**深圳市南山区住宅保障中心关于花果路宿舍电路改造工程设计、施工一体化项目**

**招**

**标**

**书**

**深圳市南山区住宅保障中心**

**2024年06月**

**深圳市南山区住宅保障中心关于花果路宿舍电路改造工程设计、施工一体化项目**

1. 项目概况

该项目位于南山区蛇口街道，于1987年竣工，建筑面积约2156m²，共7层，每层8户，共计56户。目前该楼栋的主电缆、入户电缆及室内布线均已老化，且线径过小，存在以下安全隐患：

1、电表箱锈蚀严重，箱内配线混乱，电线绝缘老化；

2、仅一楼有低压总开关，无各楼层分开关；

3、各住户入户电线及室内布线线径过小，电线发热，有火灾风险；

4、各住户入户无空气开关，仍在使用保险丝。

二、项目工作内容

本次招标主要工作内容：对花果路宿舍电路改造设计（方案设计、施工图设计）、电气设备安装施工，具体工程（服务）内容要求：

1. 更换每户入户电缆；
2. 更换每户室内布线；
3. 更换所有电表箱及电路控制箱；
4. 竣工验收后，协助完成“抄表到户”等工作。
5. 项目招标范围

投标人需根据相关规范进行方案设计，编制工程量清单并报价，根据施工图纸进行施工。

具体要求为：投标人在投标时提供企业基本情况、资质、企业同类工程业绩；项目负责人同类工程业绩、项目管理班子人员配备、工期计划；投标报价等。

项目实施过程中，**中标人必须在不超过施工预算人民币48.28万元的基础上进行设计**，且满足设计规范。涉及的主要材料和构配件必须注明品牌、型号、规格、主材价格等技术、经济指标。主要材料和构配件必须无毒、无害、安全、环保，满足国家相应标准。

待本项目施工图审查通过后，投标人根据最终确认的施工（设计）图纸及《工程量清单》进行施工。监理单位代表业主单位行使现场监督施工全过程指导工作。施工完三方验收，编制竣工资料。

## 四、投标报价要求

**本项目招标控制金额为人民币48.28万元（含设计费、“抄表到户”服务费），最终结算价以实际工程量和招标人委托的第三方造价单位结算审核（或区造价站审定）为准，最终支付金额以第三方造价单位（或区造价站）结算审核为准，但结算金额超过控制总价的，以控制总价为准。**投标人的报价不可高于控制金额，否则投标人的投标文件视同无效。

五、工程工期

本项目计划开工日期2025年\_\_\_月\_\_\_日。

计划总工期不超过 60日历天。

六、投标人的资格要求

（一）具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力；

（二）未处于被责令停业、招标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（三）企业没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的及有行贿受贿等不良行为记录的；

（四）须承诺近三年内无违法违规行为，无行政处罚等不良执业记录，业内拥有良好的声誉；

（五）本次招标采取资格后审，资格审查不合格的投标人将按无效投标处理；

（六）企业同时具有建设行政主管部门颁发的机电工程施工总承包三级或以上资质、工程设计专业建筑行业建筑工程乙级或以上资质。项目负责人必须持有合法有效的机电工程专业二级及以上注册建造师资格，须取得安全生产B类证书；项目组成员必须具有相关专业职称并持有工程师资格证书；接受联合体投标。

七、定标方法

本项目定标采用一次票决法。定标委员会成员按照招标文件规定的推荐人数，在各自的选票上填写相同数量的投标人名称或序号。根据得票数的多少进行排名，推荐得票数最多的为中标人。

八、投标文件要求

（一）投标文件的组成和格式

1.招标文件响应声明书及投标报价（格式见附件1、附件2），加盖公章。

2.投标文件编制内容：企业基本情况、资质、企业同类工程业绩；项目负责人同类工程业绩、项目管理班子人员配备、工期计划；投标报价等。

3.投标资格证明文件（附件3）：

（1）投标人营业执照、执业许可证、企业资质证书复印件，加盖公章；

（2）深圳市政府采购网投标资格或深圳市政府采购供应商资格证明文件，加盖公章；

（3）法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书，加盖公章；

4.投标承诺函，加盖公章（参考附件4）；

5.投标人的纳税证明及社保情况，提交的资料应加盖公章；

6.其它招标文件要求的内容及投标人认为需要补充的内容（格式自定），提交的资料应加盖公章。

（二）投标文件的份数及装订、密封要求

1.投标人应准备投标文件正本一套和副本二套，所有封袋上都应写明投标人的名称、项目名称。文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.投标文件正、副本均应使用A4纸统一装订，且均应使用不能擦去的墨水书写或打印，并由投标人加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人签字。

3.投标文件的正本及所有副本必须密封，封面均须加盖投标人公章并在密封口骑缝加盖公章。

（三）投标文件的递交

1.投标人将投标文件按以上规定密封和标记后，按以下注明的地址在投标截止时间之前送至招标人。

2.递交资料截止时间：2024年 6 月25日17:00前

地点：深圳市南山区常兴路162号南山区住宅保障中心B08

联系人：刘工，电话：0755-26493018

（四）投标文件有效期

投标文件从投标截止日起有效期为30天。

八、废标条款

符合下列条件之一，即可定为废标：

1.投标人不满足本项目应具备的资格、经验；

2.投标文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

3.投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

4.投标人以低于成本的报价竞标恶意骗取中标或以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

5.投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

6.技术标书存有违反国家规范强制性条文或技术标准的。

九、流标情形

符合下列情形之一，本次招标流标。

1.采购的公正性受到影响；

2.投标报价均超过了采购预算；

3.采购任务取消。

十、其他说明

本次招标不一定接受最低报价的投标。

十、附件

1.招标文件响应声明书（模版）

2.投标一览表

3.投标人资格证明文件

4.投标承诺函

**附件1：**

## 招标文件响应声明书（模版）

致（招标人）：

（投标人全称） 授权 （全名、职务）为全权代表，参加贵方组织的（ 项目）招标活动并投标，为此：

1. 我方已详细阅读了全部招标文件，包括修改文件（如有）及全部参考资料和附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。愿意接受招标文件中的各项要求。
2. 我方提供招标文件要求的全部资料，并保证真实性、合法性。
3. 若中标，我方将按照招标文件规定，履行合同责任和义务。
4. 我方与本招标文件响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：邮编：

电话：传真：

投标人名称（公章）：

授权代表签字：

投标响应日期： 年 月 日

**附件2：**

## 投标一览表

项目名称：

投标人名称 ：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 投标总价 | 备注 |
|  |  |  |

投标人代表签字： 单位盖章：

**附件3：**

## 投标人及负责人员、项目组成员资格证明文件

1.投标人营业执照、执业许可证、企业资质证书复印件；

2.深圳市政府采购网投标资格或深圳市政府采购供应商资格证明文件；

3.法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书。

投标人代表签字：

单位盖章：

**附件4：**

**投标函**

致（招标人名称）：

根据已收到贵方的（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

无论我方中标与否，我方所提交的设计方案等技术资料，招标人均可无偿使用。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日