

附件：

2022 年配租项目介绍

目录

山海逸居	2
一、项目基本情况	2
二、特别提醒	2
三、项目照片	3
四、项目户型图	5

山海逸居

一、项目基本情况

(一) 地理位置

山海逸居位于南山区招商街道赤湾六路 18 号。

(二) 交通条件

项目附近有赤湾地铁站，可乘坐地铁 2、5、8 号线，周边有天后宫公交车站。

(三) 周边配套

项目周边目前无大型商超，自身配备底商，主要为华润万家超市、麦当劳、赤湾大饭堂、面道等店，基本满足生活购物需求。项目东南侧有天后宫。

(四) 相关费用

物业服务费目前为 2.85 元/ $m^2 \cdot$ 月，水电费按居民住宅收费标准执行。上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

(五) 学位情况

学位信息以南山区教育部门发布的相关信息为准。

二、特别提醒

(一) 本次房源为入住后的腾退住房。

(二) 本项目不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改变燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

(三) 购买家具家电前，为避免出现无法搬进的情况，请先行测量门洞尺寸及实物摆放位置尺寸。

(四) 本项目不利因素提醒：

1. 本项目东临小南山隧道，南临赤湾六路，西临赤湾五路，北临山海逸居二期地块，三面临市政路，对相应楼栋有噪音、尾气、灯光

等环境影响。

2. 本项目南面有赤湾港，进出港货车较多，有交通、噪音、灰尘等影响。
3. 本项目不排除红线外可能存在周边市政路、其他建筑等施工未完成的情况，可能有交通拥堵、噪音、微震、粉尘等影响。
4. 本项目北侧、东侧为计划开发住宅地块，将对本项目相应楼栋造成视线遮挡、噪声、粉尘、对视情况等影响。
5. 本项目停车位紧张。
6. 该项目不同房源之间的装修及配置标准不尽相同。
7. 目前物业服务费收费标准为前期开发商补贴后的标准，后期物业服务费收费标准可能调增。
8. 本项目禁止使用瓶装燃气。

三、项目照片（仅供参考，具体以实际为准）





四、项目户型图（仅供参考，具体以实际为准）

