

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221505399

第 1 页 共 13 页

项目名称	深圳市南山外国语学校（集团）校园清洁绿化服务项目		
项目编号	NSDL2021198652	合同编号	/
采购人	深圳市南山外国语学校（集团）		
履约供应商	深圳市鹏恩物业建设有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市南山区财政局		



签发人： 魏华清
审 核： 陈心华
主 检： 石晓婷

签发日期： 2022 年 12 月 20 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221505399

第 2 页 共 13 页

一、抽检总结

项目名称	深圳市南山外国语学校（集团）校园清洁绿化服务项目		
项目编号	NSDL2021198652	合同编号	/
采购人	深圳市南山外国语学校（集团）		
履约供应商	深圳市鹏恩物业建设有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市南山区财政局		
现场抽检地点	文华学校、科苑学校	实验室检测抽样	☐ 是 ☒ 否
现场抽检日期	2022 年 12 月 13 日	环境条件	——
抽检依据	☒ 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范 ☒ 《深圳市南山外国语学校（集团）校园清洁绿化服务项目》招标文件，采购合同（项目编号：NSDL2021198652） ☒ 《中华人民共和国劳动法》、深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（深人社规〔2021〕8 号） ☒ 《南山外国语学校行政会议纪要》（南外纪〔2022-2023〕上 3 号）		
抽检结果汇总	本次现场抽检是对深圳市南山外国语学校（集团）校园清洁绿化服务项目的履约及整改情况进行复检。 一、整改情况复检结果 通过核查项目整改方案及整改相关材料发现，本项目初检发现的 4 项不符合均已完成整改，具体如下： 1. 不符合项“2022 年 1 月至 8 月项目投入人员数量低于合同要求的 71 人”： 整改后的检查情况：经检查发现，履约供应商已于 9 月 21 日检查结束后开展人员招聘工作并在 9 月底陆续落实整改计划，根据现场提供的项目人员考勤表、工资表、花名册，并经现场抽查发现，本项目 2022 年 10 月投入 72 人，11 月投入 71 人，检查当天投入 71 人，均能满足合同要求的 71 人。 2. 不符合项“项目人员张某、吴某忠及付某萍的劳动合同/劳务合同存在不符合”： 整改后的检查情况：根据履约供应商提供的项目人员劳动合同显示，张某（已达法定退休年龄）已将原劳动合同更新为劳务合同，吴某忠（未达到法定退休年龄）已将原劳务合同更新为劳动合同，同时已提供付某萍（已达法定退休年龄）的劳务合同。 3. 不符合项“项目人员平均每月税前工资低于 4084 元”： 整改后的检查情况：根据采购方提供的《南山外国语学校行政会议纪要》（南外		

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221505399

第 3 页 共 13 页

纪[2022-2023]上 3 号)显示,项目人均成本不低于 4084 元包含了人员工资、社保、公积金、用工风险金等所有费用,为本项目发生的所有费用平均成本,非人员的平均每月税前工资,综上,本次复检核查项目人员基本工资是否符合深圳市法定工资标准,根据履约供应商提供的 2022 年 9 月及 10 月项目人员工资表发现,项目人员正常工作时间工资未低于深圳市当前最低工资标准。

4. 不符合项“4 人未购买社保、6 人未购买养老保险、医疗保险购买标准为三档非一档”:

整改后的检查情况:根据采购方提供的《南山外国语学校行政会议纪要》(南外纪[2022-2023]上 3 号)显示,采购方同意南外集团清洁绿化服务公司给清洁绿化工人购买社保就符合采购方采购要求,综上,本次复检核查项目人员是否购买社保,根据履约供应商提供的 2022 年 10 月及 11 月项目人员社保缴纳记录显示,当前符合社保缴纳条件的 17 名项目人员均正常购买社会保险。

二、本次检查发现的不符合项

根据现场提供的 2022 年 10 月至 11 月项目人员公积金缴纳证明材料发现,17 名符合公积金缴纳条件的人员其公积金缴纳比例均为 10%,非最高比例(12%),与抽检方案第 11 项要求“履约供应商负担的公积金按公积金中心规定基数的最高比例缴交”不符。

根据现场抽检评价结果,结合项目抽检方案,本项目履约复检评价总分为 96.3 分,抽检结果评价等级为优。

具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。

抽检机构代表签字:

2022 年 12 月 13 日



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221505399

第 4 页 共 13 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	履约供应商应为本项目配备 71 名后勤人员，提供人员名单	经资料核查，符合要求	符合
2	b	配备人员中，至少包含绿化主管 1 名	经资料核查，符合要求	符合
3	b	配备人员中，至少包含绿化工 7 名	经资料核查，符合要求	符合
4	b	配备人员中，至少包含清洁工 63 名	经资料核查，符合要求	符合
5	b	履约供应商应安排服务人员到采购单位进行面试	经资料核查，符合要求	符合
6	b	项目负责人（绿化主管）需具备市级或以上人力资源或社会保障部门颁发的中级或以上技术职称证书（园林或园艺类专业）	经资料核查，符合要求	符合
7	b	绿化工中，不低于 7 人持有绿化工证书或花卉工证书	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221505399

第 5 页 共 13 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
8	b	履约供应商应按照《中华人民共和国劳动法》规定，与服务工作人员签订有效劳动合同，提供服务工作人员劳动合同	经资料核查，符合要求	符合
9	a	项目人员正常工作时间工资不得低于深圳市最低工资标准，提供人员考勤表、工资表及银行转账流水	经资料核查，符合要求	符合
10	b	履约供应商应为项目人员购买社会保险，提供人员社保缴纳清单（合同履行至今，有社保局印章）	经资料核查，符合要求	符合
11	b	履约供应商负担的公积金按公积金中心规定基数的最高比例缴交，提供人员公积金缴纳凭证（合同履行至今）	根据现场提供的 2022 年 10 月至 11 月项目人员公积金缴纳证明材料发现，17 名符合公积金缴纳条件的人员其公积金缴纳比例均为 10%，非最高比例（12%）	不符合
12	b	履约供应商必须配合采购方对从业人员进行管理，执行采购方对从业人员的服务工作内容考核	经资料核查，符合要求	符合
13	b	项目履约期间，履约供应商所安排从业人员如有人离职，必须提前 1 个月向采购方报告	经资料核查，符合要求	符合
14	b	项目履约期间，如有从业人员离职或从业人员考核不合格导致无法完成采购单位服务工作任务，履约供应商按要求安排符合条件的从业人员接替其相关服务工作。一经出现缺岗情况，限 3 个日历日整改完毕	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221505399

第 6 页 共 13 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
15	b	履约供应商项目负责人要定期与采购单位项目负责人进行沟通交流	经资料核查，符合要求	符合
16	b	履约供应商每月做好总结工作，并形成书面总结材料送采购方	经资料核查，符合要求	符合
17	b	月度总结内容必须包含但不限于以下内容：人员整体服务工作情况、人员的工资福利发放情况、下一步工作计划等	经资料核查，符合要求	符合
18	b	履约供应商应划分责任区，把工作具体落实到个人	经资料核查，符合要求	符合
19	c	履约供应商应定期组织修枝	经现场检查及资料核查，符合要求	符合
20	c	履约供应商应定期组织除杂草	经现场检查及资料核查，符合要求	符合
21	c	履约供应商应负责大棵树木的造型	经现场检查，符合要求	符合
22	b	履约供应商应组织所安排从业人员的继续教育学习	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221505399

第 7 页 共 13 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
23	b	履约供应商应为本项目提供保障服务方案，保障服务方案需包括以下内容： 针对后勤人员招聘、培训管理、因所派后勤人员出现突发情况无法正常上班的处理办法	经资料核查，符合要求	符合
24	b	履约供应商应为本项目提供保障服务方案，保障服务方案需包括以下内容： 针对采购单位资金无法及时支付时后勤人员工资垫付的处理办法	经资料核查，符合要求	符合
25	b	履约供应商应为本项目提供管理制度，管理制度需包括以下内容： 关于后勤人员管理的制度	经资料核查，符合要求	符合
26	b	履约供应商应为本项目提供管理制度，管理制度需包括以下内容： 关于后勤人员的责任、权利和义务	经资料核查，符合要求	符合
27	b	履约供应商应为本项目提供劳动争议处理措施，措施需包括以下内容： 履约供应商对劳动争议处理的组织团队情况	经资料核查，符合要求	符合
28	b	履约供应商应为本项目提供劳动争议处理措施，措施需包括以下内容： 履约供应商对劳动争议处理的处理流程	经资料核查，符合要求	符合
29	b	履约供应商应为本项目提供劳动争议处理措施，措施需包括以下内容： 履约供应商对劳动争议处理的相关应对措施	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221505399

第 8 页 共 13 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
30	b	本项目不允许分包	经资料核查，符合要求	符合
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分： 96.3 分				
评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221505399

第 9 页 共 13 页

三、抽检照片

现场照片：

1. 现场照片



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221505399

第 10 页 共 13 页

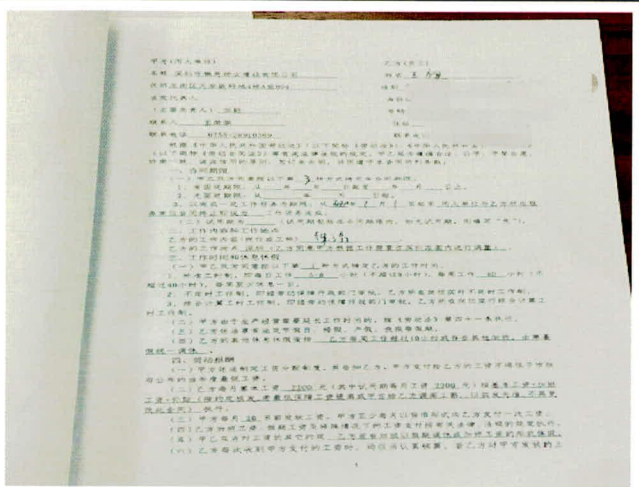
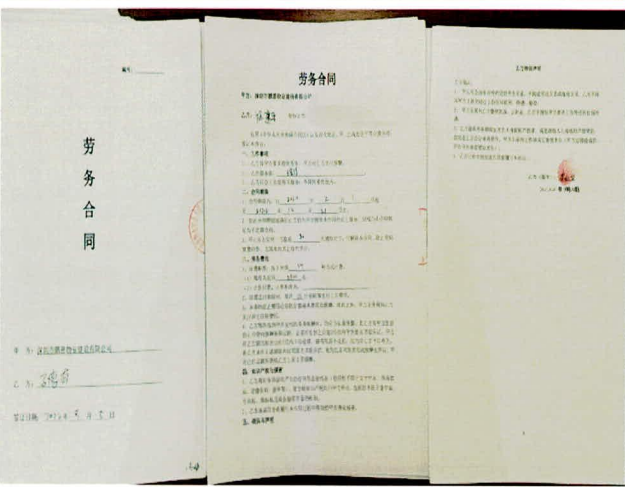
2. 员工考勤表

3. 入职申请表

4. 工作人员资质证件



5. 劳动合同

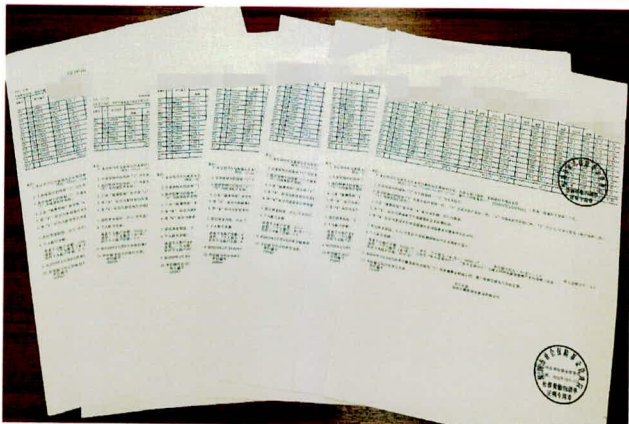


政府采购项目合同履行抽检评价报告

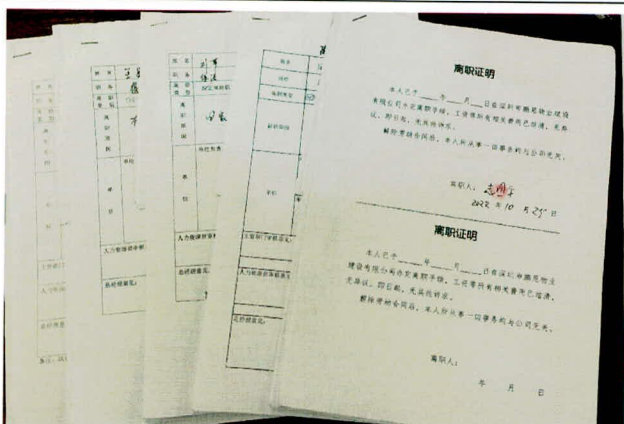
报告编号: WT221505399

第 11 页 共 13 页

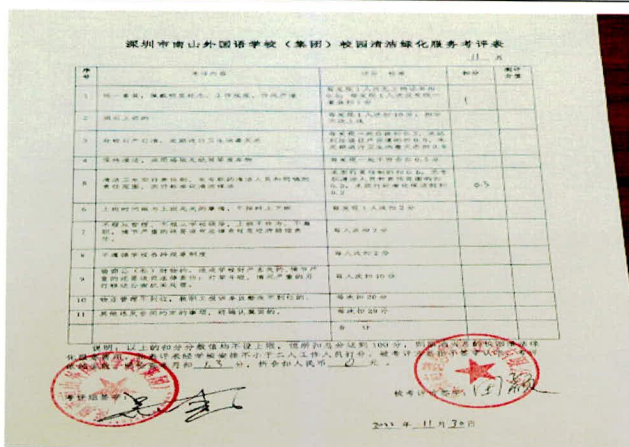
6. 社会保险参保缴费明细



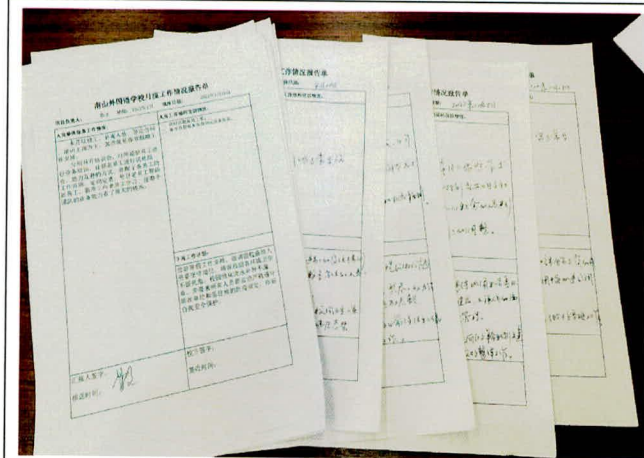
7. 离职证明



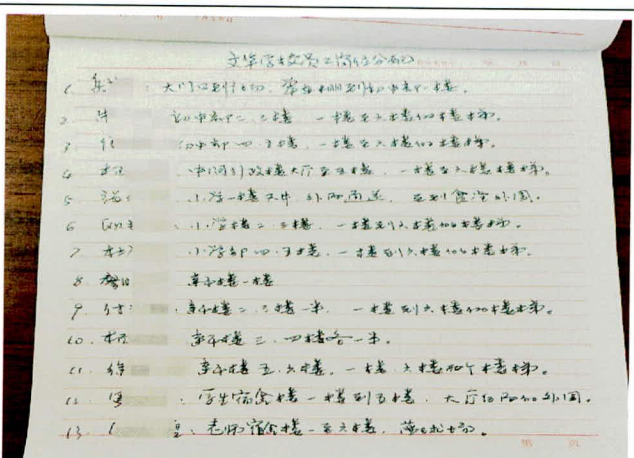
8. 绿化清洁服务考评表



9. 工作情况报告单



10. 岗位分配情况记录



政府采购项目合同履行抽检评价报告

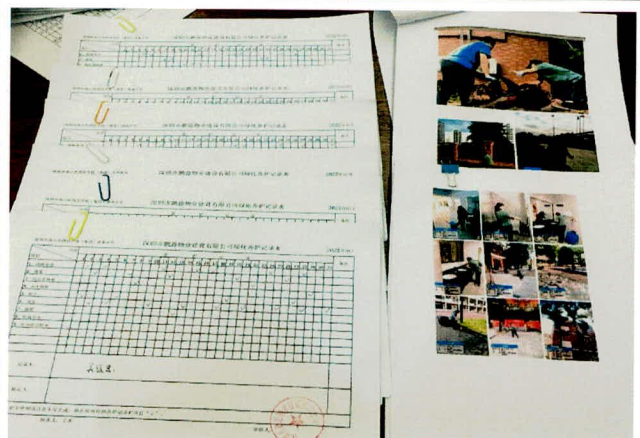
报告编号: WT221505399

第 12 页 共 13 页

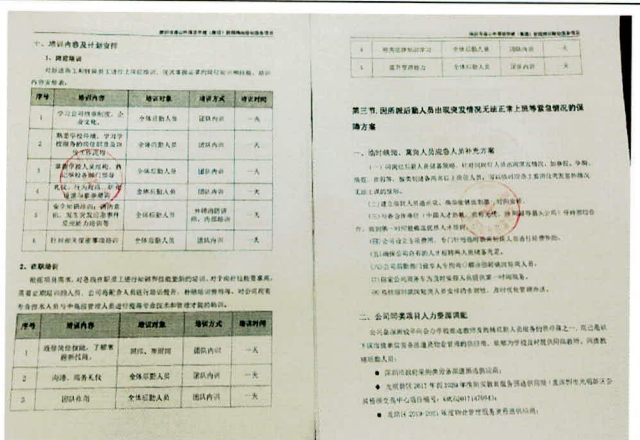
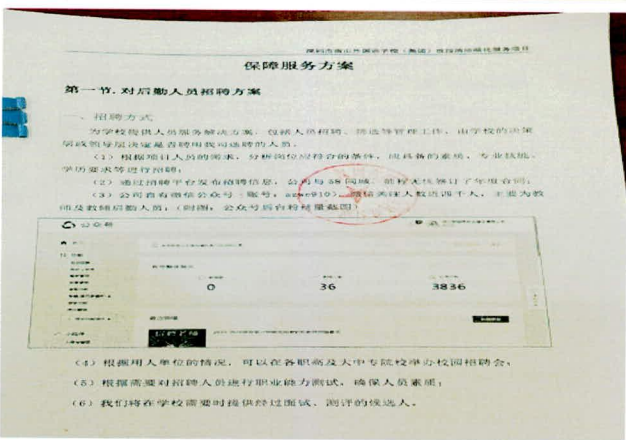
11. 员工培训记录



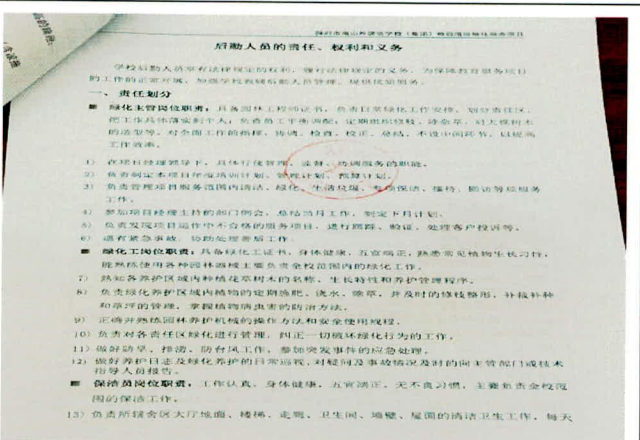
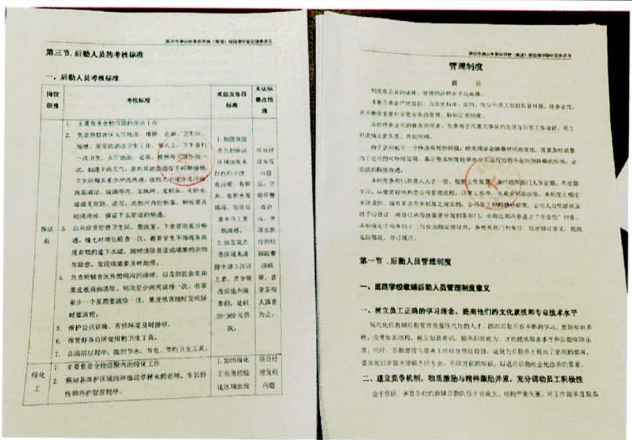
12. 绿化养护记录表



13. 保障服务方案



14. 后勤人员管理制度



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221505399

第 13 页 共 13 页

不符合照片:

1. 根据现场提供的 2022 年 10 月至 11 月项目人员公积金缴纳证明材料发现, 17 名符合公积金缴纳条件的人员其公积金缴纳比例均为 10%, 非最高比例 (12%)

[illegible]

以下空白