

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT211501351

第 1 页 共 11 页

项目名称	北京师范大学南山附属学校中小学保安服务采购(1 年)		
项目编号	NSCG2020194535	合同编号	——
采购人	北京师范大学南山附属学校		
履约供应商	深圳市蛇口保安服务有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市南山区财政局		



签发人: 刘芳
审 核: 陈平
主 检: 石晓婷

签发日期: 2021 年 10 月 27 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT211501351

第 2 页 共 11 页

一、抽检总结

项目名称	北京师范大学南山附属学校中小学保安服务采购(1 年)		
项目编号	NSCG2020194535	合同编号	——
采购人	北京师范大学南山附属学校		
履约供应商	深圳市蛇口保安服务有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市南山区财政局		
现场抽检地点	北京师范大学南山附属学校中小学	实验室检测抽样	☐ 是 ☒ 否
抽检日期	2021 年 10 月 12 日	环境条件	——
抽检依据	☒ 法律、法规《中华人民共和国合同法》 ☒ 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知(2018) ☒ 采购文件 ☒ 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范		
抽检结果汇总	本次现场抽检是对北京师范大学南山附属学校中小学保安服务采购(1 年)的履约情况进行检查。 分项条款共 35 项, 经检查, 发现如下 2 项条款不符合: 1. 检查当天, 履约供应商未提供陈小雷、叶文坤的学历证明, 与抽检方案第 14 项要求“履约供应商为本项目配备保安人员具有高中或以上文化程度”不符; 2. 检查当天, 履约供应商未提供对保安人员的考核制度及考核情况, 与抽检方案第 18 项要求“履约供应商应建立保安人员工作月考核标准和制度, 每月向学校通报保安人员考核情况, 并根据学校对保安人员的工作考核发放工资”不符。 根据采购方代表及履约供应商现场反馈, 本项目自合同履约开始至检查当天, 未发生刑事、治安案件或灾害事故, 对应抽检方案第 33 项要求“保护校园区域内发生的刑事、治安案件或灾害事故现场, 维护现场秩序, 并做好记录”判定为不适用条款, 分项分值不计入总分。 根据现场抽检评价结果, 结合采购方反馈意见, 本项目抽检评价总分为 94.0 分, 抽检结果评价等级为良。 具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。 抽检机构代表签字:  2021 年 10 月 27 日		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT211501351

第 3 页 共 11 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	履约供应商约定为本项目配备保安人员合计不低于 22 人（保安员的配备不低于《关于印发深圳市中小学校和幼儿园配备专业保安员工作实施方案的通知》（深公（治）字[2010]273 号）文件的配备标准）	经资料核查，符合要求	符合
2	b	履约供应商应为本项目安排项目负责人 1 人（吉庆双），合同实施过程中，履约供应商不得擅自更改项目负责人，更改项目负责人须经采购方同意	经资料核查，符合要求	符合
3	b	项目负责人应具有大专或以上学历	经资料核查，符合要求	符合
4	b	项目负责人具有保安员职业资格证书；国家职业资格二级技师（工种：保安员）或以上	经资料核查，符合要求	符合
5	b	项目负责人具有退伍军人证	经资料核查，符合要求	符合
6	b	项目团队成员（项目负责人除外）中，具有保安师（国家职业资格二级）或以上证书的人员不少于 3 人	经资料核查，符合要求	符合
7	b	项目团队成员（项目负责人除外）中，具有安全防范设计评估师（高级）资格证书的人员不少于 2 人	经资料核查，符合要求	符合
8	b	项目团队成员（项目负责人除外）中，具有建（构）筑物消防员四级或消防设施操作员（中级）及以上职业技能证书的人员不少于 6 人	经资料核查，符合要求	符合
9	b	履约供应商为本项目配备保安人员原则上要求年龄 18-45 周岁	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT211501351

第 4 页 共 11 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
10	b	履约供应商为本项目配备保安人员男性身高 1.68 米或以上	经资料核查，符合要求	符合
11	b	履约供应商为本项目配备保安人员女性身高 1.60 米或以上	经资料核查，符合要求	符合
12	b	履约供应商为本项目配备保安人员视力 1.0 或以上	经现场检查及资料核查，符合要求	符合
13	b	履约供应商为本项目配备保安人员需体检合格，提供体检报告（近一年内）	经资料核查，符合要求	符合
14	b	履约供应商为本项目配备保安人员具有高中或以上文化程度	检查当天，履约供应商未提供陈小雷、叶文坤的学历证明	不符合
15	b	履约供应商为本项目配备的保安人员中，退伍军人或警校毕业生占比不少于 20%	经资料核查，符合要求	符合
16	b	所有保安人员均经公安机关批准设立的培训机构培训合格，取得由深圳市公安局颁发的广东省公安厅监制的《保安员证》	经资料核查，符合要求	符合
17	b	履约供应商每一年应对其委派的保安人员至少进行一次思想教育、业务培训	经资料核查，符合要求	符合
18	b	履约供应商应建立保安人员工作月考核标准和制度，每月向学校通报保安人员考核情况，并根据学校对保安人员的工作考核发放工资	检查当天，履约供应商未提供对保安人员的考核制度及考核情况	不符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT211501351

第 5 页 共 11 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
19	b	保安员在不缺岗的情况下,履约供应商应保证在扣除保安员个人支出的保险金后,普通保安员到账工资不低于4100元/人/月,提供合同履行至今的人员工资表及银行转账流水(有银行盖章)	经资料核查,符合要求	符合
20	b	履约供应商应为保安员缴纳社保(缴纳标准不低于深圳市最低工资标准),提供员工社保缴纳证明(合同履行至今,有社保局盖章)	经资料核查,符合要求	符合
21	b	履约供应商应严格执行《中华人民共和国劳动合同法》,确保保安员合法权益,提供项目人员劳动合同	经资料核查,符合要求	符合

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
22	b	保安员的工作时间实行24小时轮班制	经资料核查,符合要求	符合
23	b	做好每个班次的交接班制度,即交卫生、交情况、交装备	经资料核查及现场检查,符合要求	符合
24	c	根据采购方安保工作的实际情况,在重要时段做到一岗双人,岗位具体班次、保安员调休由采购方安排	经资料核查及现场检查,符合要求	符合
25	c	定时开关学校大门并执行清校制度	经资料核查,符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT211501351

第 6 页 共 11 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
26	c	在学生上学、放学及集体进出校门时应在门前规定地点及时放置警示牌、隔离墩、疏导交通	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
27	c	对来访人员及车辆进行登记、联系、发卡、检查	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
28	c	做好上传下达及收发、失物招领工作	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
29	c	对擅自在课间离开学校的学生，予以劝阻，没有校(园)方开具的许可证一律不得放行，并及时上报班主任及校(园)德育处，并做好书面记录	经资料核查，符合要求	符合
30	c	对进出物品严格检查，携带学校公物外出必须由主管领导签字后方能予以放行，并作好登记	经资料核查，符合要求	符合
31	c	加强对校园区域的安全巡视，尤其是晚上，值班人员要加强对校园重要防护点的巡查，切实保障学校正常秩序和人员财产安全	经资料核查，符合要求	符合
32	b	做好消防、防盗安全工作，发现重大安全隐患时，应及时向保安公司和学校书面报告并提出自己的整改意见	经资料核查，符合要求	符合
33	b	保护校园区域内发生的刑事、治安案件或灾害事故现场，维护现场秩序，并做好记录，事发时的当班保安应在事发后6小时内向学校相关领导书面报告事发前后保安值班的真实、详细的情况	根据采购方代表及履约供应商现场反馈，本项目自合同履约开始至检查当天，未发生刑事、治安案件或灾害事故，此项为不适用条款	不适用
34	b	保安员在工作中无睡觉、脱岗、待客或从事与保卫工作无关事情	经现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT211501351

第 7 页 共 11 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
35	b	为确保项目质量,履约供应商不得转包	经资料核查,符合要求	符合
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分：94.0 分				
评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
抽检机构代表签字：石屹婷				
2021 年 10 月 27 日				

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT211501351

第 8 页 共 11 页

供应商履约情况反馈表			
抽检序号	项目要求	单项分值 采购人意见	单项得分
1	项目团队人员履责情况 （综合考虑人员是否充足，到岗情况是否良好等）	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
2	项目人员服务情况 （综合项目人员的服务态度、工作能力等综合服务情况）	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
3	服务时效性 （综合考虑项目团队人员工作成果提交是否及时）	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
4	工作成果质量 （综合考虑本项目中要求的工作成果的完成质量等）	☐ 5 分 ☒ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	4 分
5	工作保密性 （综合考虑项目执行过程中履约供应商针对项目信息保密措施的落实情况）	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT211501351

第 9 页 共 11 页

三、抽检照片

1. 人员资质证书

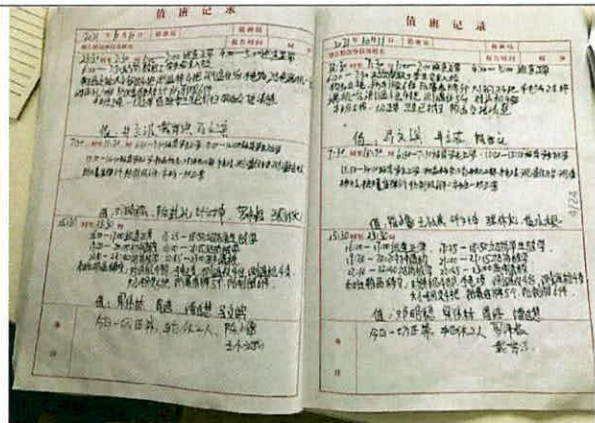
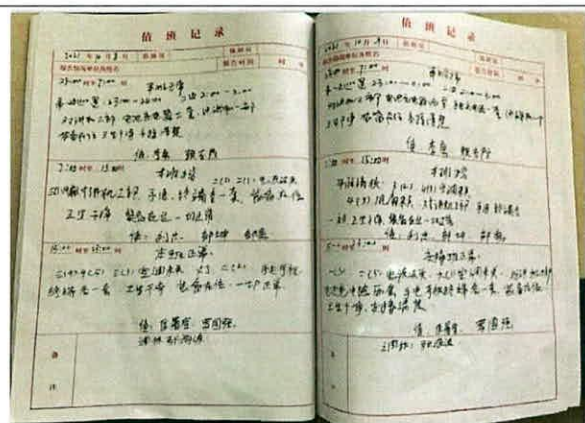


政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT211501351

第 10 页 共 11 页

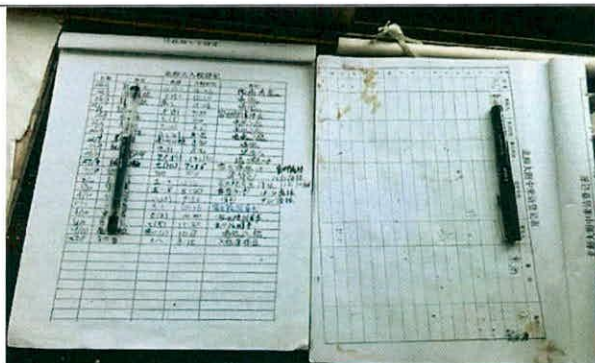
2. 值班记录登记表



3. 消防控制器



4. 外来人员入楼、来访登记



5. 检查当天执勤人员



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT211501351

第 11 页 共 11 页

6. 安全检查汇总表

序号	检查项目	检查内容	检查结果	整改情况	备注
1	消防安全	消防设施完好, 疏散通道畅通, 灭火器配备齐全	合格		
2	用电安全	电线线路规范, 插座完好, 无乱接乱拉现象	合格		
3	交通安全	校园内车辆行驶规范, 无超速、逆行现象	合格		
4	食品安全	食堂卫生整洁, 食材新鲜, 加工过程规范	合格		
5	其他	校园环境卫生良好, 无安全隐患	合格		

客户主管: 杨晓峰
领导意见: 杨晓峰
汇报人: 王斌 中队长: 孙中 大队长: 王斌

7. 学校岗位训练简报

序号	训练项目	训练内容	训练时间	训练地点	训练效果
1	消防演练	模拟火灾发生, 师生有序疏散, 灭火器使用培训	14:30	操场	良好
2	地震演练	模拟地震发生, 师生有序避险, 防震知识培训	14:45	操场	良好
3	急救培训	心肺复苏、止血包扎、骨折固定等急救技能培训	15:00	操场	良好
4	防暴演练	模拟暴力袭击, 师生有序避险, 防暴知识培训	15:15	操场	良好

客户主管: 杨晓峰
领导意见: 杨晓峰
汇报人: 王斌 中队长: 孙中 大队长: 王斌

8. 学校清校记录

日期	清校时间	清校地点	清校人	清校结果
2021.09.18	14:30	操场	王斌	良好
2021.09.19	14:30	操场	王斌	良好

客户主管: 杨晓峰
领导意见: 杨晓峰
汇报人: 王斌 中队长: 孙中 大队长: 王斌

9. 学生请假条、放行条

姓名	学号	请假原因	请假时间	请假人	请假结果
王斌	1001	病假	2021.09.18	王斌	良好
孙中	1002	病假	2021.09.19	孙中	良好

客户主管: 杨晓峰
领导意见: 杨晓峰
汇报人: 王斌 中队长: 孙中 大队长: 王斌

以下空白