

附件 6:

2025 年配租项目介绍

目录

冠铭花园	2
一、项目基本情况	2
二、特别提醒	2
三、项目照片	3
山海逸居	6
一、项目基本情况	6
二、特别提醒	6
三、项目照片	7

冠铭花园

一、项目基本情况

（一）地理位置

冠铭花园位于南山区西丽街道茶光路 74 号。

（二）房源分布

本次配租 141 套，其中，单身公寓 89 套，二房 52 套。

（三）交通条件

1. 轨道交通：地铁 7 号线茶光站距本项目步行距离约 1.5 公里。

2. 公交路线：冠铭花园内配备有公交首末站，靠近茶光路有文光村站、茶光石鼓路口站及沙河西路上的茶光 1 站等公交站线路。

（四）小区配套

冠铭花园首层为临街商铺，北区有集中式商业，周边较近的超市位于茶光村、文光村内。

（五）相关费用

物业服务费目前为 3.7 元/ m^2 · 月，水电费按居民住宅收费标准执行。上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

（六）学位情况

冠铭花园配建有幼儿园，无配建小学及中学。本项目周边学校学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以南山区教育局或承租小区周边学校发布的信息为准。

二、特别提醒

（一）本次房源为入住后的腾退住房，房屋设施设备以实际入住情况为准。

（二）本项目不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改变燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门

等。

(三) 购买家具家电前, 为避免出现无法搬进的情况, 请先行测量门洞尺寸及实物摆放位置尺寸。

(四) 7 栋 C 座住房设计无独立阳台, 且二房一厅户型次卧空间较小。

(五) 燃气管道已铺装到户, 住户初次使用管道燃气时, 须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

(六) 本项目停车位紧张。

三、项目照片 (以下照片仅供参考, 具体以实际为准)

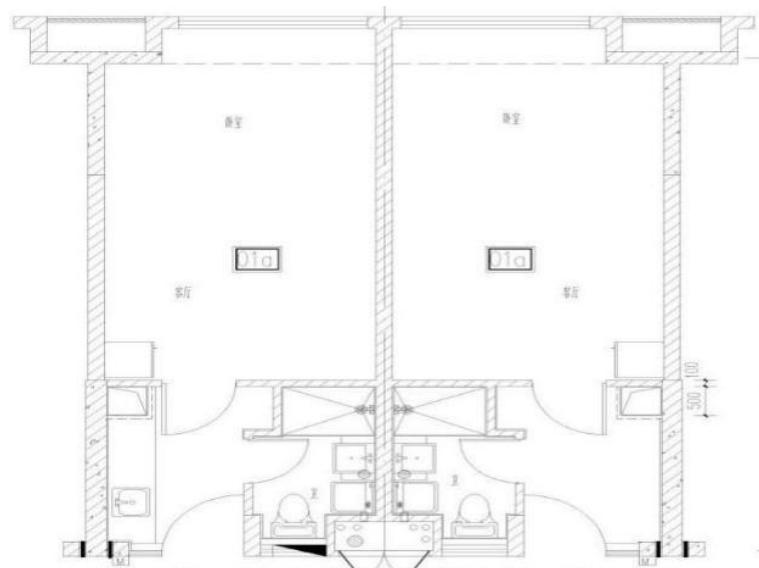
(一) 小区照片



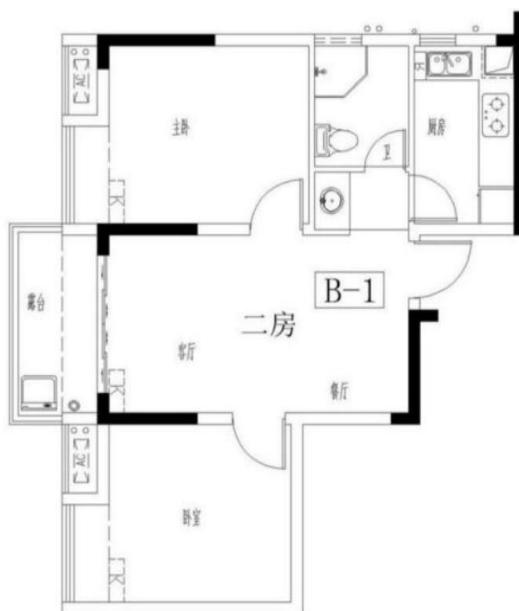


(二) 户型图示例

1. 单身公寓



2. 二房



(三) 室内照片



山海逸居

一、项目基本情况

（一）地理位置

山海逸居位于南山区招商街道赤湾六路 18 号。

（二）房源分布

本次配租 17 套，均为一房一厅。

（三）交通条件

项目附近有赤湾地铁站，可乘坐地铁 2、5、8 号线，周边有天后宫公交车站。

（四）周边配套

项目配备底商，基本满足生活购物需求。项目东南侧有天后宫。

（五）相关费用

物业服务费目前为 2.8 元/ m^2 · 月，水电费按居民住宅收费标准执行。上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

（六）学位情况

本项目周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以南山区教育局或承租小区周边学校发布的信息为准。

二、特别提醒

（一）本次房源为入住后的腾退住房，房屋设施设备以实际入住情况为准。

（二）本项目不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改变燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

（三）购买家具家电前，为避免出现无法搬进的情况，请先行测量门洞尺寸及实物摆放位置尺寸。

（四）本项目不利因素提醒，请谨慎选择：

1. 本项目四面临市政路，相应楼栋有噪音、气味、灯光等环境影响。

2. 本项目周边道路进出港货车较多，有交通、噪音、灰尘等较为严重的影响，患有身体疾病并对共振、噪音敏感人员谨慎选择。

3. 本项目周边存在市政路、其他建筑等施工未完成的情况，可能有交通拥堵、噪音、微震、粉尘等影响，建筑建成后可能对本项目造成视线遮挡、对视情况等影响。

4. 本项目停车位紧张。

5. 该项目不同房源之间的装修及配置标准不尽相同。

6. 本项目禁止使用瓶装燃气。

三、项目照片（以下照片仅供参考，具体以实际为准）

（一）小区照片



(二) 户型图示例



(三) 室内照片

