附件3：

摇号抽签流程及规则

一、《关于公开摇号选定深圳湾悦府二期1栋 “12·11”事故业主房屋（物品）定损机构的通知》已于2025年1月4日向深圳湾悦府二期1栋业主发布。定损机构从《入册深圳市中级人民法院司法委托中介机构名单（价格鉴证类）》中选择1家，并将通过现场摇号抽签方式确定。

指挥部检测修复组（南山区住房和建设局）委托南山公证处对定损机构摇号抽签工作进行公证。摇号抽签活动结束后，工作人员将现场公告摇号结果。

二、摇号抽签工作将由指挥部工作人员、部分业主代表参与现场监督，摇号代表参与现场摇号。

三、为规范摇号现场抽签秩序，以公平、公正、公开为原则，特制定摇号抽签规则如下：

（一）活动采用现场实体摇号抽签方式进行，所使用的摇号抽签物资（抽签箱、签球、签条等）均由公证处提供。

（二）摇号抽签的基础数据（序号及对应的机构名称）由指挥部检测修复组（南山区住房和建设局）提供。《询价响应机构名单》已于2025年１月4日在南山区住房和建设局官网公开公示。

（三）现场摇号抽签流程及规则

1、现场工作人员组织参与活动的代表入场签到；

2、由南山公证处提供摇号箱1个，签球10个，签条10份（签条按1-10顺序进行编号，每个签条编号唯一，序号1为最小数，序号10为最大数）。公证人员现场验证抽签箱、签球、签条，确认抽签箱内部无其他物品、签球无显著差异，监督工作人员将装有签条的签球放入抽签箱、摇晃抽签箱打乱顺序；

3、摇号代表根据主持人的指引，按照签到顺序号依次上台抽取1个签球，并交给主持人；

4、主持人当场展示签条并读取签条所载数字。工作人员同步记录；

5、主持人指引摇号代表移步签署《摇号结果确认表》；

6、公证人员将所抽取的签条装入原签球内（如果原签球破损或无法使用，则启用备用签球）并将签球放回摇号箱；

7、所有摇号代表均抽取完毕后，现场比对各定损机构所抽取的数字大小；

抽出最大数字的定损机构中选，成为深圳湾悦府二期1栋 “12·11”事故业主房屋（物品）的定损机构；

8、若两家及以上定损机构所抽取的签球数字相同且均为最大数字的，则由抽出相同最大数字的定损机构按照前述规则进行第二轮摇号，以此类推，直至抽出唯一的最大数字的签球为止；

9、主持人宣读定损机构的中选机构；

10、公证人员将抽签箱和签球进行封存，封存期为15日；

11、摇号抽签结束后，指挥部检测修复组（南山区住房和建设局）向摇号抽签所产生的定损机构发放中选通知书；

（四）摇号抽签活动结束后，摇号抽签结果将在南山区住房和建设局官网公示。同时，由指挥部联络服务组负责告知业主。