生活、餐饮店。小区周边有深圳市龙华区玉龙学校附属幼儿园、深圳外国语学校龙华学校，及逸秀公园、玉龙公园、白石龙音乐公园等。

（六）相关费用

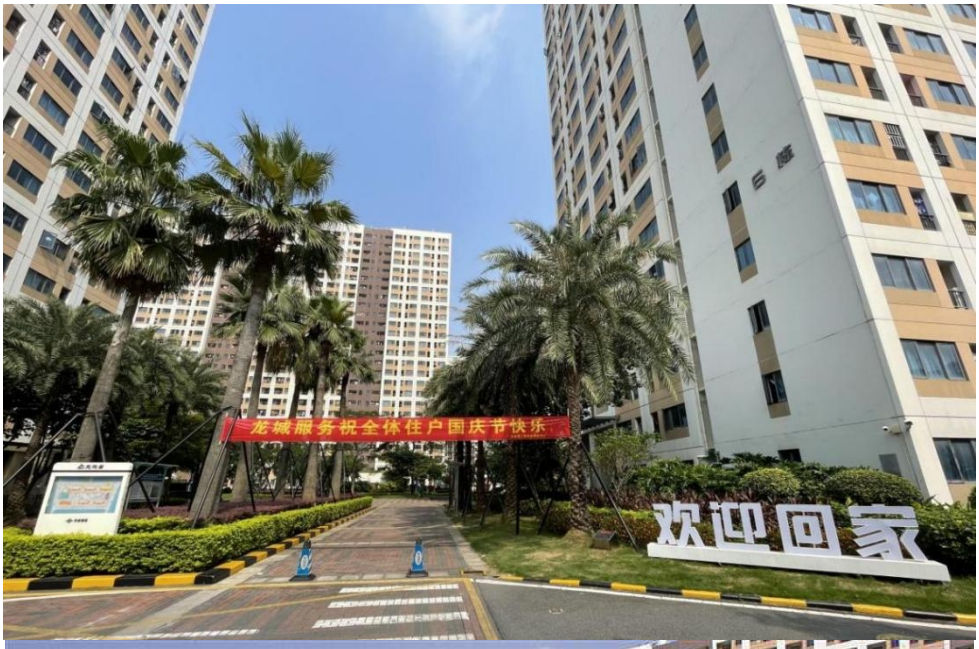
物业服务费 2.56 元/㎡·月，小区太阳能热水全覆盖热水费用 22 元/m³，水电费按居民住宅收费标准执行。上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

（七）学位情况

本项目周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以房源所在地教育部门或承租小区周边学校发布的信息为准，本次配租的部分房源可能存在学位已锁定情况。

二、项目照片（以下照片仅供参考，具体以实际为准）

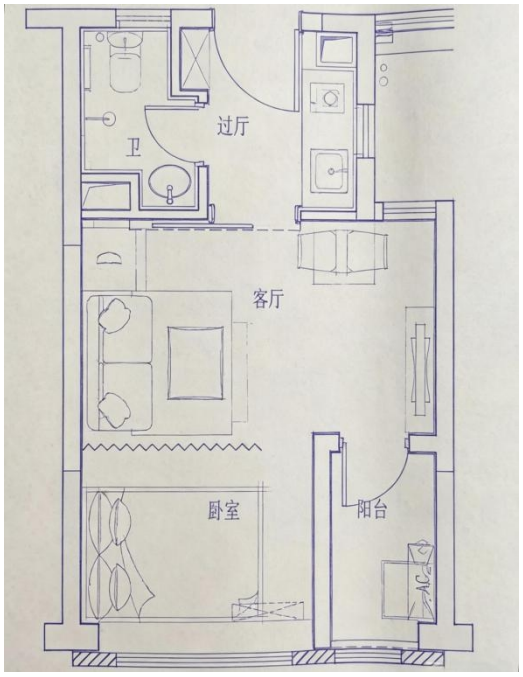
（一）小区照片



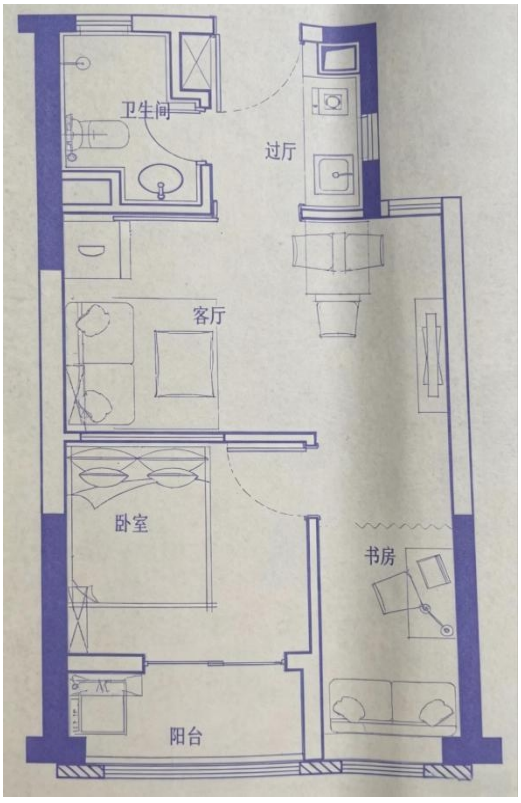


（二）户型图示例

1.单身公寓



2.一房一厅



（三）室内照片






三、特别提醒

（一）本项目均属腾退房源再次供应，腾退房源均存在不同程度的使用痕迹，房屋设施设备具体以现场交付为准。

（二）本项目不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改变燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

（三）地库车辆限高 2 米。住户在购买家具、家电之前，请预先测量进户门、房间门及摆放位置的尺寸，以免出现无法搬进或放置的情形。购买家具家电前，为避免出现无法搬进的情况，请先行测量门洞尺寸及实物摆放位置尺寸。

（四）小区内禁止驶入电动自行车，电动自行车充电桩位于小区 2 至 4 栋外围。

（五）本项目存在但不限于以下不利因素，具体以项目现场为准，请谨慎选择:

1.龙悦居三期 1 栋临近地铁 27 号线（在建），目前部分时间段会产生噪音，可能对小区住户生活带来一定影响。

2.小区外围临近学校路段，早晚高峰期及考试期间会堵塞及封路。

3.本项目不排除红线外可能存在周边市政路、其他建筑等施工情况，可能有交通拥堵、噪音、微震、粉尘等影响。

4.龙悦居三期停车场设有两个出入口，位于 1 栋及 6 栋之间（南门）及 4 栋（东北门）。车辆出入时请注意交通安全，尾气及噪音可能会对相邻楼栋低层住户生活产生一定影响。

5.本项目停车位紧张。

6.本项目不同房源之间的装修及配置标准不尽相同。

7.本项目禁止使用瓶装燃气。

8.小区每栋楼顶屋面都安装有太阳能设备，运行时将产生低频噪音和振动，可能会对临近顶层的住户生活产生一定影响。

9.本项目因已安装太阳能供热水系统，后续不得另行安装、设置其他热水器。

龙瑞佳园

一、项目基本情况

（一）地理位置

龙瑞佳园小区位于南山区兴海大道 1048 号。



（二）房源分布

本次配租 9 套，均为建筑面积约 54-61 ㎡的二房，其中部分为未做隔断的两房一厅住房，因设计时考虑了采光、通风、空调合理利用及住户灵活运用空间的需求，客厅与其中一间卧室之间未设置实体隔断且后续仅支持软隔断，请谨慎选择。

（三）交通条件

1.轨道交通：本项目步行至赤湾地铁站距离约 1.4公里，步行至蛇口港地铁站距离约 1.6公里。

2.公交路线：靠近蛇口西站、蛇口交警大队站、蛇口码头站、松湖路口站等公交站。

途经各站点的公交线路、地铁线路（已通车或规划在建中）可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

（四）周边配套

小区二层平台为停车场、商业、社区配套用房区域；三层平台是住户大堂和户外活动场所，西南侧设有一所幼儿园。

（五）相关费用

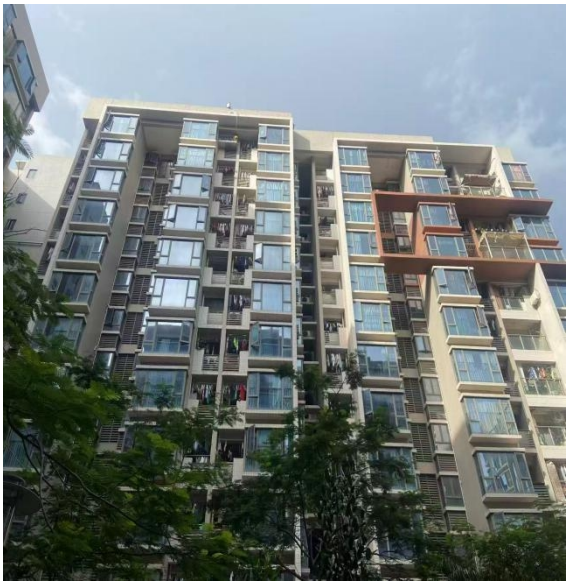
物业服务费 3.2 元/㎡·月，水电费按居民住宅收费标准执行。上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

（六）学位情况

本项目周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以房源所在地教育部门或承租小区周边学校发布的信息为准，本次配租的部分房源可能存在学位已锁定情况。

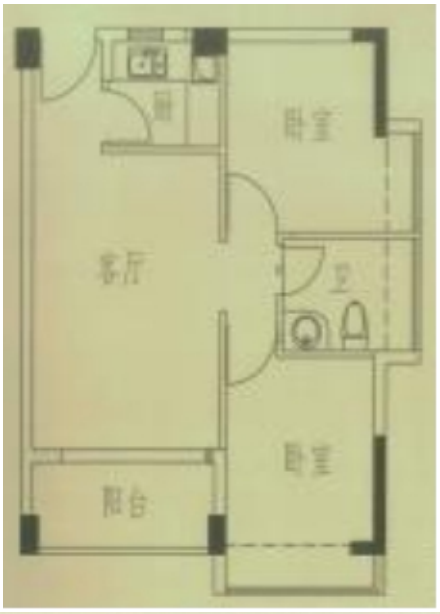
二、项目照片（以下照片仅供参考，具体以实际为准）

（一）小区照片

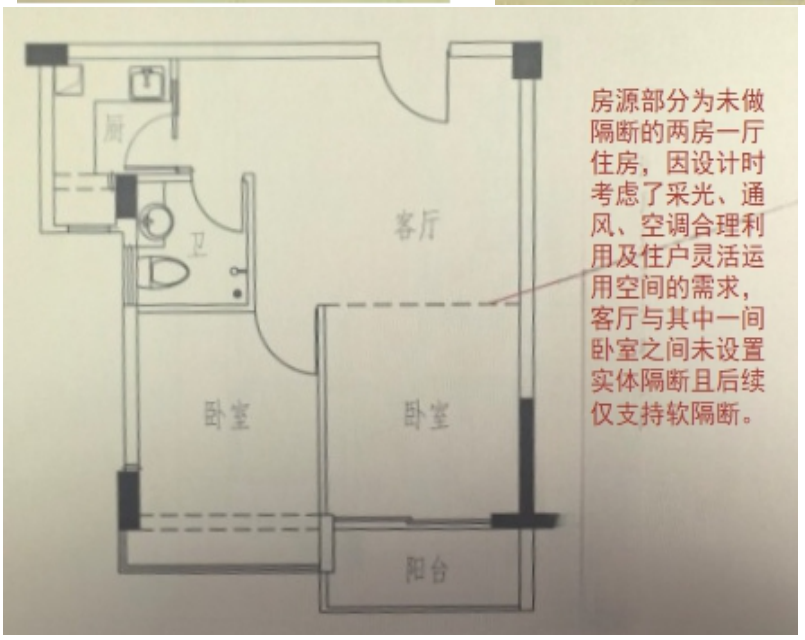




（二）户型图示例


厨
卧室
客厅
卫
卧室
阳台


厨
卫
客厅
卧室
卧室
阳台


厨
卫
客厅
卧室
卧室
阳台
房源部分为未做隔断的两房一厅住房，因设计时考虑了采光、通风、空调合理利用及住户灵活运用空间的需求，客厅与其中一间卧室之间未设置实体隔断且后续仅支持软隔断。

（三）室内照片



三、特别提醒

（一）本项目均属腾退房源再次供应，腾退房源均存在不同程度的使用痕迹，房屋设施设备具体以现场交付为准。

（二）本次配租房源部分为未做隔断的两房一厅住房，因设计时考虑了采光、通风、空调合理利用及住户灵活运用空间的需求，客厅与其中一间卧室之间未设置实体隔断且后续仅支持软隔断，请认租家庭结合家庭情况谨慎认租。

（三）本项目不允许住户自行装修。严禁住户以下行为:改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改变燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

（四）购买家具家电前，为避免出现无法搬进的情况，请先行测量门洞尺寸及实物摆放位置尺寸。

（五）燃气管道已铺装到户，初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

（六）本项目存在但不限于以下不利因素，具体以项目现场为准，请谨慎选择:

1.本项目靠近高架道路，有较多货柜车经过，有噪音、粉尘等的影响。

2.本项目停车位紧张，周边无缓冲地带。

3.本项目周边学校(含幼儿园)学位均处于紧张状态。

4.本项目不排除红线外可能存在周边市政路、其他建筑等施工情况，可能有交通拥堵、噪音、微震、粉尘等影响。