

附件：

配租项目介绍

目 录

冠铭花园..... 2

一、项目基本情况.....2

二、项目照片.....3

三、项目户型图及室内照片.....5

龙瑞佳园..... 8

一、项目基本情况.....8

二、项目照片.....8

三、项目室内照片.....10

京基御领公馆..... 11

一、项目基本情况.....11

二、项目照片.....12

三、项目户型图及室内照片.....13

朗麓家园..... 16

一、项目基本情况.....16

二、项目照片.....16

三、项目室内照片.....18

冠铭花园

一、项目基本情况

（一）地理位置

冠铭花园位于南山区茶光路 74 号。

（二）交通条件

1. 轨道交通：地铁 7 号线茶光站距本项目步行距离约 1.5 公里。

2. 公交线路：冠铭花园内配备有公交首末站(高峰 49 路)，靠近茶光路有文光村站、茶光石鼓路口站及沙河西路上的茶光 1 站等公交站线路。

途径各站点的公交线路、地铁线路（已通车或规划在建中）可登录深圳市交通运输委员会官方网站查询。

（三）小区配套

冠铭花园首层为临街商铺，北区有集中式商业，周边最近的超市位于茶光村、文光村内。

（四）房源分布

本次分配的 38 套公共租赁住房，32 套位于 7 栋 C 座，3 套位于 7 栋 D 座，2 套位于 7 栋 A 座，1 套位于 7 栋 B 座。

（五）相关费用

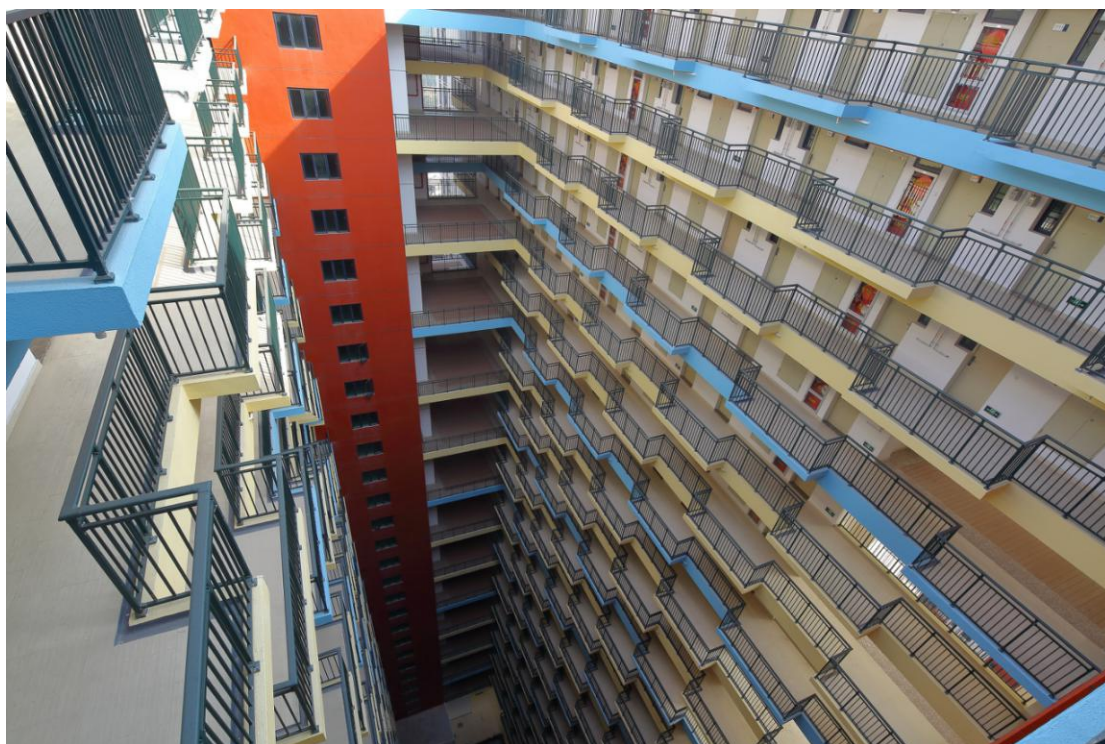
物业服务费为 3.7 元/月·m²，水电费按居民住宅收费标准执行。

（六）学位情况

冠铭花园配建有幼儿园，目前已投入使用；无配建小学及中学。周边学位信息以南山区教育部门发布的相关信息为准。

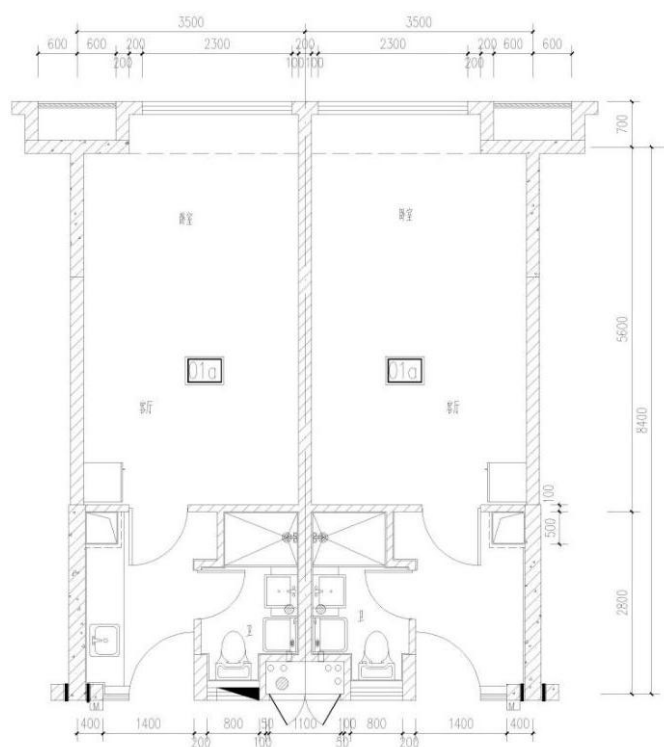
二、项目照片（仅供参考，具体以实际为准）



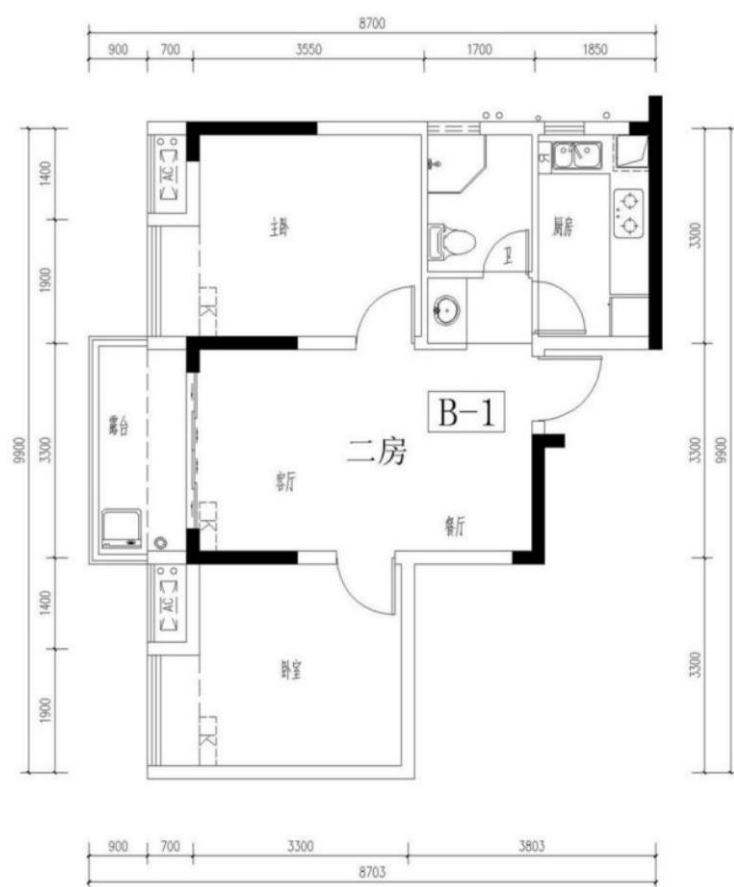


三、项目户型图及室内照片（仅供参考，具体以实际为准）

（一）建筑面积约 38 m²的单身公寓 32 套



(二) 建筑面积约 70 m²的二房一厅 6 套





龙瑞佳园

一、项目基本情况

（一）地理位置

龙瑞佳园位于南山区兴海大道 1048 号。

（二）交通条件

1. 轨道交通：本项目步行至赤湾地铁站距离约 1.4 公里，步行至蛇口港地铁站距离约 1.6 公里。

2. 公交线路：靠近蛇口西站、蛇口交警大队站、蛇口码头站、松湖路口站等公交站。

途径各站点的公交线路、地铁线路（已通车或规划在建中）可登录深圳市交通运输委员会官方网站查询。

（三）小区配套

小区二层平台为停车场、商业、社区配套用房区域；三层平台是住户大堂和户外活动场所，西南侧设有一所幼儿园。

（四）房源分布

本次分配的 27 套公共租赁住房，17 套位于 8 号楼，7 套位于 1 号楼，3 套位于 6 号楼。

（五）相关费用

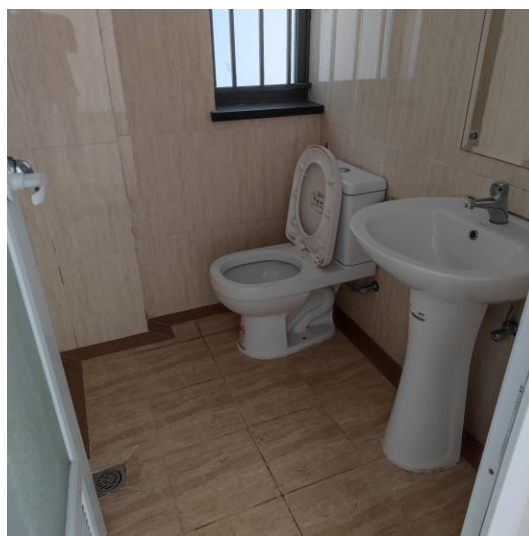
物业服务费 3.2 元/月·m²，水电费按居民住宅收费标准执行。

二、项目照片（仅供参考，具体以实际为准）





三、项目室内照片（仅供参考，具体以实际为准）



京基御领公馆

一、项目基本情况

（一）地理位置

京基御领公馆位于南山区桃源街道，留仙大道东侧，福龙路西侧，由3栋超高层塔楼（最高54层，高约172.8米），两层商业裙楼及1栋9班幼儿园构成，公共租赁住房位于2栋2至53层局部。京基御领公馆属于京基御景峯的03地块（京基御景峯由01、02、03三个地块构成，分别是御景峯大厦、京基御景峯公馆、京基御领公馆）。

（二）交通条件

1. 轨道交通：地铁5号线长岭陂站通过连廊与本项目01地块集中商业对接。

2. 公交线路：京基御领公馆内配备有公交首末站，靠近留仙大道设有长岭陂地铁站、留仙学苑路口站等公交站。

途径各站点的公交线路、地铁线路（已通车或规划在建中）可登录深圳市交通运输委员会官方网站查询。

（三）小区配套

京基御领公馆半地下一、二层为临街商铺，本项目01地块配建有集中式商业。

（四）相关费用

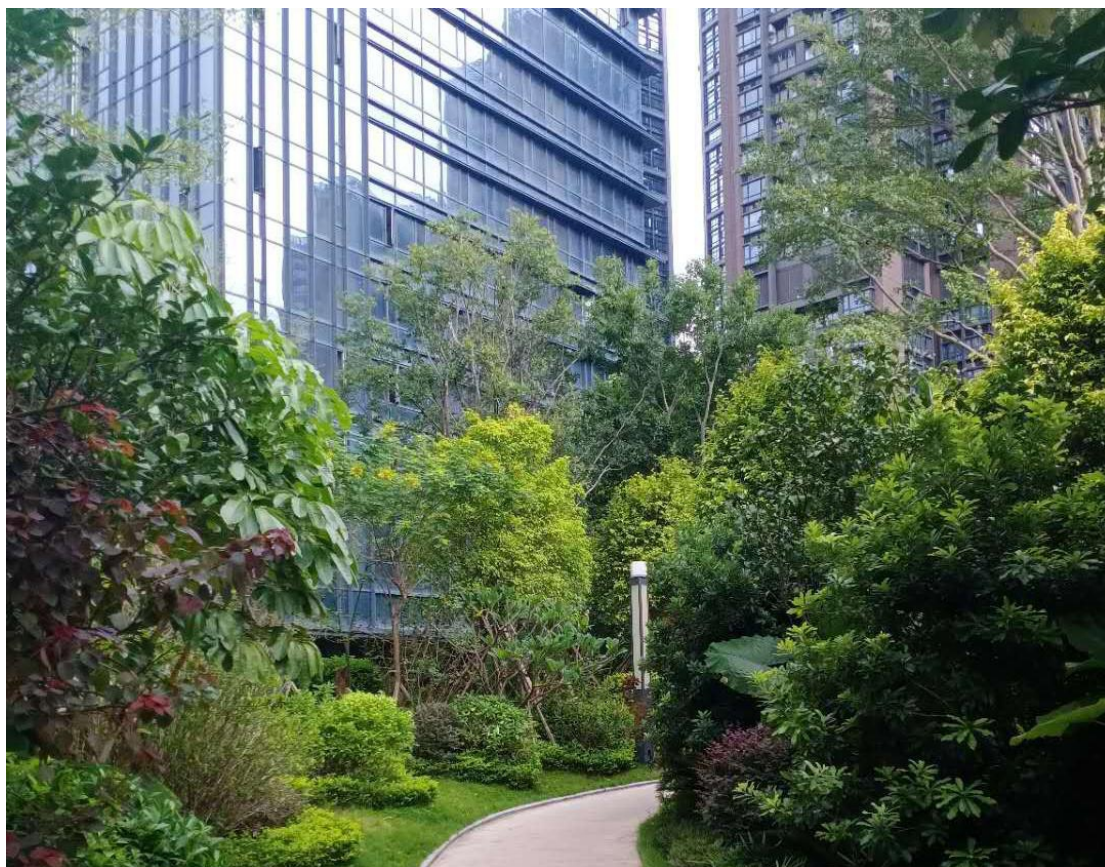
物业服务费为4.9元/月·m²，水电费按居民住宅收费标准执行。

（五）学位情况

京基御领公馆配建有幼儿园，无配建小学及中学。周边学位信息以南山区教育部门发布的相关信息为准。

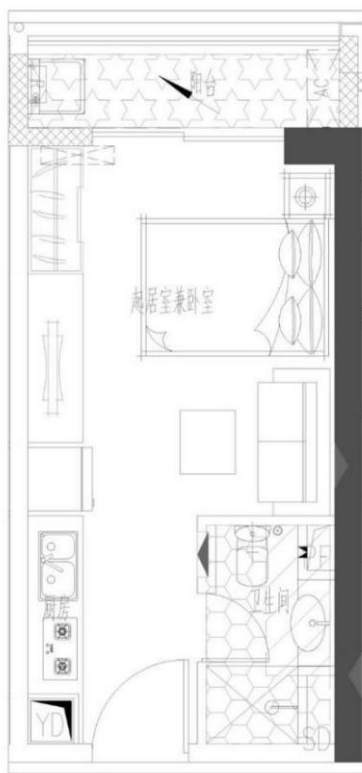
二、项目照片（仅供参考，具体以实际为准）



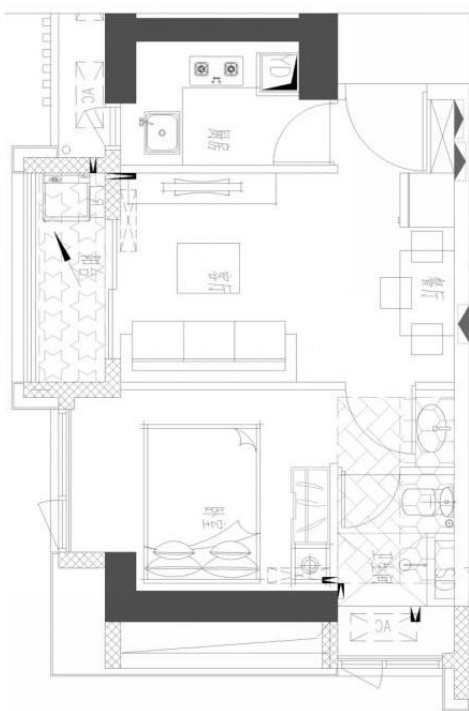


三、项目户型图及室内照片（仅供参考，具体以实际为准）

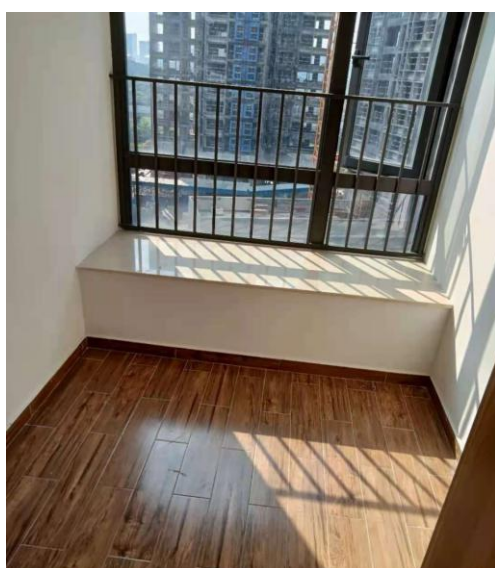
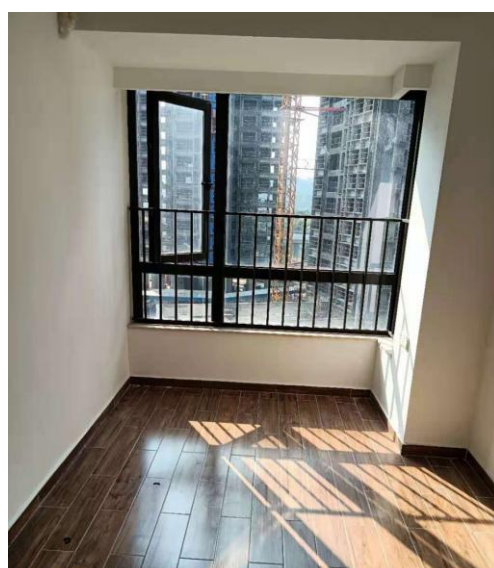
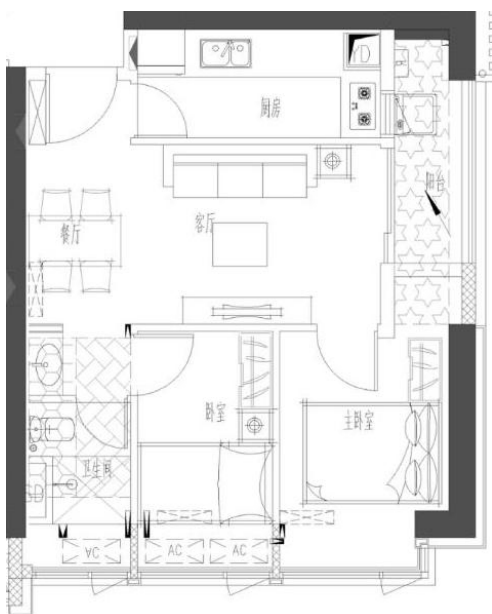
（一）建筑面积约 36 m² 的单身公寓 6 套



(二) 建筑面积约 49 的一房一厅 2 套



(三) 建筑面积约 67 m²的二房一厅 1 套



朗麓家园

一、项目基本情况

（一）地理位置

朗麓家园为地铁塘朗车辆段上盖保障房，位于南山区留仙大道南侧。

（二）交通条件

1. 轨道交通：项目紧邻地铁 5 号线塘朗地铁站。
2. 公交线路：靠近塘朗车辆段北、塘朗地铁站、南方科技大学、南山智园等公交站。

途径各站点的公交线路、地铁线路（已通车或规划在建中）可登录深圳市交通运输委员会官方网站查询。

（三）小区配套

小区设有商业、幼儿园、停车库、社区活动中心及服务站等。

（四）房源分布

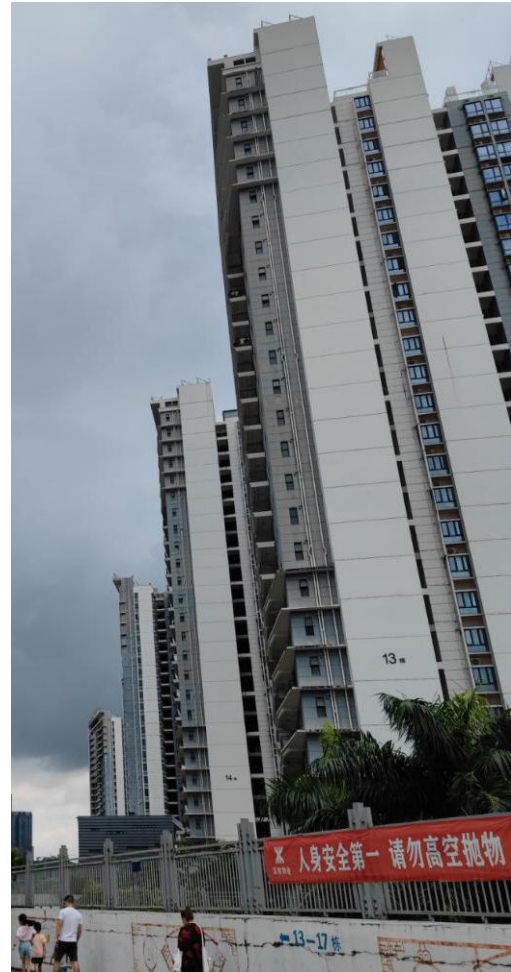
本次分配的 2 套公共租赁住房均位于 13 栋。

（五）相关费用

物业服务费 2.88 元/月·m²，水电费按居民住宅收费标准执行。

二、项目照片（仅供参考，具体以实际为准）





三、项目室内照片（仅供参考，具体以实际为准）



