

附件 6:

2025 年配租项目介绍

目录

冠铭花园	2
一、项目基本情况	2
二、特别提醒	2
三、项目照片	3
山海逸居	6
一、项目基本情况	6
二、特别提醒	6
三、项目照片	7

冠铭花园

一、项目基本情况

（一）地理位置

冠铭花园位于南山区西丽街道茶光路 74 号。

（二）房源分布

本次配租 141 套，其中，单身公寓 89 套，二房 52 套。

（三）交通条件

1. 轨道交通：地铁 7 号线茶光站距本项目步行距离约 1.5 公里。

2. 公交线路：冠铭花园内配备有公交首末站，靠近茶光路有文光村站、茶光石鼓路口站及沙河西路上的茶光 1 站等公交站线路。

（四）小区配套

冠铭花园首层为临街商铺，北区有集中式商业，周边较近的超市位于茶光村、文光村内。

（五）相关费用

物业服务费目前为 3.7 元/m²·月，水电费按居民住宅收费标准执行。上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

（六）学位情况

冠铭花园配建有幼儿园，无配建小学及中学。本项目周边学校学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以南山区教育局或承租小区周边学校发布的信息为准。

二、特别提醒

（一）本次房源为入住后的腾退住房，房屋设施设备以实际入住情况为准。

（二）本项目不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改变燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门

等。

（三）购买家具家电前，为避免出现无法搬进的情况，请先行测量门洞尺寸及实物摆放位置尺寸。

（四）7 栋 C 座住房设计无独立阳台，且二房一厅户型次卧空间较小。

（五）燃气管道已铺装到户，住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

（六）本项目停车位紧张。

三、项目照片（以下照片仅供参考，具体以实际为准）

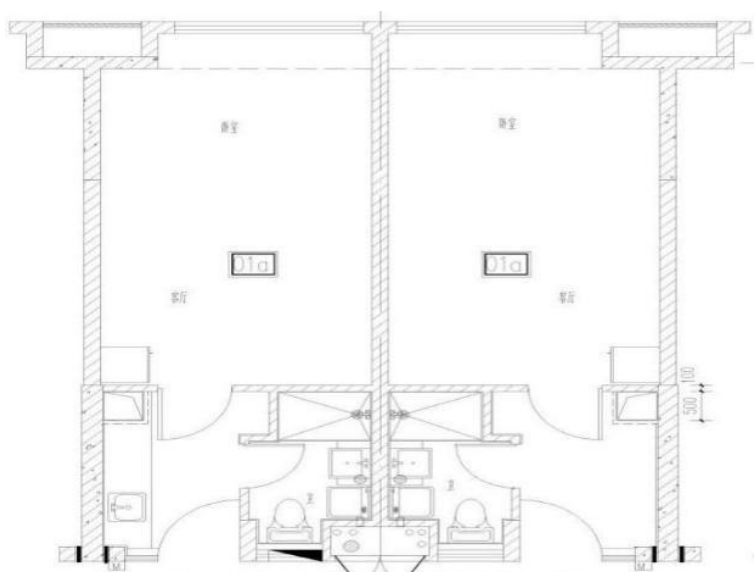
（一）小区照片





(二) 户型图示例

1. 单身公寓



2. 二房



(三) 室内照片



山海逸居

一、项目基本情况

（一）地理位置

山海逸居位于南山区招商街道赤湾六路 18 号。

（二）房源分布

本次配租 17 套，均为一房一厅。

（三）交通条件

项目附近有赤湾地铁站，可乘坐地铁 2、5、8 号线，周边有天后宫公交车站。

（四）周边配套

项目配备底商，基本满足生活购物需求。项目东南侧有天后宫。

（五）相关费用

物业服务费目前为 2.8 元/m²·月，水电费按居民住宅收费标准执行。上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

（六）学位情况

本项目周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以南山区教育局或承租小区周边学校发布的信息为准。

二、特别提醒

（一）本次房源为入住后的腾退住房，房屋设施设备以实际入住情况为准。

（二）本项目不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改变燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

（三）购买家具家电前，为避免出现无法搬进的情况，请先行测量门洞尺寸及实物摆放位置尺寸。

（四）本项目不利因素提醒，请谨慎选择：

1. 本项目四面临市政路，相应楼栋有噪音、气味、灯光等环境影响。

2. 本项目周边道路进出港货车较多，有交通、噪音、灰尘等较为严重的影响，患有身体疾病并对共振、噪音敏感人员谨慎选择。

3. 本项目周边存在市政路、其他建筑等施工未完成的情况，可能有交通拥堵、噪音、微震、粉尘等影响，建筑建成后可能对本项目造成视线遮挡、对视情况等影响。

4. 本项目停车位紧张。

5. 该项目不同房源之间的装修及配置标准不尽相同。

6. 本项目禁止使用瓶装燃气。

三、项目照片（以下照片仅供参考，具体以实际为准）

（一）小区照片



(二) 户型图示例



(三) 室内照片

