

附件 1

## 深圳市南山区方方乐趣幼儿中心 关于 2025 年度财务审计结果的公告

本董事会委托深圳希睿会计师事务所（普通合伙）对我园 2025 年度的财务会计报告依法进行了审计。根据《中华人民共和国民办教育促进法》及其实施条例、《深圳市民办幼儿园财务管理办法（试行）》等有关法规和规范的规定，现予以公告。

附件：审计报告全文及附表

深圳市南山区方方乐趣幼儿中心

2026 年 3 月 18 日



# 深圳市南山区方方乐趣幼儿中心

## 2025 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3
三、业务活动表	4
四、保教活动成本表	5
五、费用表	6
六、政府资助收支表	7
七、现金流量表	8
八、基本数字表	9
九、财务指标表	10
十、财务报表附注	11-18
十一、会计师事务所执业证书及营业执照	19-20



# 审计报告

## 深圳市南山区方方乐趣幼儿中心:

我们接受委托,审计了后附的深圳市南山区方方乐趣幼儿中心(以下简称贵园)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表,2025 年度的业务活动表、保教活动成本表、费用表、政府资助收支表、现金流量表、基本数字表、财务指标表及财务报表附注,并根据主管部门的要求,审计了财务管理的有关情况。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵园管理层的责任。这种责任包括:1.按照《深圳市民办幼儿园财务管理办法(试行)》的规定编制财务报表,对会计资料的真实性、合法性和完整性负责,使其实现公允反映;2.设计、实施和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;3.作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为,贵园财务报表在所有重大方面按照《深圳市民办幼儿园财务管理办法(试行)》



及其他有关法律法规的规定编制，公允反映了贵园 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的业务成果。

深圳希睿会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年一月二十九日



## 资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市南山区方方乐幼儿园中心

金额单位：元

资 产	注释	年初数	期末数	负债和净资产	注释	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
现金	1	34,772.89	5,189.06	短期借款			
银行存款		470,639.51	916,343.55	应付票据			
其中：基本账户		170,639.51	590,077.02	应付账款	5	2,070,003.41	2,235,008.20
共管账户		300,000.00	326,266.53	预收账款	6	137,198.94	165,819.00
其他账户				其中：保教费		135,153.75	146,104.00
其他货币资金				伙食费			16,223.00
短期投资				校车费		2,045.19	3,492.00
短期投资跌价准备				托管费			
应收票据				其他预收款项			
应收账款				应付工资	7	79,949.00	77,592.00
其他应收款	2	467,299.44	466,284.70	应交税金			
坏账准备				其他应付款	8	11,526,540.84	12,936,890.08
预付账款				其中：应付出资人回报			
存货				代收费			
存货跌价准备				代收政府对学生资助			
待摊费用	3	1,541,814.96		代收政府对教职工资助			
一年内到期的长期债权投资				其他应付款项	8	11,538,862.97	12,936,890.08
其他流动资产				预提费用			
<b>流动资产合计</b>		<b>2,514,526.80</b>	<b>1,387,817.31</b>	递延收益			
长期投资：				一年内到期的长期负债			
长期股权投资				其他流动负债			
长期债权投资				<b>流动负债合计</b>		<b>13,813,692.19</b>	<b>15,415,309.28</b>
长期股权投资减值准备				长期借款			
<b>长期投资合计</b>				长期应付款			
固定资产：				受托代理负债			
固定资产原价	4	744,838.00	744,838.00	<b>负债合计</b>		<b>13,813,692.19</b>	<b>15,415,309.28</b>
减：累计折旧		526,158.96	700,838.93	净资产：			
固定资产净值		218,679.04	43,999.07	非限定性净资产		-11,092,808.48	-13,993,506.09
在建工程				其中：出资人投入	9	1,000,000.00	1,000,000.00
文物文化资产				发展基金			
固定资产清理				风险防范金			
<b>固定资产合计</b>		<b>218,679.04</b>	<b>43,999.07</b>	其他专用基金			
无形资产：				未分配结余		-12,092,808.48	-14,993,506.09
无形资产				限定性净资产		12,322.13	10,013.19
受托代理资产：				其中：接受捐赠项目结存			
受托代理资产				政府补助项目结存		12,322.13	10,013.19
长期待摊费用				<b>净资产合计</b>	10	<b>-11,080,486.35</b>	<b>-13,983,492.90</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,733,205.84</b>	<b>1,431,816.38</b>	<b>负债和净资产总计</b>		<b>2,733,205.84</b>	<b>1,431,816.38</b>

单位负责人：王亚良

制表：邓春珍

主管/复核：王映娜





## 业务活动表

2025年度

编制单位：深圳市南山区方方乐趣幼儿中心

金额单位：元

项目	注释	本年累计数		
		非限定性	限定性	合计
一、收入合计		1,652,162.38	68,490.00	1,720,652.38
(一) 捐赠收入				-
(二) 提供服务收入		1,652,162.38	-	1,652,162.38
1. 保教费		1,651,428.75		1,651,428.75
2. 伙食费				-
3. 校车费				-
4. 托管费				-
5. 其他服务收入		733.63		733.63
(三) 政府补助收入			68,490.00	68,490.00
(四) 商品销售收入				-
(五) 投资收益				-
(六) 其他收入				-
二、成本费用合计		4,552,859.99	70,798.94	4,623,658.93
(一) 保教活动成本		697,794.04		697,794.04
(二) 管理费用		3,855,065.95	70,798.94	3,925,864.89
(三) 筹资费用				-
(四) 其他费用				-
加：以前年度非限定性净资产税前调整（调减用负数）				-
加：限定性净资产转为非限定性净资产				-
三、非限定性净资产税前增加额（减少用负数）		-2,900,697.61	-2,308.94	-2,903,006.55
减：企业所得税				-
四、非限定性净资产税后增加额（减少用负数）		-2,900,697.61	-2,308.94	-2,903,006.55
补充资料：			×	
1. 应纳税所得额的计算：			×	
非限定性净资产税前增加额（减少用负数）			×	
减：弥补以前年度超支			×	
加：应纳税所得额调增数（依账面数分析填列）			×	
减：应纳税所得额调减数（依账面数分析填列）			×	
等于：应纳税所得额			×	
2. 企业所得税适用税率%			×	
3. 应交纳企业所得税			×	

单位负责人：王亚月

制表：邱秀珍

主管/复核：方映娜





### 保教活动成本表

2025年度

编制单位：深圳市南山区方方乐趣幼儿园

金额单位：元

行次	项目	本年累计数	项目	本年累计数	项目	本年累计数	合计
1	<b>一、保育教育服务成本</b>		<b>二、膳食服务成本</b>		<b>三、校车服务成本</b>		
2	1. 保教人员工资福利性支出	442,858.09	1. 服务人员工资福利性支出	-	1. 服务人员工资福利性支出	-	442,858.09
3	(1) 工资奖金补贴	347,648.69	(1) 工资奖金补贴		(1) 工资奖金补贴		347,648.69
4	(2) 社保缴费	76,579.40	(2) 社保缴费		(2) 社保缴费		76,579.40
5	(3) 住房公积金	8,430.00	(3) 住房公积金		(3) 住房公积金		8,430.00
6	(4) 职工福利费	10,200.00	(4) 职工福利费		(4) 职工福利费		10,200.00
7	2. 保教材料及消耗品	10,593.97	2. 膳食材料		2. 汽油材料及消耗品		10,593.97
8	3. 其他保教成本	244,341.98	3. 其他膳食成本	-	3. 其他校车成本	-	244,341.98
9	(1) ×		(1) 水费		(1) ×		-
10	(2) ×		(2) 电费		(2) ×		-
11	(3) ×		(3) 物业管理费		(3) ×		-
12	(4) 修缮及维修费		(4) 修缮及维修费		(4) 修缮及维修费		-
13	(5) 折旧费	88,928.26	(5) 折旧费		(5) 折旧费		88,928.26
14	(6) 场地租金		(6) 场地租金		(6) 场地租金		-
15	(7) 卫生保健防疫费	8,527.29	(7) ×		(7) ×		8,527.29
16	(8) 文体活动费	8,102.57	(8) ×		(8) ×		8,102.57
17	(9) ×		(9) 燃气费		(9) ×		-
18	(10) 其他	138,783.86	(10) 其他		(10) 其他		138,783.86
19	<b>保育教育直接成本合计</b>	697,794.04	<b>膳食服务直接成本合计</b>	-	<b>校车服务直接成本合计</b>	-	697,794.04
20	加：分摊的三项费用	3,925,864.89	加：分摊的三项费用	-	加：分摊的三项费用	-	3,925,864.89
21	<b>保育教育总成本</b>	4,623,658.93	<b>膳食服务总成本</b>	-	<b>校车服务总成本</b>	-	4,623,658.93

单位负责人：

制表：

主管/复核：





### 费用表

2025年度

编制单位：深圳市南山区方方乐幼儿园中心

金额单位：元

行次	项目	本年累计
1	一、管理费用	3,925,864.89
2	1. 管理人员工资福利性支出	668,590.32
3	(1) 工资奖金补贴	563,073.00
4	(2) 社保缴费	59,678.42
5	(3) 住房公积金	9,009.00
6	(4) 职工福利费	36,829.90
7	2. 工勤人员工资福利性支出	-
8	(1) 工资奖金补贴	
9	(2) 社保缴费	
10	(3) 住房公积金	
11	(4) 职工福利费	
12	3. 水费	8,733.35
13	4. 电费	56,010.00
14	5. 物业管理费	92,072.99
15	6. 修缮及维修费	1,348.00
16	7. 折旧费	60,007.69
17	8. 场地租金	1,320,000.00
18	9. 职工教育经费	11,129.02
19	10. 办公费	7,777.33
20	11. 邮电通讯网络费	
21	12. 会议费	
22	13. 差旅费	3,018.34
23	14. 汽车费用	
24	15. 劳务费	
25	16. 业务招待费	361.06
26	17. 低值易耗品及摊销	
27	18. 绿化及养护费	
28	19. 工会经费	
29	20. 待摊费用摊销	1,541,814.96
30	21. 广告宣传费	
31	22. 财务费用	2,513.12
32	23. 董事会（理事会）费	6,240.00
33	24. 聘请中介机构费	5,050.00
34	25. 车船税印花税房产税等	
35	27. 其他	141,198.71
36	二、筹资费用	-
37	三、其他费用	-
38	(一)+(二)+(三) 总计	3,925,864.89

单位负责人：王可月

制表：邓秀珍

主管/复核：万映娜



## 政府资助收支表

2025年度

编制单位：深圳市南山区方方乐趣幼儿园

金额单位：元

项目	年初余额	本年累计		年末余额	转非限定性净资产	备注
		收入	支出			
一、对学生的资助	-	2,490.00	-	2,490.00		
（一）代收儿童健康成长补贴	-	2,490.00	-	2,490.00		
1. 对幼儿补贴		2,490.00		2,490.00		
2. 体检费				-		
3. 儿童读物				-		
（二）代收困难儿童保教费资助				-		
（三）代收儿童保险费资助				-		
（四）代收其他资助				-		
二、对教职员工的资助	-	-	-	-		
（一）代收长期从教津贴				-		
（二）代收对教师慰问金				-		
（三）代收对教师培训费				-		
（四）代收对教职工其他资助				-		
三、对单位的资助	12,322.13	66,000.00	70,798.94	7,523.19		
（一）普惠性幼儿园奖励性补助	-	-	-	-		
1. 提高教职工待遇				-		
2. 改善办园条件				-		
3. 教师培训、教研等				-		
（二）规范管理、安全办学奖励	7,036.13	66,000.00	67,536.13	5,500.00		
（三）督导评估和示范性幼儿园奖励				-		
（四）先进单位奖励				-		
（五）教科研课题资助				-		
（六）其他资助	5,286.00		3,262.81	2,023.19		
合计	12,322.13	68,490.00	70,798.94	10,013.19		

单位负责人：

制表：

主管/复核：



## 现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市南山区方方乐趣幼儿园

金额单位：元

项目	行次	金额	项目	行次	金额
<b>一、服务活动产生的现金流量：</b>	1		购建固定资产和无形资产所支付的现金	20	
接受捐赠收到的现金	2	-	对外投资所支付的现金	21	
提供服务收到的现金	3	1,652,162.38	支付的其他与投资活动有关的现金	22	
销售商品收到的现金	4	-	<b>现金流出小计</b>	23	-
政府补助收到的现金	5	68,490.00	投资活动产生的现金流量净额	24	-
收到的其他与业务活动有关的现金	6	-	<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	
<b>现金流入小计</b>	7	1,720,652.38	借款所收到的现金	26	
提供捐赠或者资助支付的现金	8		收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
支付给员工以及为员工支付的现金	9	1,111,448.41	<b>现金流入小计</b>	28	-
购买商品、接受服务支付的现金	10		支付出资人回报的现金	54	
支付的其他与服务活动有关的现金	11	193,083.76	偿还借款所支付的现金	29	
<b>现金流出小计</b>	12	1,304,532.17	偿付利息所支付的现金	30	
服务活动产生的现金流量净额	13	416,120.21	支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	14		<b>现金流出小计</b>	32	-
收回投资所收到的现金	15		筹资活动产生的现金流量净额	33	-
取得投资收益所收到的现金	16		<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34	
处置固定资产和无形资产所收回的现金	17		<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	35	416,120.21
收到的其他与投资活动有关的现金	18				
<b>现金流入小计</b>	19	-			

单位负责人：王卫民

制表：邓秀珍

主管/复核：王映娜





### 基本数字表

2025年度

编制单位：深圳市南山区方方乐幼儿园中心

金额单位：元

项目	计算单位	年初		年末		全年平均	
		班数	人数	班数	人数	班数	人数
<b>一、在园儿童</b>		2	34	2	41	2	38
大班	人						
中班	人						
小班	人	1	15	1	21	1	18
混龄班	人	1	19	1	20	1	20
<b>二、住宿\就餐\接送生</b>	人	4	40	4	47	4	44
就餐生	人	2	34	2	41	2	38
接送生	人	2	6	2	6	2	6
<b>三、成长补贴人数</b>	人	2024年秋季学期		2025年春季学期		2025年平均	
其中：符合成长补贴人数	人	20		29		*	
实际发放成长补贴人数	人	20		29		25	
<b>四、教职工</b>	人	17		17		17	
管理人员	人	5		4		5	
专任教师	人	3		4		4	
保育员	人	3		3		3	
保健人员	人	1		1		1	
膳食服务人员	人	2		2		2	
校车服务人员	人	1		1		1	
其他工勤人员	人	2		2		2	
<b>五、园舍</b>							
占地面积	平方米	2118.28	62	2118.28	52	2,118.28	56
建筑面积（自有）	平方米					-	
建筑面积（租用）	平方米	1673.52	49	1673.52	41	1,673.52	45
室外活动场所（自有）	平方米					-	
室外活动场所（非自有）	平方米	368.45	11	368.45	9	368.45	10
<b>五、固定资产</b>							
土地\房屋及构筑物	平方米等		744,838.00		744,838.00		744,838.00
通用设备	台/件等		392,435.00		392,435.00		392,435.00
专用设备	台/件等		4,090.00		4,090.00		4,090.00
文物和陈列品	台/件等						
图书\档案	台/件/册						
家具\用具\装具及动植物	件/个等		348,313.00		348,313.00		348,313.00

单位负责人：

制表：

主管/复核：





## 财务指标表

2025年度

编制单位：深圳市南山区方方乐幼儿园中心

金额单位：元

行次	项目	计算单位	本年数据	相关科目的本年累计发生额	全年平均人数
1	生均保教费收入	元/人.年	44,038.10	1,651,428.75	38
2	生均伙食费收入	元/人.年	-	-	38
3	生均校车费收入	元/人.年	-	-	6
4	生均其他收入	元/人.年	-	-	38
5	生均保教成本—直接成本	元/人.年	18,607.84	697,794.04	38
6	生均膳食成本—直接成本	元/人.年	-	-	38
7	生均校车成本—直接成本	元/人.年	-	-	6
8	生均保教成本—总成本（含分摊三项费用）	元/人.年	-	-	38
9	生均膳食成本—总成本（含分摊三项费用）	元/人.年	-	-	38
10	生均校车成本—总成本（含分摊三项费用）	元/人.年	-	-	6
11	生均管理费用\筹资费用\其他费用	元/人.年	104,689.73	3,925,864.89	38
12	资产负债率 %	%	1076.63%	×	×
13	非限定性净资产增长率 %	%	0	×	×
14	保教人员人均年工资性支出	元/人.年	68,132.01	442,858.09	7
15	其中：最高	元/人.年	70,200.00		
16	最低	元/人.年	42,000.00		
17	人均支出比上年增长	%	64.63%		
18	全体教职工人均年工资性支出	元/人.年	65,379.32	1,111,448.41	17
19	其中：最高	元/人.年	102,600.00	×	
20	最低	元/人.年	42,000.00	×	
21	人均支出比上年增长	%	63.91%	×	
22	保教成本中保教人员工资性支出的比例	%	0	×	×
23	膳食成本中服务人员工资性支出的比例	%	0	×	×
24	校车成本中服务人员工资性支出的比例	%	0	×	×
25	教职工工资性支出占成本费用的比例	%	24.04%	×	×
26	教职工工资性支出占保教托管收入的比例	%	0	×	×
27	分摊的三项费用占保教成本的比例	%	0	×	×
28	分摊的三项费用占膳食服务成本的比例	%	0	×	×
29	分摊的三项费用占校车服务成本的比例	%	0	×	×

单位负责人：

制表：

主管/复核：



# 财务报表附注

(2025 年度)

单位：人民币元

## 一、 幼儿园基本情况

深圳市南山区方方乐趣幼儿中心系经深圳市南山区教育局批准，于 2022 年 08 月 10 日领取了教民 [144030560002321] 号《中华人民共和国民办学校办学许可证》，于 2022 年 08 月 23 日领取了深圳市南山区民政局颁发的(统一社会信用代码：52440305MJL2108732)《民办非企业单位登记证书》。规定事项和基本情况如下：

办学地址：深圳市南山区招商街道海月社区工业八路 123 号天骄华庭 2、3、4 号楼二层 02、05、06。

办学类型：幼儿园(3-6 岁幼儿)

办学内容：全日制幼儿园(5 个班,最大招生数 150 人)

主管部门：深圳市南山区教育局

举办者：深圳市瑞麟投资发展有限公司

法定代表人：罗奕萱

园 长：王亚月

财务负责人：罗华珍

有效期：自 2022 年 8 月 10 日至 2026 年 7 月 15 日止

收费备案号：

收费标准：保教费 9800 元/月、伙食费 500 元/月、

托管费    元/月、校车费    元/月、体检费    元/月、

外出活动费    元/月、园服    元/套、被子    元/套

基本账户开户银行：中国银行股份有限公司深圳金地支行

账号：770575989414

三方共管账户开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020338000043650

幼儿园占地面积：2118.28 平方米

建筑面积：1673.52 平方米



户外活动场所面积：368.45 平方米

年末在园幼儿数、实有班数、教职工及其师生比情况，参见“基本数字表”。

## 二、 主要会计政策和会计估计

### （一）会计政策

#### 1. 会计年度

本园采用公历年即 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

本报告会计期间自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

#### 2. 会计制度

本园中华人民共和国财政部颁布的《民间非营利组织会计制度》的规定。

#### 3. 记账本位币

本园以人民币为记账本位币。

#### 4. 记账基础和计价原则

本园会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

### （二）存货计价

1. 存货的购入与入库，按实际成本计价。

2. 存货的领用和发出按加权平均法计价。

3. 低值易耗品采用一次性摊销法摊销。

### （三）待摊费用、无形资产摊销

1. 长期待摊费用按平均收益年限采用平均年限法摊销。

2. 本园无无形资产。

### （四）固定资产及折旧方法

（1）固定资产按实际成本计价。

（2）固定资产折旧采用年限平均法。



(3) 分类折旧率如下:

资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.50%
教学设备	10 年	9.00%
交通设备	10 年	9.00%
图 书	5 年	18.00%
其他固定资产	5 年	18.00%

### (五) 坏账处理与准备

截至 2025 年 12 月 31 日, 贵园暂未计提坏账准备。

### (六) 收入的确认方法

1. 交换交易所形成的收入。按照规定的收费项目、收费标准和收费期间确认收入, 包括保教费和其他服务性收费 (如伙食费、校车费)。其中, 在同一会计年度内开始并完成的服务, 在完成服务时确认收入。如果服务的开始和完成分属不同的会计年度, 按完成的工作量确认收入。按规定取得预收费先在“预收账款”科目反映, 然后按规定结转收入。

2. 非交换交易所形成的收入, 如社会捐赠或政府资助, 在捐赠或政府资助收到时确认收入。

## 三、 财务报表主要项目注释

### 注释 1. 银行存款及现金

期末银行存款余额 916,343.55 元,

其中: 基本账户余额 590,077.02 元, 三方共管账户余额 326,266.53 元, 其他账户余额 0.00 元。

期末现金余额 5,189.06 元。

### 注释 2. 其他应收款

账 龄	金 额	占总额比例%
1 年以内	6,284.70	1.35%
2-3 年	460,000.00	98.65%
合 计	466,284.70	100.00%



其他应收款明细:

项目(或应收款单位)	年末欠款余额	欠款原因	账龄
房租押金	460,000.00	房租押金	1-2年
职工社保公积金	6,284.70	职工社保公积金	1年以内
合计	466,284.70		

注释3. 待摊费用(一年以上)

项目	原始金额	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
开办费	7,956,317.97	1,539,855.92	0.00	1,539,855.92	0.00
低值易耗品	10,074.40	1,959.04	0.00	1,959.04	0.00
合计	7,966,392.37	1,541,814.96	0.00	1,541,814.96	0.00

注释4. 固定资产和累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值	744,838.00	0.00	0.00	744,838.00
1. 土地\房屋及构筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 通用设备	392,435.00	0.00	0.00	392,435.00
其中: 计算机设备	22,715.00	0.00	0.00	22,715.00
车辆	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
办公设备	360,820.00	0.00	0.00	360,820.00
3. 专用设备	4,090.00	0.00	0.00	4,090.00
4. 文物和陈列品	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 图书\档案	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 家具\用具\装具及动植物	348,313.00	0.00	0.00	348,313.00



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>二、累计折旧</b>	<b>526,158.96</b>	<b>174,679.97</b>	<b>0.00</b>	<b>700,838.93</b>
1. 土地\房屋及构筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 通用设备	296,357.82	88,498.31	0.00	384,856.13
其中：计算机设备	17,667.16	5,047.84	0.00	22,715.00
车辆	84.75	1,017.00	0.00	1,101.75
办公设备	278,605.91	82,433.47	0.00	361,039.38
3. 专用设备	3,181.08	908.92	0.00	4,090.00
4. 文物和陈列品	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 图书\档案	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 家具\用具\装具及动植物	226,620.06	85,272.74	0.00	311,892.80
<b>三、固定资产净值</b>	<b>218,679.04</b>	<b>0.00</b>	<b>174,679.97</b>	<b>43,999.07</b>

**注释 5. 应付账款**

项目(或应付款单位)	年末余额	经济内容	账 龄
装修、工程	1,980,472.97	装修、工程	1 年以内
租金	220,000.00	租金	1 年以内
深圳市君尚百货有限公司学 校食堂食材供应	34,535.23	食堂材料采购	1 年以内
<b>合 计</b>	<b>2,235,008.20</b>		

**注释 6. 预收账款**

项目(或预收单位)	年末余额	经济内容	账 龄
保教费	146,104.00	预收学生费用	1 年以内
伙食费	16,223.00	预收学生费用	1 年以内



项目(或预收单位)	年末余额	经济内容	账龄
校车费	3,492.00	预收学生费用	1年以内
合计	165,819.00		

注释 7. 应付工资

项目	期初余额	本期增加额	本年支付额	年末余额
工资薪金	79,949.00	929,852.00	932,209.00	77,592.00
合计	79,949.00	929,852.00	932,209.00	77,592.00

注释 8. 其他应付款

项目(或应付款单位)	年末余额	经济内容	账龄
深圳市瑞麟投资发展有限公司	5,979,999.94	其他应付款	2-3年
边陈之娟	5,950,000.00	其他应付款	1年以内
深圳市瑞麟投资顾问有限公司	950,000.00	其他应付款	2-3年
保教费补助	37,800.00	其他应付款	1年以内
学生成长补贴	37,700.00	其他应付款	1年以内
校服费	19,790.00	其他应付款	2-3年
其他	9,706.01	其他应付款	1年以内
体检费	5,450.00	其他应付款	1年以内
意外险、少儿医保等	-602.18	其他应付款	1年以内
校车费	-23,252.27	其他应付款	1年以内
伙食费	-29,701.42	其他应付款	1年以内
合计	12,936,890.08		



#### 注释 9. 出资人投入

出资人	约定出资		实际出资		出资方式
	比例%	出资额	比例%	出资额	
深圳市瑞麟投资发展有限公司	100.00%	1,000,000.00	100.00%	1,000,000.00	货币出资
合计		1,000,000.00		1,000,000.00	

以上实际出资额业经深圳市华图会计师事务所[2022]年第 45 号验资报告验证。投资者实际出资总额中：固定资产 0.00 元，占 0.00 %；货币资金 1,000,000.00 元，占 100.00 %；其他出资 0.00 元，占 0.00 %。

#### 注释 10. 非限定性净资产

项目	金额
上期结余	-11,092,808.48
本期增加	-2,900,697.61
其他转入	0.00
本期结余	-13,993,506.09

#### 注释 11. 或有事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，本园无需披露的或有事项

#### 注释 12. 资产负债表日后非调整事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，本园无资产负债表日后事项。

### 四、 需要说明的其他事项

#### (一) 资产、负债和净资产管理情况

1. 幼儿园园舍构成情况，幼儿园的房屋来源是租赁，租赁合同期限 2020 年 07 月 10 日至 2027 年 01 月 09 日、租金 230,000.00 元/月。



2. 保教费、服务性收费和代收费已按要求存入银行，没有存入个人账户，有现金收支的内部控制制度或措施；已建立“三方共管账户”，并纳入会计核算。

3. 已建立存货、低值易耗品、固定资产明细账，已定期盘点、账实相符；固定资产的折旧计算和减少、处置符合规定。

4. 预收保教费按规定结转收入。

5. 代收幼儿费用如伙食费、车辆接送费等，项目完成后及时结清，多退少补。

6. 代收代发政府对教职工津贴和奖励、儿童健康成长补贴等已及时、足额发放，并且纳入账内核算。

## **（二）收入、支出和结余管理情况**

1. 保教费（含托管费）和其他服务性收费已按照主管部门的备案标准收费，无超标准、超范围、巧立名目变相收费，收费使用税务发票，并且全部纳入账面核算。

2. 各项政府补助收入使用专用会计科目核算，设立专门的科目和报表进行反映，按规定的项目和用途使用资助资金，专款专用。

3. 幼儿园支出真实、合规，审批手续完善，不存在使用白条、虚列支出、挪用教育资金的情况。

4. 幼儿园无拖欠教职工工资，工资标准符合深圳市规定。

5. 截止 2025 年 12 月 31 日，幼儿园举办者暂未取得投资回报。

## **（三）组织机构、财务人员和财务基本信息**

1. 本园的组织架构和人员配备情况，董事会成员有 5 人。

2. 本园现有财务人员 2 人，其中会计 1 人，持有会计证；出纳 1 人，是持有会计证。采用电脑记账。

3. 本园按照会计法的规定独立设置会计账簿、建立财务管理制度，不与举办者、举办者投资的其他机构的会计核算混同一起或者合并记账。

4. 本园按照《深圳市民办幼儿园财务管理办法（试行）》的要求进行会计核算、编制财务报告、计算各项服务成本；各项财务信息真实、完整、合规；所有应该入账的经济事项已入账，不存在截留收入、虚增支出、挪用办学经费和政府资助的情况。

