**南山区城镇老旧小区改造三年规划（2023—2025年）和“十四五”规划实施情况中期评估报告编制服务项目**

**招**

**标**

**书**

**深圳市南山区住房和建设局**

**2023年8月**

一、项目背景

根据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（粤府办〔2021〕3号）、《深圳市人民政府办公厅关于加快推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（深府办〔2022〕17号）文件要求，为做好辖区城镇老旧小区改造三年规划（2023—2025年）和“十四五”规划实施情况中期评估报告编制相关工作，我科室拟委托第三方单位提供服务支持。

二、项目服务内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **工作项** | **主要工作内容** |
| 1 | 服务内容 | 1.结合我区前期老旧小区摸底情况和项目储备库，编制《南山区城镇老旧小区改造三年规划（2023—2025年）》；2.编制《南山区城镇老旧小区改造“十四五”规划实施情况中期评估报告》。 |
| 2 | 服务时间 | 合同生效之日起三个月。 |
| 3 | 服务成果 | 1.《南山区城镇老旧小区改造三年规划（2023—2025年）》；2.《南山区城镇老旧小区改造“十四五”规划实施情况中期评估报告》。 |

三、项目服务价格上限

本次项目服务的控制金额为人民币23.985万元，投标人的报价不可高于控制金额，否则投标人的投标文件视同无效。

四、对项目服务的要求

1.中标单位应有按时完成本服务项目所需的充足的人力及其它资源保障；

2.本项目禁止进行分包、转包或拆分；

3.中标单位有对本项目资料数据进行保密的义务。

五、投标人的资格要求

以下要求均需提供证明文件或承诺书：

1.投标人必须是具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2.投标人必须承诺近一年无违法违规行为，无行为处罚、惩戒等不良执业记录及不良反映，业内拥有良好的声誉；

3.投标人的授权代表应为单位法定代表人（负责人）或经法定代表人（负责人）授权的该单位员工；

4.在招投标活动中因串通投标被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

5.本项目不接受联合体投标；

6.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

六、定标方法

本项目定标采用一次票决法。

七、投标文件要求

（一）投标文件的组成和格式

1.招标文件响应声明书及投标报价、价格核算明细及依据（格式见附件1、附件2）。

2.投标资格证明文件（格式见附件3）：

（1）执业许可证、组织机构代码证（已办理三证合一的无需提交）、税务登记证（已办理三证合一的无需提交）复印件，加盖公章；

（2）法定代表人（负责人）身份证明书、法定代表人（负责人）授权委托书，加盖公章；

3.投标承诺函（格式见附件4）。

4.业绩证明材料，加盖公章。

5.其它招标文件要求的内容及投标人认为需要补充的内容（格式自定），提交的资料应加盖公章。

（二）投标文件的份数及装订、密封要求

1.投标人应准备投标文件正本一套和副本二套，所有封袋上都应写明投标人的名称、项目名称。文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.投标文件正、副本均应使用A4纸统一装订，且均应使用不褪色（不能擦去）的材料书写或打印，并由投标人加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人签字。

3.投标文件的正本及所有副本必须密封，封面均须加盖投标人公章并在密封口骑缝加盖公章。

（三）投标文件的递交

1.投标人将投标文件按以上规定密封和标记后，按以下注明的地址在投标截止时间之前送至招标单位。

2.递交资料截止时间：2023年9月3日12:00，

地点：深圳市南山区桃园路2号区委大楼A416室，

联系人：邓工，电话:26667785。

（四）投标文件有效期

投标文件从投标截止日起有效期为30天。

八、废标条款

符合下列条件之一，即可定为废标：

1.报价文件无投标人盖章，无法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章的；

2.投标文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

3.投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的（按招标文件规定提交备选投标方案的除外）；

4.投标人以明显低于成本或不合理报价竞标恶意骗取中标或以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

5.不满足本招标书第五条“投标人的资格要求”的。

九、流标情形

符合下列情形之一，本次招标流标，需重新招标：

1.采购的公正性受到影响；

2.投标报价均超过了采购预算；

3.采购任务取消。

十、其他说明

本项目招标确定中标单位1名，不一定接受最低报价的投标。

附件（投标文件参考格式）

## 1、招标文件响应声明书（模版）

致（招标人）：

（投标单位全称）授权（全名、职务）为全权代表，参加贵方组织的（项目）招标活动并投标，根据贵方的招标文件，我方针对该项目的投标报价为：元（大写：元）,服务周期为日历天。

为此：

1. 我方已详细阅读了全部招标文件，包括修改文件（如有）及全部参考资料和附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。愿意接受招标文件中的各项要求。
2. 我方提供招标文件要求的全部资料，并保证真实性、合法性。
3. 若中标，我方将按照招标文件规定，履行合同责任和义务。
4. 询价响应书自开标日起有效期为30天。
5. 我方与本招标文件响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：邮编：

电话：传真：

1. 我方同意招标人不一定接受最低报价的投标。

投标单位名称（公章）：

授权代表签字：

投标响应日期：

## 2、投标一览表

项目名称：

投标人名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 投标总价 | 备注 |
|  |  |  |

附价格核算明细及依据。

投标人代表签字:

单位盖章：

日期：

## 3、投标人资格证明文件

1、执业许可证、税务登记证、组织机构代码证；

2、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书；

3、项目负责人资质证明文件及社保证明；

4、项目参与人员资质文件及社保证明。

投标人代表签字:

单位盖章：

日期：

## 4、投标承诺函

**致：深圳市南山区住房和建设局**

我单位参加贵局“XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX”投标，在此郑重承诺：

我单位近两年无违法违规行为，无行为处罚、惩戒等不良执业记录及不良反映，业内拥有良好的声誉。

如我单位中标，将严格遵守以下承诺：

1、不对本项目进行分包、转包或拆分。

2、按时完成本服务项目，提供项目所需的充足人力及其他资源保障，保证服务质量。

3、贵局有权确认项目组成员。

4、接受贵局质询，按照要求对项目实施方案进行现场讲解，并对提出的问题进行澄清和说明。

5、有保守本项目秘密的义务，项目中收集的贵局所有资料均严格保密。

如违背承诺，我司愿承担相关违约和赔偿责任，贵局可在对我方的合同付款中扣抵。

承诺人（盖章）：

投标人代表签字:

日期：