**2025年南山区建筑施工安全教育和小散工程安全培训工作**

**招**

**标**

**书**

**深圳市南山区住房和建设局**

**2025年3月**

第一部分 投标须知

一、项目背景

根据国家、省、市关于安全生产治本攻坚三年行动计划的战略部署和《深圳市小散工程和零星作业安全生产纳管暂行办法》、《全市房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动实施方案（2024-2026年）》要求，进一步深化南山区建筑行业安全教育培训工作，我局拟对区管在建项目的各参建方从业人员和各街道办、社区工作站以及物业服务企业的小散工程管理人员，采取集中式教育培训和工地现场培训的方式，开展全方位、多层次的安全教育培训工作。

1. 项目服务内容

（一）区管在建项目从业人员安全教育培训内容

1.培训对象:南山区在建项目建设、施工、监理单位安全管理人员和现场施工作业人员。

2.培训内容：针对管理人员主要包括《建筑工地防火安全管理》、《物体打击事故的预防》、《高处坠落事故的预防》、《模板坍塌事故的预防》、《起重机械伤害事故的预防》、《基坑坍塌事故的预防》、《触电事故的预防》、《中毒和窒息的预防》、《台风雨季期间施工安全管理》、《暑季高温期间施工安全管理》、《交通安全》等专题内容；针对现场施工作业人员主要包括建设工程施工过程的基本安全知识、安全生产操作、危险源和风险点的辨识、安全防护设施和器材的正确使用、典型事故案例分析等内容培训。

3.培训方式：对建筑施工项目管理人员开展集中式培训；对建筑施工人员安排专家深入工地开展小型安全教育培训。负责制定培训课件、印制培训材料，注重案例剖析、互动问答等形式。

4.培训场次：126场次，其中集中式培训6场次，深入工地培训120场次。

（二）小散工程管理人员安全教育培训内容

1.培训对象：各街道办、社区工作站小散工程管理人员和执法人员、网格员、物业企业服务人员、股份有限公司相关小散工程管理人员等。

2.培训内容：高空作业、施工临时用电、施工机具、吊篮作业、脚手架作业等方面巡查要点知识、小散工程安全生产纳管知识等。

3.培训方式：负责制定培训课件、印制培训材料，采取PPT幻灯片展示、案例剖析、互动问答等形式，开展集中式培训，讲解小散工程安全生产纳管的重要性、巡查工作的要点等。

4.培训场次：16场次，每个街道2场次。

（三）成果验收

培训结束后中标单位要对培训工作进行梳理，形成完整的档案资料和工作总结。档案资料一场次一档案，包括参培人员签到表、课件、影像资料等，一式两份（含电子档和纸质档）；工作总结包括培训的情况、对项目工人安全水平的评价等。

三、项目服务价格上限

本项目控制金额为人民币58.9万元/年，参与投标单位的报价不可高于控制金额，否则投标单位的投标文件视同无效。本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由投标单位根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签定的合同金额，合同期限内不做调整。

四、投标人的资格要求

1.投标人单位具备独立法人资格的企业法人或合伙制企业或其他合法组织形式；

2.投标人须承诺近两年无违法违规行为，无行为处罚、惩戒等不良执业记录及不良反映；

3.投标人的授权代表应为单位法人或经法人授权的该单位在职社保员工；

4.在招投标活动中因串通投标被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

5.本项目不接受联合体投标。

五、服务团队及人员的要求

1、投标人必须组建不少于4人的项目服务团队提供本项目安全教育培训服务工作，其中项目负责人1人，讲师1人，助教2人；

2、项目负责人具备建筑工程相关专业高级工程师证或一级建造师或注册监理工程师或注册安全工程师证，具备广东省安全生产培训教员证，并有15年以上从事相关工作经验；

3、讲师应具备建筑工程相关专业副高级工程师证，并有5年以上从事建设工程安全教育培训相关工作经验；

4、助教应具有全日制大专以上学历，1年以上工作经验。

六、服务期限

服务期限：自合同生效之日起至2025年12月10日止。

七、定标方法

本项目定标采用综合评分法,以每位评委根据评分标准的评分总和得出最后得分，将得分从高至低排序，排列第一名的投标人即为中标单位。若总得分相同，建筑业行业培训经验得分高者优先。评分标准详见下表：

|  |
| --- |
| **评分项及评分规则（满分100分）** |
| **一、价格部分** | **20分** |
| 序号 | 评分规则 | 权重 | 评分方式 |
| 1 | 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算,即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×权重。 | 20 | 按公式计算 |
| **二、业绩部分** | **40分** |
| 序号 | 内容 | 评分规则 | 权重 | 评分方式 |
| 1 | 企业资质情况 | 投标人营业或业务范围内包含培训、安全管理、安全评价、安全评估等相关工作的，得5分（提供相关纸质证书或机构代码证书扫描件为证，否则不得分）。 | 5 | 专家打分 |
| 2 | 企业近三年以来有关业绩情况 | 2021年1月1日至今期间，投标人受政府部门委托开展涉及安全管理相关培训的，一次得2分，累计上限最高为10分（提供合同扫描件为证，否则不得分）； | 10 | 专家打分 |
| 2021年1月1日至今期间，投标人受政府部门委托开展涉及建筑行业（含小散工程）相关培训的，一次得2分，最高得10分（提供合同扫描件为证，否则不得分）； | 10 | 专家打分 |
| 2021年1月1日至今期间，投标人受政府部门委托开展涉及建筑行业（含小散工程）相关培训的，且履约评价为优的，一次得3分，累计上限最高为15分（提供相关页扫描件为证，否则不得分）； | 15 | 专家打分 |
| **三、技术部分** | **40分** |
| 序号 | 内容 | 评分规则 | 权重 | 评分方式 |
| 1 | 项目负责人资历 | 项目负责人必须是投标人正式任职的人员（提供近6个月的社保证明），具备建筑工程相关专业高级工程师证或一级建造师或注册监理工程师或注册安全工程师证，得5分；具备广东省安全生产培训教员证，得5分。 | 10 | 专家打分 |
| 近5年内有建设工程安全教育培训项目负责人经验，每个项目得2分，最高得10分。 | 10 |
| 2 | 讲师资历 | 讲师应具备建筑工程相关专业副高级工程师证，得10分（必须是投标人正式任职的人员，提供近6个月的社保证明）； | 10 | 专家打分 |
| 讲师近5年内有建设工程安全教育培训项目相关经验，每个项目得2分，最高得10分。 | 10 |

八、投标文件要求

（一）投标文件的组成和格式（格式见附件）

1.招标文件响应声明书及投标报价。

2.投标资格证明文件：

（1）投标单位营业执照复印件和企业许可经营信息截图，加盖公章；

（2）法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书，加盖公章。

3.投标承诺函，加盖公章。

4.招标文件编制内容：

（1）投标单位提供相关服务的合同等证明文件和业绩证明文件复印件以及履约评价复印件，加盖公章。

（2）项目团队成员名单、资格证书、从业经验及业绩证明材料，加盖公章。

（3）投标单位的纳税证明及社保情况，提交的资料应加盖公章。

5.其它招标文件要求的内容及投标人认为需要补充的内容（格式自定），提交的资料应加盖公章。

（二）投标文件的份数及装订、密封要求

1.投标人应准备投标文件正本一套和副本二套，所有封袋上都应写明投标人的名称、项目名称。文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.投标文件正、副本均应使用A4纸统一装订，且均应使用不能擦去的墨水书写或打印，并由投标人加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人签字。

3.投标文件的正本及所有副本必须密封，封面均须加盖投标人公章并在密封口骑缝加盖公章。

（三）投标文件的递交

1.投标人将投标文件按以上规定密封和标记后，按以下注明的地址在投标截止时间之前送至招标单位。

2.递交资料截止时间：2025年3月17日10:00时

地点：深圳市南山区桃园路区委大楼A421室

联系人：蒋坚，电话: 0755-88167633

（四）投标文件有效期

投标文件从投标截止日起有效期为30天。

九、废标条款

符合下列条件之一，即可定为废标：

1.投标人不满足本项目应具备的资格、经验；

2.报价文件无投标人盖章，无法定代表人或授权代表签字或盖章的；

3.投标文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

4.投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

5.投标人以低于成本的报价竞标恶意骗取中标或以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

十、流标情形

符合下列情形之一，本次招标流标，需重新招标。

1.采购的公正性受到影响；

2.投标报价均超过了采购预算；

3.采购任务取消。

十一、合同协议书的签订

1.中标人将于中标通知书发出之日起十个工作日内，按照招标文件和投标文件内容与采购单位签订书面合同，合同书应采用本招标文件第二部分规定的合同样本；

2.中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目，未经招标人及监管部门许可不得将中标项目转让（转包）给他人；

3.招标人与中标人签订的服务合同必须遵守本招标文件的合同条件，并且不得更改合同条件。

十二、其他说明

1.回标投标人不足3家的，将重新发布一次招标信息，时间不少于3个自然日。若两次发布信息后，回标投标人仍不足3家时，则在回标投标人中进行定标。如果没有投标人回标，则按照招标信息中的不高于价格直接委托并公示。

2.本次招标不一定接受最低报价的投标。

第二部分 格式及附件

**投标文件格式**

## **一、招标文件响应声明书模板版**

致（招标人）：

（投标单位全称）授权（全名、职务）为全权代表，参加贵方组织的（项目）招标活动并投标，根据贵方 的招标文件，我方针对该项目的投标报价为人民币 元（大写： 元）服务周期为 日历天。

为此：

1. 我方已详细阅读了全部招标文件，包括修改文件（如有）及全部参考资料和附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。愿意接受招标文件中的各项要求。
2. 我方提供招标文件要求的全部资料，并保证真实性、合法性。
3. 若中标，我方将按照招标文件规定，履行合同责任和义务。
4. 询价响应书自开标日起有效期为30天。
5. 我方与本招标文件响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

1. 我方同意招标人不一定接受最低报价的投标。

投标单位名称（公章）：

授权代表签字：

投标响应日期：

## **二、投标一览表**

项目名称：

投标单位名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 投标总价 | 备注 |
|  |  |  |

拟安排的项目负责人情况（仅限1人）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职称 | 学历 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |

拟安排的项目团队成员（项目负责人除外）情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职称 | 学历 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

注：

1.请按以上表格填写相关内容，并明确内容相关证明材料在投标文件中的页码。

2.要求提供投标人工作单位所开出的在职证明，并承诺该员工在本公司截标前任职并在本公司连续缴纳社保3个月以上作为得分依据，否则不得分。

3.提供相关职业资格证书、职称证书、工作经验证明材料扫描件及能证明相关人员经验的项目相关证明文件扫描件，原件备查。以合同签订时间为准，工作经验证明材料为项目合同关键信息或合同甲方出具的证明文件。

4.附价格核算明细及依据。

投标单位代表签字:

单位盖章：

日期：

## **三、投标单位资格证明文件**

1、执业许可证、税务登记证、组织机构代码证；

2、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书；

3、项目负责人资质证明文件及社保证明；

4、项目服务人员资质文件及社保证明。

投标单位代表签字:

单位盖章：

日期：

**四、《政府采购投标及履约承诺函》**

**致：深圳市南山区住房和建设局**

致：

我公司承诺：

1.我公司本招标项目所提供的货物或服务未侵犯他人知识产权。

2.我公司参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。

5.我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6.我公司参与该项目投标，严格遵循公平竞争的原则，不恶意串通，不妨碍其他投标人的竞争行为，不损害采购人或者其他投标人的合法权益。我公司已清楚，如违反上述要求，将作投标无效处理。

7.我公司如果中标，做到守信，不弄虚作假，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。

8.我公司承诺本项目的报价不低于我公司的成本价，否则，我公司清楚将面临投标无效的风险；我公司承诺不恶意低价谋取中标；我公司对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我公司在投标中所作的全部承诺履行。我公司清楚，若我公司以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我公司中标本项目，我公司的报价明显低于其他投标人的报价时，我公司清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我公司将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我公司未按上述要求履约，我公司愿意接受主管部门的处理处罚。

9.我公司已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我公司对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我公司的投标文件中存在虚假资料的，则视为我公司隐瞒真实情况、提供虚假资料，我公司愿意接受主管部门作出的行政处罚。

10.我公司承诺不转包、非法分包。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 单位地址：

法定代表人或其委托代理人：

日期： 年 月 日

**备注：本函所称的“公司”由各投标单位根据自身主体性质进行修改。**

**五、项目服务方案**

**六、项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议（格式自定）**

**七、质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案（格式自定）**

**八、供应商基本情况表**

供应商基本情况表

填表单位：（加盖单位公章） 填表日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购人 |  | 项目名称 |  |
| 投标（响应）供应商 |  | 供应商统一社会信用代码 |  |
| **投标（响应）供应商相关人员情况** |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 身份证号码 | 劳动合同关系单位 | 缴纳社会保险单位 |
| 1 | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 |  |  |  |  |
| 2 | 项目投标授权代表人 |  |  |  |  |
| 3 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 4 | 主要技术人员 |  |  |  |  |
| 5 | 投标文件编制人员 |  |  |  |  |
| **说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。** |
| **投标（响应）供应商关联关系情况** |
| 序号 | 关联关系类型 | 关联主体名称 | 备注 |
| 1 | 控股股东 |  | 指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。 |
| 2 | 管理关系 |  | 指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。 |
| **说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。** |

**九、其他招标文件要求的资料或投标人认为需要补充的资料（格式自定）**

第三部分

合同条款及格式

合同编号：

深圳市南山区住房和建设局2025年南山区

建筑施工安全教育和小散工程

安全培训工作

合同书

项目名称： 2025年南山区建筑施工安全教育和小散工程安全培训工作

委托方（甲方）： 深圳市南山区住房和建设局

受托方（乙方）：

签订时间： 年 月 日

甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他相关法律、法规和规章的规定，经协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就2025年南山区建筑施工安全教育和小散工程安全培训工作事宜，达成一致协议，签订本合同。有关条款如下：

第一条 项目内容

本合同的建设内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，依据本合同乙方负责为甲方提供2025年南山区建筑施工安全教育和小散工程安全培训工作。

第二条 双方义务

（一）甲方义务

1.甲方结合项目实际，结合项目进展节点对乙方的工作情况进行检查和督促乙方按照合同时间节点交付项目成果。

2.甲方应根据本合同要求按期向乙方支付服务费用。

3.甲方应当在合同约定的范围内向乙方提供与本合同业务有关的资料，或协助乙方收集资料，若项目及其有关信息发生变更时，应及时以书面形式通知乙方。甲方应指派专人负责与乙方联系，以及接受乙方就本项目的咨询。

4.甲方负责与本合同业务有关的项目关系的协调，应配合乙方，对其在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支持，为乙方履行本合同提供必要的外部条件。

5.甲方应对乙方按要求完成的工作成果予以接收和确认，需现场验收的，甲方须进行现场核验。验收合格后，甲方应按本合同第六条规定向乙方支付各阶段合同价款。

6.若合同服务要求发生变化时，甲方应及时通知乙方，否则乙方仍按原要求进行，甲方应认可乙方在接到通知前所完成的工作成果。

（二）乙方义务

1.乙方应指定专人对接甲方，负责统筹安排项目开展和工作进度。

2.乙方承诺并保证具备履行本合同委托事项的各项法定资格、并提供相关证明文件。

3.乙方不得将本合同约定委托事项全部或者部分转委托给第三方。

4.乙方应按照本合同约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求以及甲方要求，安排专人负责项目开展，对相关的安全教育培训资料、数据、成果进行整理分析，按时向甲方提交符合要求的报告，并积极配合甲方提出的建议改进工作。乙方应对其提交的各阶段成果文件以及相关资料的真实性、完整性和质量负责

5.乙方按照招标文件的要求，组建不少于4人的项目服务团队，其中项目负责人1人，讲师1人，助理2人；服务人员与投标文件保持一致，项目负责人为XXX。乙方应保证项目团队成员的相对稳定，无正当理由，不得随意更换项目团队成员，确需更换人员须提前10个工作日，与甲方沟通确认，除人员离职等特殊原因外。乙方可根据项目进度，增加项目团队人员，新增人员必须经过甲方同意认可后方可开展工作。

6.乙方在履行合同过程中所有产生的费用已包含在本合同款项中。

7.乙方应遵守甲方的规章、制度，接受甲方的管理。

8.乙方对合同履行过程中产生的台账和相关记录及接触到的甲方的内部资料负有保密责任，若因乙方原因发生泄密，乙方须承担由此引起的一切法律责任。

9.乙方有义务根据甲方需求对服务任务、方式及团队及时进行调整。

10.合同期间，乙方人员严禁参加施工单位、供货方单位等其他单位任何形式的宴请或接受任何礼物。

第三条 服务内容

（一）区管在建项目从业人员安全教育培训内容

1.培训对象:南山区在建项目建设、施工、监理单位安全管理人员和现场施工作业人员。

2.培训内容：针对管理人员主要包括《建筑工地防火安全管理》、《物体打击事故的预防》、《高处坠落事故的预防》、《模板坍塌事故的预防》、《起重机械伤害事故的预防》、《基坑坍塌事故的预防》、《触电事故的预防》、《中毒和窒息的预防》、《台风雨季期间施工安全管理》、《暑季高温期间施工安全管理》、《交通安全》等专题内容；针对现场施工作业人员主要包括建设工程施工过程的基本安全知识、安全生产操作、危险源和风险点的辨识、安全防护设施和器材的正确使用、典型事故案例分析等内容培训。

3.培训方式：对建筑施工项目管理人员开展集中式培训；对建筑施工人员安排专家深入工地开展小型安全教育培训。负责制定培训课件、印制培训材料，注重案例剖析、互动问答等形式。

4.培训场次：126场次，其中集中式培训6场次，深入工地培训120场次。

（二）小散工程管理人员安全教育培训内容

1.培训对象：各街道、社区工作站小散工程管理人员和执法人员、网格员、物业企业服务人员、股份有限公司相关小散工程管理人员等。

2.培训内容：小散工程安全生产巡查知识培训、小散工程安全生产纳管工作培训、小散工程安全生产教育等。

3.培训方式：负责制定培训课件、印制培训材料，采取PPT幻灯片展示、案例剖析、互动问答等形式，开展集中式培训，讲解小散工程安全生产纳管的重要性、巡查工作的要点等。

4.培训场次：16场次，每个街道2场次。

第四条 服务成果验收和履约评价

1.按照甲方要求完成安全教育培训及宣贯日常工作。

2.培训结束后乙方要对培训工作进行梳理，形成完整的档案资料和工作总结。档案资料按照一场次一档案，包括参培人员签到表、课件、影像资料等，一式两份（含电子档和纸质档）；工作总结包括培训的情况、对项目工人安全水平的评价等。

3.项目完成后，甲方对乙方工作完成情况进行履约评价，并将评价情况存档备案，履约评价不合格的单位不允许参与甲方后续同类项目招投标。

第五条 服务时间

本项目服务期自2025年xx月xx日起至2025年 12月10日止。

第六条 付款方式

1.服务的费用总额（含税）为： 元整（小写：￥ 元），此费用为包干总价，是乙方依合同约定履行了全部义务后适用的总价格。

在甲方付款前，乙方需要提供国家合规含税发票。甲方将服务费用以转账方式支付至乙方以下账户。如因政策或内部审批原因导致甲方付款延期的，甲方不承担违约责任。

乙方收款的开户银行名称和账号为：

开户名称：

开户银行：

账 号：

2.支付方式

2025年3月15日前，完成项目培训工作方案及培训ppt后，支付项目合同总价的30%；余下款项按项目进度支付，2025年9月15日前，完成培训总场次70%，经复核确认后，支付项目合同总价的40%；2025年12月10日前，完成全部培训后并验收合格后，支付完全部合同款项（即人民币大写：XXXX元整，小写:¥XXXX元），乙方应提供等额的合法有效发票。

第七条 双方确定服务资料归属

1.乙方向甲方提交的工作成果属于甲方所有。

2.甲方利用乙方提交的工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

3.乙方利用工作成果所完成的新的技术成果，归乙方所有，但乙方对新的技术成果遵循本合同第十条保密条款的约定。

第八条 双方确定，本合同有效期内，甲方指定XXX为甲方项目联系人，乙方指定XXX 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1.负责传送资料及完成项目需要的资料；

2.负责督促项目完成的进度；

3.安排乙方的相关人员进行服务。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第九条 其他条款及违约责任

1.合同终止

1.1 甲方因自身原因终止委托、解除本合同，对乙方已完成并提交相应成果的工作，应按照合同付清已完成部分的服务费用。

1.2 乙方因自身原因无法履行合同，甲方按实际完成的成果支付乙方服务费用，乙方应按合同总价10%赔偿甲方。

1.3 不可抗力导致的终止合同：如果不可抗力发生，如行政命令、政策法规、罢工、故意破坏、资方停工、禁运、战争、自然灾害（如洪水和地震）或其他超出协议双方控制的事件，因而一方无法履行协议，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止合同。

1.4本合同因不可抗力而终止的，甲方应按乙方实际完成并提交成果的工作量支付报酬。

2.违约责任

2.1甲方有权对乙方提供培训的真实性及培训情况进行检查。如存在虚假行为的，每一场次处项目合同总价1%的罚款，罚款可直接在合同款中扣除。

2.2由于乙方原因造成未能在2025年12月10日以前完成服务内容的，责任由乙方承担，并视为乙方违约，乙方应当按照合同总价的10%向甲方支付违约金，违约金可直接在合同款中扣除。

2.3经甲方核查，乙方提供的服务达不到合同约定的有关要求的，甲方有权视服务质量瑕疵严重程度进行合同总价30%内的扣款。

2.4乙方未经甲方同意擅自更换项目团队成员，应按照本合同总价5%向甲方支付违约金，违约金可直接在合同款中扣除。

2.5乙方将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的全部或部分擅自转包给第三方的，甲方有权要求乙方终止与第三方的合同。乙方应承担因此而产生的一切责任。

2.6乙方不能以甲方的名义开展与本合同约定的服务内容无关的活动或者从事商业活动，如有则视为乙方违约，甲方有权利解除合同，并要求乙方按照合同总价的30%向甲方支付违约金，违约金可直接在合同款中扣除。

3.一般条款

3.1本合同要求乙方提供的相关资料和文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

3.2本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.3双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第2种方式处理

（1）提交甲方所在地仲裁委员会仲裁；

（2）依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 保密要求

1.保密内容（包括技术信息和经营信息）：甲方的管理等相关信息，乙方不得向第三方透露。

2.涉密人员范围：乙方为履行本合同而指派的人员及其他可能了解甲方经营管理信息的技术信息人员。

3.技术保密期限：项目验收之日起两年止。

4.泄密责任：依法赔偿相应损失。

第十一条 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

甲方：深圳市南山区住房和建设局 （签章）

地址：深圳市南山区桃园路2号区政府大楼

法定代表人/委托代理人：

项目负责人： 电话：

日期：

乙方： （签章）

地址：

法定代表人/委托代理人：

项目负责人： 电话：

日期：

第四部分 评分细则表

评标方法：本项目定标采用综合评分法,评分最高者即为中标单位。评分标准详见下表：

|  |
| --- |
| **评分项及评分规则（满分100分）** |
| **一、价格部分** | **20分** |
| 序号 | 评分规则 | 权重 | 评分方式 |
| 1 | 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算,即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×权重。 | 20 | 按公式计算 |
| **二、业绩部分** | **40分** |
| 序号 | 内容 | 评分规则 | 权重 | 评分方式 |
| 1 | 企业资质情况 | 投标人营业或业务范围内包含培训、安全管理、安全评价、安全评估等相关工作的，得5分（提供相关纸质证书或机构代码证书扫描件为证，否则不得分）。 | 5 | 专家打分 |
| 2 | 企业近三年以来有关业绩情况 | 2021年1月1日至今期间，投标人受政府部门委托开展涉及安全管理相关培训的，一次得2分，累计上限最高为10分（提供合同扫描件为证，否则不得分）； | 10 | 专家打分 |
| 2021年1月1日至今期间，投标人受政府部门委托开展涉及建筑行业（含小散工程）相关培训的，一次得2分，最高得10分（提供合同扫描件为证，否则不得分）； | 10 | 专家打分 |
| 2021年1月1日至今期间，投标人受政府部门委托开展涉及建筑行业（含小散工程）相关培训的，且履约评价为优的，一次得3分，累计上限最高为15分（提供相关页扫描件为证，否则不得分）； | 15 | 专家打分 |
| **三、技术部分** | **40分** |
| 序号 | 内容 | 评分规则 | 权重 | 评分方式 |
| 1 | 项目负责人资历 | 项目负责人必须是投标人正式任职的人员（提供近6个月的社保证明），具备建筑工程相关专业高级工程师证或一级建造师或注册监理工程师或注册安全工程师证，得5分；具备广东省安全生产培训教员证，得5分。 | 10 | 专家打分 |
| 近5年内有建设工程安全教育培训项目负责人经验，每个项目得2分，最高得10分。 | 10 |
| 2 | 讲师资历 | 讲师应具备建筑工程相关专业副高级工程师证，得10分（必须是投标人正式任职的人员，提供近6个月的社保证明）； | 10 | 专家打分 |
| 讲师近5年内有建设工程安全教育培训项目相关经验，每个项目得2分，最高得10分。 | 10 |

备注：有取值范围的，含上限值不含下限值。每一项的得分均不能超过该项最高分值；缺项则该项为0分或不合格为0分。