

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504130

第 1 页 共 17 页

| | | | |
|-------|----------------|------|-------------|
| 项目名称 | 保安服务采购项目 | | |
| 项目编号 | NSDL2020185493 | 合同编号 | 20210923002 |
| 采购人 | 南方科技大学医院 | | |
| 履约供应商 | 深圳市南山区保安服务有限公司 | | |
| 抽检机构 | 深圳市计量质量检测研究院 | | |
| 委托单位 | 深圳市南山区财政局 | | |



签发人：石晓婷

审核：林士腾

主检：尹结园

签发日期：2022年9月7日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504130

第 2 页 共 17 页

一、抽检总结

| | | | |
|--------|---|---------|--|
| 项目名称 | 保安服务采购项目 | | |
| 项目编号 | NSDL2020185493 | 合同编号 | 20210923002 |
| 采购人 | 南方科技大学医院 | | |
| 履约供应商 | 深圳市南山区保安服务有限公司 | | |
| 抽检机构 | 深圳市计量质量检测研究院 | | |
| 委托单位 | 深圳市南山区财政局 | | |
| 现场抽检地点 | 南方科技大学医院 | 实验室检测抽样 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 抽检日期 | 2022 年 9 月 1 日 | 环境条件 | —— |
| 抽检依据 | <input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范</u> <input checked="" type="checkbox"/> 《保安服务采购项目》项目招、投标文件及采购合同（项目编号：NSDL2020185493） <input checked="" type="checkbox"/> 法律法规、政府规章 <u>《中华人民共和国劳动法》深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（深人社规〔2021〕8号）</u> | | |
| 抽检结果汇总 | <p>本次现场抽检是对南方科技大学医院保安服务采购项目的履约情况进行检查，分项检查条款共 48 项，经抽检，发现如下 6 项不符合：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 现场未提供履约供应商每月向医院报送派遣保安人员配置情况的材料，与抽检方案第 2 项要求“履约供应商每月向医院安保科报派遣保安人员管理服务人员配置情况，报告须由履约供应商公司法人代表签署并加盖公章”不符；2. 根据履约供应商提供的人员体检报告显示，共 29 名男性保安员及 7 名女性保安员身高低于合同要求，与抽检方案第 8 项要求“保安员男性身高 1.70 米以上，女性身高 1.60 米以上”不符；3. 检查当天，履约供应商未提供保安员的高中文凭证明材料，与抽检方案第 11 项条款要求“保安员具有高中毕业以上文凭”不符；4. 根据现场提供的 2021 年 10 月至 2022 年 7 月项目人员工资表显示，资料员姚某强每月综合待遇低于 6500 元，与抽检方案第 19 项条款要求“资料员综合待遇不低于 6500 元”不符；5. 根据现场提供的项目人员社保缴纳清单显示，人员社保缴纳基数均为深圳市 | | |

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504130

第 3 页 共 17 页

最低工资标准，低于投标报价中保安行业平均工资，与抽检方案第 23 项要求“履约供应商应按照国家及深圳市规定为员工缴纳各项社会保险”不符；

6. 现场未提供保安员住房公积金缴纳记录，与抽检方案第 24 项条款要求“履约供应商应按照国家及深圳市规定为员工缴纳住房公积金”不符。

备注：

1. 经检查发现，本项目队长严某军、副队长吉某平及班长陈某川每月考勤均非全勤；

2. 经现场检查、采购方及履约供应商现场确认，采购方要求履约供应商调整本项目人员投入数量，同时岗位（工时）数量保持不变，保安员通过加班补充岗位工时数。

根据现场抽检评价结果，本项目履约抽检评价总分为 87.1 分，抽检结果评价等级为良。

具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。

抽检机构代表签字

2022 年 9 月 1 日



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504130

第 4 页 共 17 页

二、抽检明细

| 技术条款（一）：人员要求 | | | | |
|--------------|----|---|--|------|
| 序号 | 代码 | 内容 | 抽检结果 | 单项评价 |
| 1 | b | 本项目合同服务期限内，履约供应商安排至采购方提供安保服务的保安人员数量为 99 人（采购方有增减岗位人数的权利，采购方根据增减岗位人数支付保安服务费） | 经现场检查、采购方及履约供应商现场确认，采购方要求履约供应商调整本项目人员投入数量，同时岗位（工时）数量保持不变，保安员通过加班补充岗位工时数，经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 2 | b | 履约供应商每月向医院安保科报派遣保安人员管理服务人员配置情况，报告须由履约供应商公司法人代表签署并加盖公章 | 现场未提供履约供应商每月向医院报送派遣保安人员配置情况材料 | 不符合 |
| 3 | b | 保安人员中，须包含以下岗位人员：队长 1 人、副队长 1 人、班长 3 人、资料员 2 人、消防监控室人员 10 人 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 4 | b | 队长由履约供应商任命，采购单位考核；副队长由采购方任命 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 5 | b | 资料员要求大专以上学历 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 6 | b | 资料员要求需从事 3 年以上消防安全管理经验，提供消防安全管理经验的证明 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 7 | b | 消防监控室人员必须持有建（构）筑物消防员资质证书 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504130

第 5 页 共 17 页

| 技术条款（一）：人员要求 | | | | |
|--------------|----|---|--|------|
| 序号 | 代码 | 内容 | 抽检结果 | 单项评价 |
| 8 | b | 履约供应商选派到采购方的保安员，必须具备以下条件： 男性身高 1.70 米以上，女性身高 1.60 米以上 | 根据履约供应商提供的人员体检报告显示，共 29 名男性保安员及 7 名女性保安员身高低于合同要求 | 不符合 |
| 9 | b | 履约供应商选派到采购方的保安员，必须具备以下条件： 经指定医院体检合格，提供体检报告 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 10 | b | 履约供应商选派到采购方的保安员，必须具备以下条件： 年龄在 18 周岁以上，55 周岁以下 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 11 | b | 履约供应商选派到采购方的保安员，必须具备以下条件： 具有高中毕业以上文凭 | 检查当天，履约供应商未提供保安员的高中文凭证明材料 | 不符合 |
| 12 | b | 履约供应商选派到采购方的保安员，必须具备以下条件： 取得深圳市公安局颁发的深圳市保安员证 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 13 | b | 履约供应商必须与员工签订书面劳动合同 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 14 | b | 在劳动法规定的工作时间内，普通保安员综合待遇工资不低于 4000 元，提供合同履行至今的人员工资表及银行转账流水（有银行印章） | 经资料核查，符合要求 | 符合 |

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504130

第 6 页 共 17 页

| 技术条款（一）：人员要求 | | | | |
|--------------|----|--|--|------|
| 序号 | 代码 | 内容 | 抽检结果 | 单项评价 |
| 15 | b | 队长综合待遇不低于 7000 元，提供合同履行至今的人员工资表及银行转账流水（有银行印章） | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 16 | b | 履约供应商应按照投标文件的相关要求实施：队长（1 名）职务费每月 3000 元 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 17 | b | 副队长综合待遇不低于 6500 元，提供合同履行至今的人员工资表及银行转账流水（有银行印章） | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 18 | b | 履约供应商应按照投标文件的相关要求实施：副队长（1 名）职务费每月 2500 元 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 19 | b | 资料员综合待遇不低于 6500 元，提供合同履行至今的人员工资表及银行转账流水（有银行印章） | 根据现场提供的 2021 年 10 月至 2022 年 7 月项目人员工资表显示，资料员姚某强每月综合待遇低于 6500 元 | 不符合 |
| 20 | b | 履约供应商应按照投标文件的相关要求实施：资料员（2 名）职务费每人每月 2500 元 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 21 | b | 班长综合待遇不低于 5000 元，提供合同履行至今的人员工资表及银行转账流水（有银行印章） | 经资料核查，符合要求 | 符合 |

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504130

第 7 页 共 17 页

| 技术条款（一）：人员要求 | | | | |
|--------------|----|--|---|------|
| 序号 | 代码 | 内容 | 抽检结果 | 单项评价 |
| 22 | b | 履约供应商应按照投标文件的相关要求实施：班长（3名）职务费每人每月1000元 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 23 | b | 履约供应商应按照国家及深圳市规定为员工缴纳各项社会保险，提供合同履行至今的人员社保缴纳清单（有人力资源和社会保障局印章） | 根据现场提供的项目人员社保缴纳清单显示，人员社保缴纳基数均为深圳市最低工资标准，低于投标报价中保安行业平均工资 | 不符合 |
| 24 | b | 履约供应商应按照国家及深圳市规定为员工缴纳住房公积金，提供合同履行至今的人员公积金缴纳凭证（有住房公积金管理中心印章） | 现场未提供保安员住房公积金缴纳记录 | 不符合 |
| 25 | b | 履约供应商应保证保安人员正常工作日的出勤率不低于80%，休息日的出勤率不低于70%，法定节假日的出勤率不低于65%，提供人员考勤记录及排班表（合同履行至今） | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 26 | b | 履约供应商必须保障员工正常休息时间，每月每个保安员休息时间不少于4天 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504130

第 8 页 共 17 页

| 技术条款（二）：服务要求 | | | | |
|--------------|----|---|------------|------|
| 序号 | 代码 | 内容 | 抽检结果 | 单项评价 |
| 27 | b | 履约供应商应制定切实可行的安保服务方案，交予采购方确认后实施 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 28 | b | 履约供应商应每日书面向采购方汇报当日人员安排情况 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 29 | c | 保安员除特殊情况外，工作时间必须穿着保安制服，穿着保安制服时，要按规定佩戴保安标志和工作牌，保安服不得与便服混穿，保安服应干净整洁、不准披衣、敞怀、挽袖、卷裤腿、歪戴帽子、穿拖鞋 | 经现场检查，符合要求 | 符合 |
| 30 | c | 男性保安不准留长发，大鬓角、胡子、指甲，女保安发辫不得过肩，不得染发、化浓妆、涂指甲、戴首饰 | 经现场检查，符合要求 | 符合 |
| 31 | c | 岗位上严禁吃东西、吸烟、聊天、打闹、打私人电话、听音乐、看书报、接待朋友或做其他与工作无关的事情 | 经现场检查，符合要求 | 符合 |
| 32 | c | 做好值班记录 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 33 | b | 应按规定路线巡逻 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504130

第 9 页 共 17 页

| 技术条款（二）：服务要求 | | | | |
|--------------|----|--|------------|------|
| 序号 | 代码 | 内容 | 抽检结果 | 单项评价 |
| 34 | b | 监控室规范：保持监控设备清洁卫生、维护好设备正常运行 | 经现场检查，符合要求 | 符合 |
| 35 | b | 工作人员懂得并能使用各类安全、消防设施和各种灭火器材 | 经现场检查，符合要求 | 符合 |
| 36 | b | 有处理和预防各类突发事件的工作预案 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 37 | b | 不准脱岗、空岗、睡岗，不准迟到、早退、私自换班/岗 | 经现场检查，符合要求 | 符合 |
| 38 | b | 停车场收费岗位：确保车辆有序出入，控制闸门 | 经现场检查，符合要求 | 符合 |
| 39 | b | 财务综合楼岗位：负责财务综合楼整栋楼巡视查隐患 | 经现场检查，符合要求 | 符合 |
| 40 | b | 医院本部巡逻岗位：负责门卫守护、安全巡查、防火防盗、控烟、探视管理、就医及交通秩序维护（包括自行车、电动车摆放） | 经现场检查，符合要求 | 符合 |

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504130

第 10 页 共 17 页

| 技术条款（二）：服务要求 | | | | |
|--------------|----|--|-----------------|------|
| 序号 | 代码 | 内容 | 抽检结果 | 单项评价 |
| 41 | b | 急诊科 120 担架员 6 人：保证 2 台救护车 24 小时均有专职队员 | 经资料核查及现场检查，符合要求 | 符合 |
| 42 | b | 消防值班室：负责全院实施监控，查看监控录像，反馈信息给巡逻岗 | 经现场检查，符合要求 | 符合 |
| 43 | b | 爱婴区、产房岗位：对进出该区域的婴儿进行核对，确认信息无误后，方可登记放行。有任何信息不一致的，应及时做好上报工作 | 经现场检查，符合要求 | 符合 |
| 44 | b | 儿科、急诊特勤：处理全院范围应急突发状况，负责急诊科、儿科、门诊、体检、便民中心等易发生纠纷处巡查 | 经现场检查，符合要求 | 符合 |
| 45 | b | 班队长岗位：协调工作，统计安排，晚上兼微型消防站值班 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 46 | b | 资料员：负责日常科室资料整理、监控、门禁、巡更系统维护跟进和台账处理，派出所平安深圳、应急管理消防安全日常上报，停车场日常维修和费用、报表整理，医院创三甲台账整理等工作 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 47 | b | 履约供应商应为安保人员投保人身意外伤害险、雇主责任险 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504130

第 11 页 共 17 页

| 技术条款（二）：服务要求 | | | | |
|--|----|------------|------------|------|
| 序号 | 代码 | 内容 | 抽检结果 | 单项评价 |
| 48 | b | 本项目不允许转包分包 | 经资料核查，符合要求 | 符合 |
| 注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。 | | | | |
| 评价分：87.1 分 | | | | |
| 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504130

第 12 页 共 17 页

三、抽检照片

1. 现场检查照片

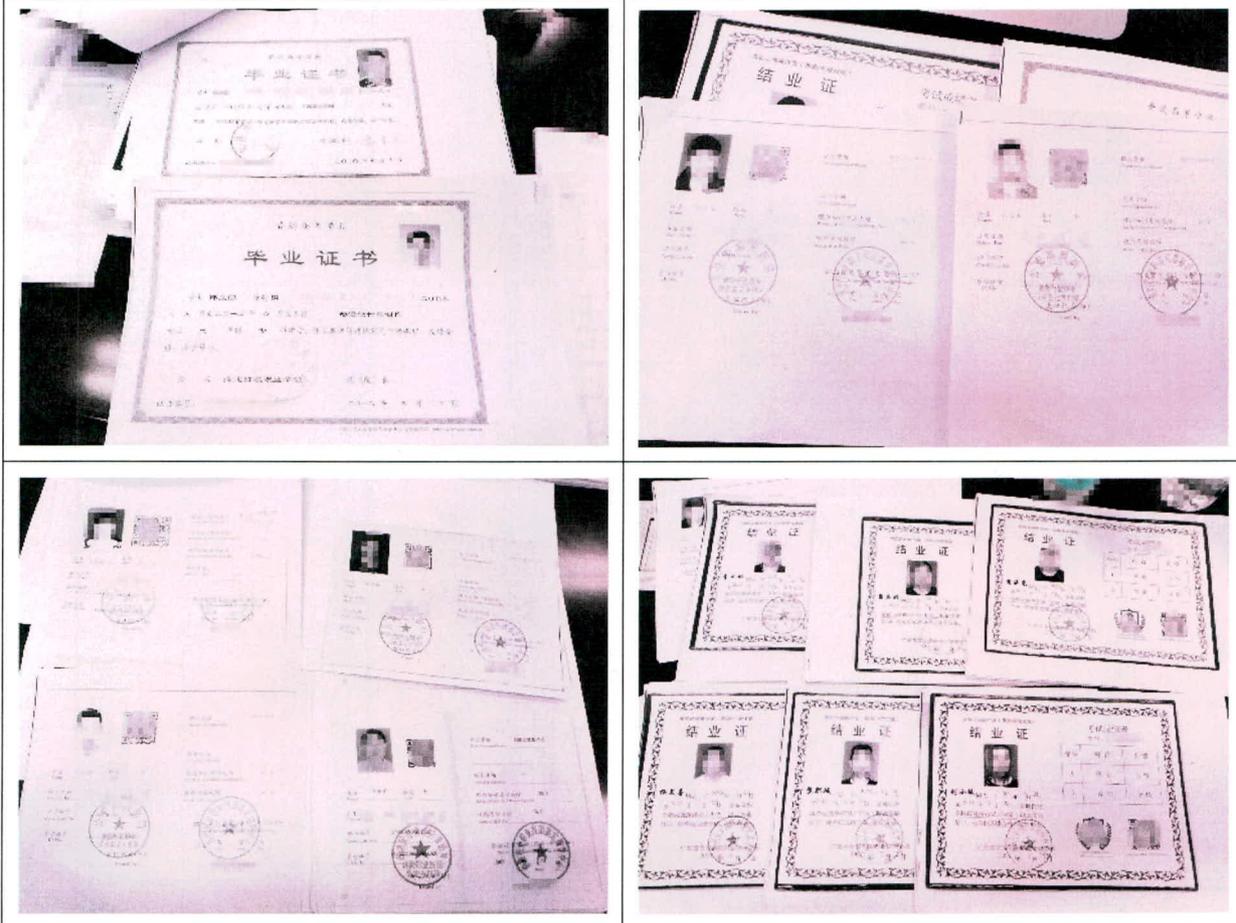


政府采购项目合同履行抽检评价报告

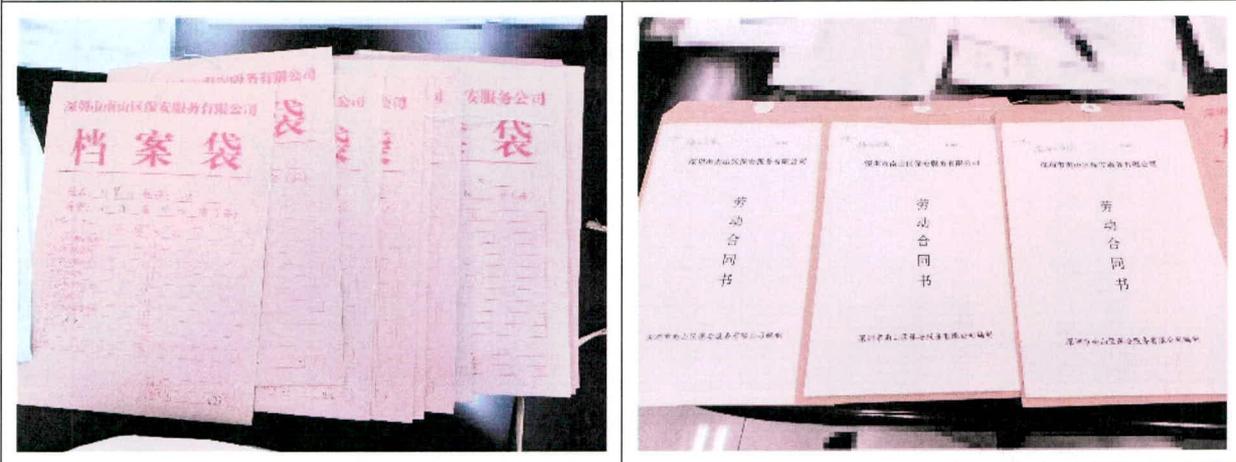
报告编号: WT221504130

第 13 页 共 17 页

2. 人员资质



3. 人员资料、劳动合同



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221504130

第 14 页 共 17 页

4. 人员身份证、保安员证



5. 人员考勤表

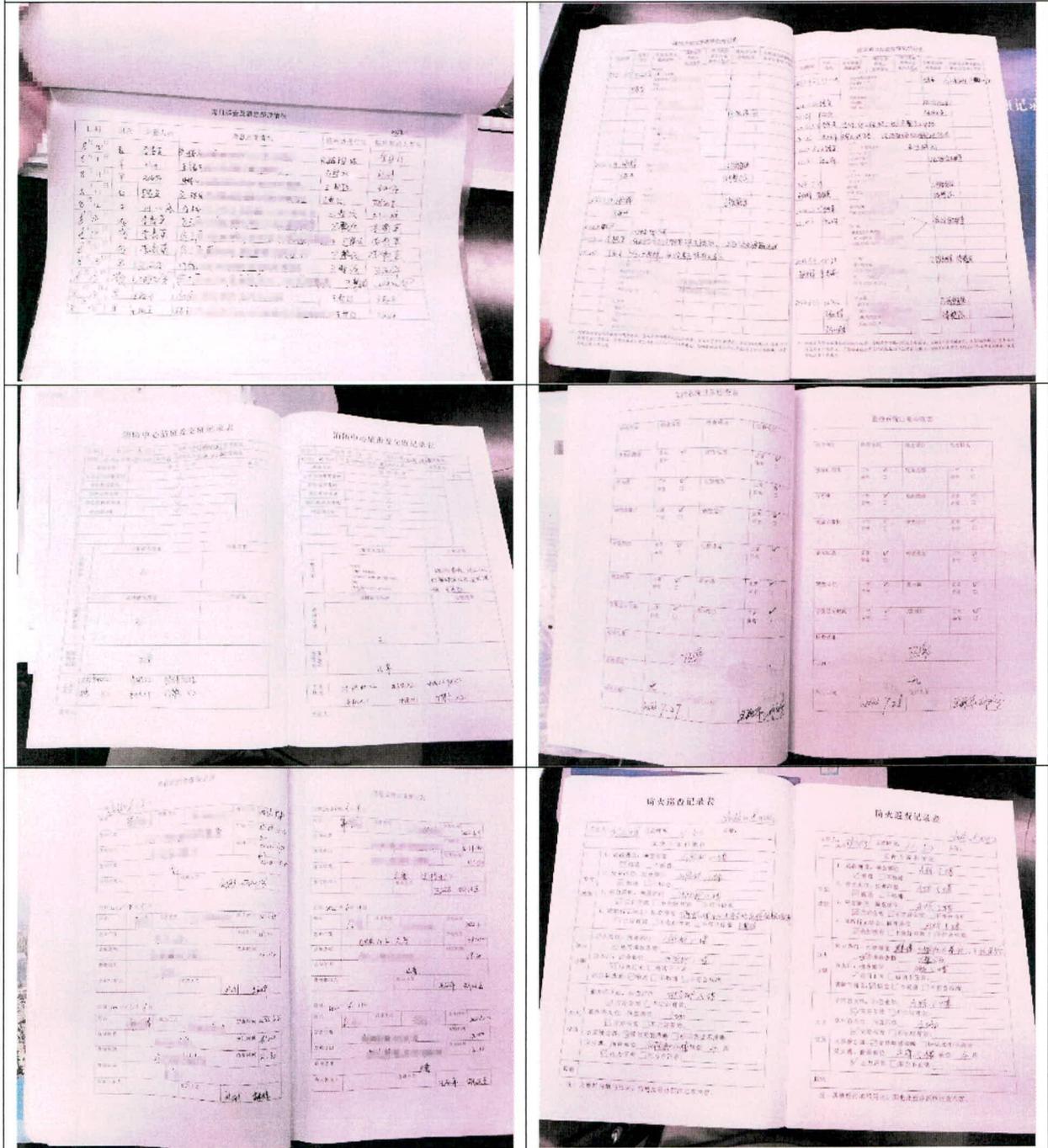


政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221504130

第 15 页 共 17 页

6. 日常工作记录表

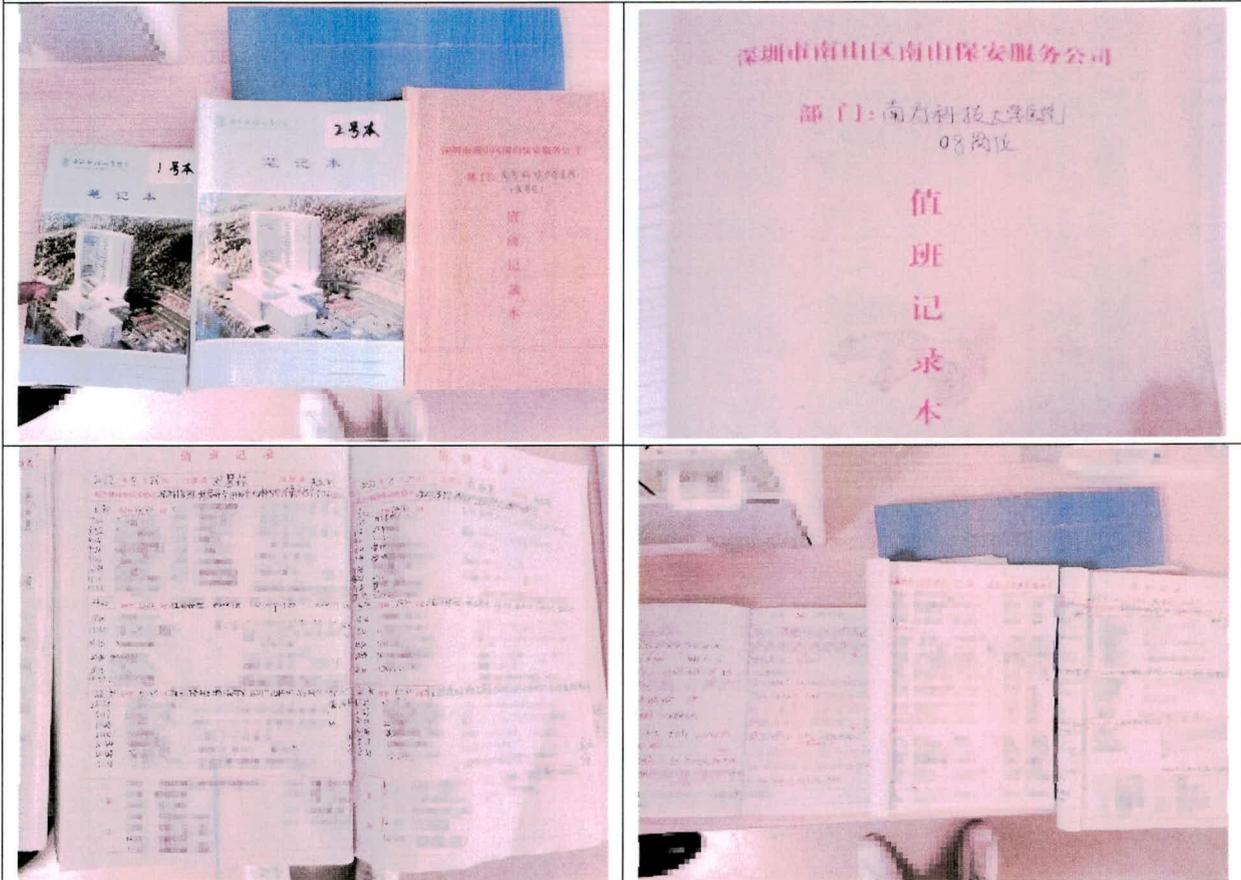


政府采购项目合同履行抽检评价报告

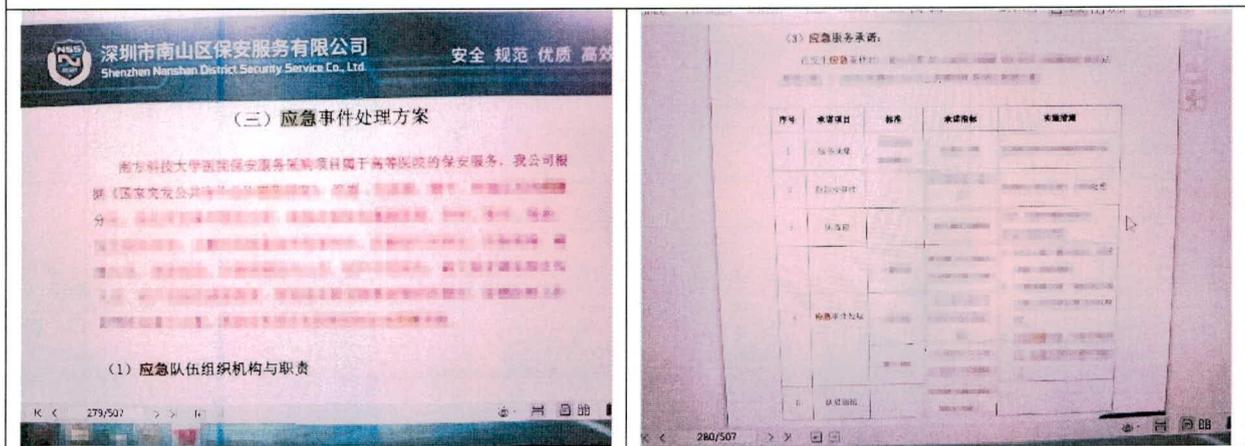
报告编号: WT221504130

第 16 页 共 17 页

7. 值班记录表



8. 应急预案



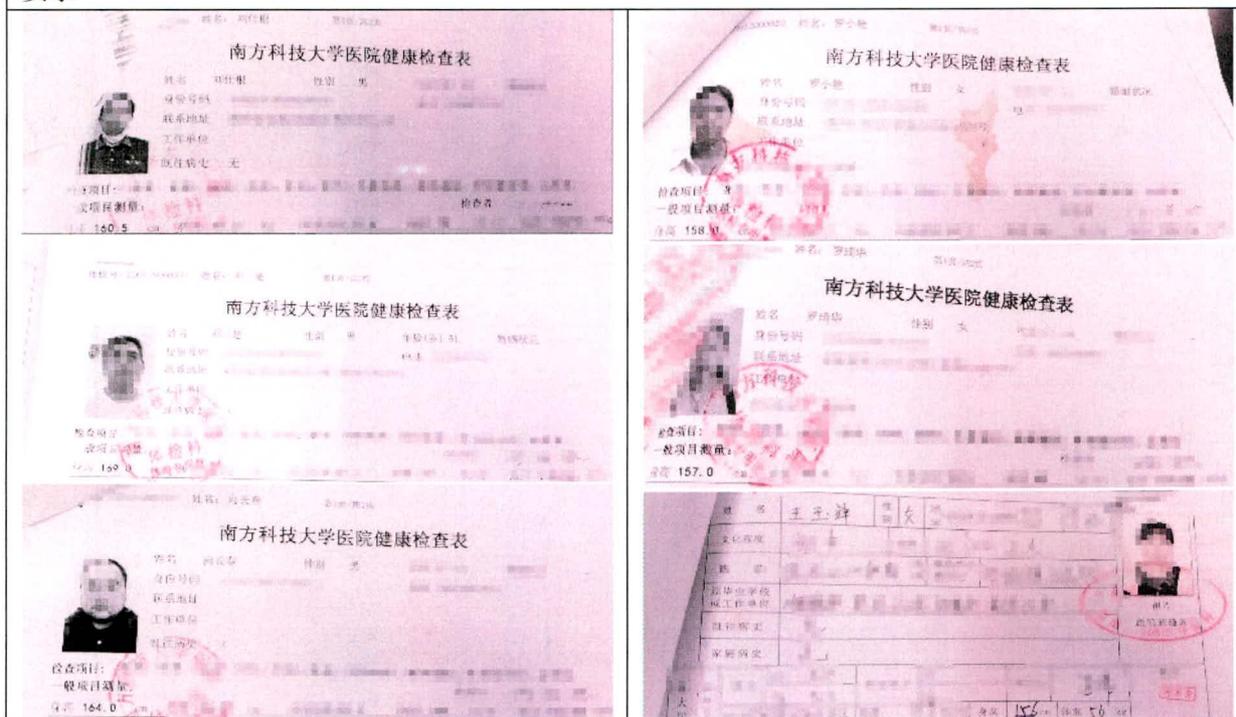
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221504130

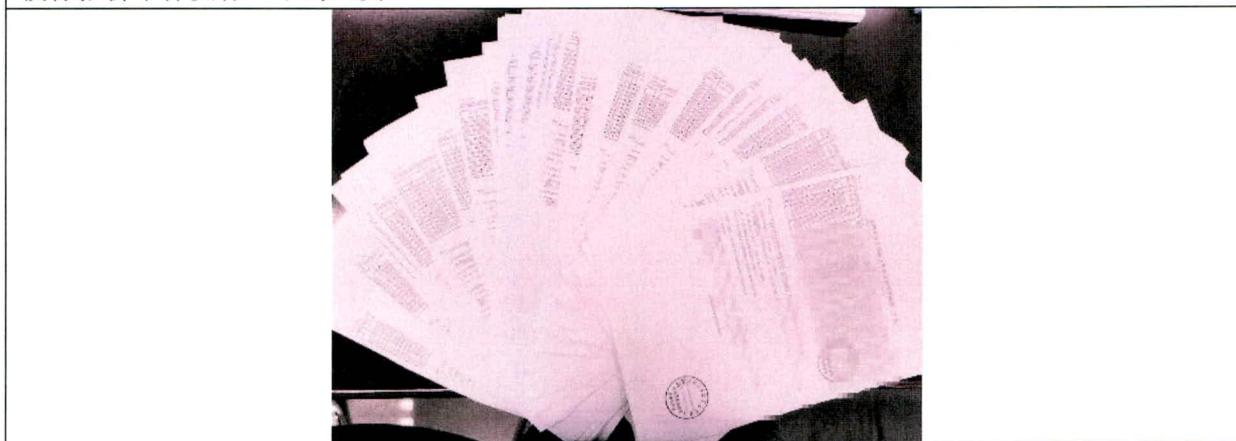
第 17 页 共 17 页

不符合照片:

1. 根据履约供应商提供的人员体检报告显示, 共 29 名男性保安员及 7 名女性保安员身高低于合同要求



2. 根据现场提供的项目人员社保缴纳清单显示, 人员社保缴纳基数均为深圳市最低工资标准, 低于投标报价中保安行业平均工资



以下空白