

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221502727

第 1 页 共 11 页

项目名称	深圳市公安局南山分局深圳湾服务中心物业管理服务采购（1 年）		
项目编号	NSCG2021197524	合同编号	/
采购人	深圳市公安局南山分局		
履约供应商	深圳市国贸科技园服务有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市南山区财政局		



签发人:

刘芳

审核:

石晓婷

主检:

陈浩

签发日期: 2022 年 07 月 06 日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221502727

第 2 页 共 11 页

一、抽检总结

项目名称	深圳市公安局南山分局深圳湾服务中心物业管理服务采购（1 年）		
项目编号	NSCG2021197524	合同编号	/
采购人	深圳市公安局南山分局		
履约供应商	深圳市国贸科技园服务有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市南山区财政局		
现场抽检地点	深圳市公安局南山分局深圳湾服务中心	实验室检测抽样	☐ 是 ☒ 否
抽检日期	2022 年 07 月 05 日	环境条件	——
抽检依据	☒ 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履行抽检及评价规范</u> ☒ 法律法规、政府规章 <u>《中华人民共和国劳动法》</u> ☒ 《深圳市公安局南山分局深圳湾服务中心物业管理服务采购（1 年）》招投标文件， 采购合同（项目编号：NSCG2021197524）		
抽检结果汇总	本次抽检是对深圳市公安局南山分局深圳湾服务中心物业管理服务采购（1 年）的履约情况进行检查，分项检查条款共 40 项。经核查，发现以下不符合项： 1. 现场未提供保洁员冯某珍的公积金缴纳凭证，与抽检方案第 11 项要求“履约供应商应为服务人员缴纳住房公积金，提供人员住房公积金缴纳凭证”不符； 2. 现场检查发现，服务中心各楼层未设置消防疏散示意图，与抽检方案第 21 项要求“设立消防疏散示意图”不符。 根据现场抽检评价结果，本项目履约抽检评价总分为 94.1 分，抽检结果评价等级为良。 具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。 抽检机构代表签字：陈松 2022 年 07 月 05 日		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221502727

第 3 页 共 11 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	履约供应商为本项目配备人员合计不少于 14 名	经资料核查，符合要求	符合
2	b	配备人员中，至少包含接待窗口服务及窗口引导人员 8 人、清洁人员 5 人、弱电工 1 人	经资料核查，符合要求	符合
3	b	接待窗口服务及窗口引导人员素质要求：男：18-30 周岁，女：18-30 周岁，提供人员身份证扫描件	经资料核查，符合要求	符合
4	b	接待窗口服务及窗口引导人员素质要求：男：身高 175cm 以上，女：身高 160cm 以上	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
5	b	接待窗口服务及窗口引导人员素质要求：高中以上文化程度学历，提供人员学历证明	经资料核查，符合要求	符合
6	b	清洁人员素质要求：年龄：男性 55 岁以下，女性 55 岁以下，提供人员身份证扫描件	经资料核查，符合要求	符合
7	b	弱电工素质要求：高中以上文化程度学历，提供人员学历证明	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221502727

第 4 页 共 11 页

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
8	b	弱电工素质要求：持有初级及以上职业等级证书、电工证等相关证件，持证上岗	经资料核查，符合要求	符合
9	b	人员必须具有良好的身体素质，体检合格，提供人员体检报告	经资料核查，符合要求	符合
10	b	履约供应商应按照国家法规为工作人员办理和代缴社会劳动保险，提供人员社保缴纳清单（合同履约至今）	经资料核查，符合要求	符合
11	b	履约供应商应为服务人员缴纳住房公积金，提供人员住房公积金缴纳凭证（合同履约至今）	现场未提供保洁员冯某珍的公积金缴纳凭证	不符合
12	b	履约供应商应为服务人员购买人身意外险，提供保险保单及被保险人名单	经资料核查，符合要求	符合
13	b	履约供应商应依法聘请物业管理人人员，依法签订劳动合同，提供人员劳动合同	经资料核查，符合要求	符合
14	b	配有清洁机、抛光机、吸尘器等保洁设备	经资料核查及现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221502727

第 5 页 共 11 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
15	b	履约供应商对所有服务人员进行采购方有关保密制度和要求的培训，提供培训记录	经资料核查，符合要求	符合
16	b	履约供应商应建立与采购方责任分管部门及人员的常态沟通机制与工作跟踪管控办法	经资料核查，符合要求	符合
17	c	全部服务人员均应统一配置工服，履约供应商应保证其派驻的服务人员在参与物业管理服务时着统一的制服	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
18	b	履约供应商应接受业主和使用单位对物业管理服务报修、求助、建议、问询、质疑、投诉等各类信息的收集和反馈，并及时处理，有回访制度和记录	经资料核查，符合要求	符合
19	b	履约供应商应负责办公区各种设备设施的日常维修、维护、保养	经资料核查，符合要求	符合
20	b	建立突发事件处理制度，制订各类应急处置预案，制定专项接待保障方案	经资料核查，符合要求	符合
21	b	设立消防疏散示意图	现场检查发现，服务中心各楼层未设置消防疏散示意图	不符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221502727

第 6 页 共 11 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
22	b	设立应急照明设施、引路标志指示等	经现场检查，符合要求	符合
23	a	紧急疏散通道畅通	经现场检查，符合要求	符合
24	b	及时做好消防栓、消防龙头及消防管道的检查和保养工作，使消防栓无锈蚀，消防龙头活络，确保消防用水和管道无做其他用途	经现场检查，符合要求	符合
25	b	履约供应商应定期组织服务人员进行消防法规及消防知识的宣传教育，消除各种火灾安全隐患	经资料核查，符合要求	符合
26	b	保洁服务标准：每日至少一次对所管辖区域进行巡视检查，及时发现并解决问题，并有检查及问题处理情况的记录	经资料核查，符合要求	符合
27	c	走廊随时打扫，保持地面、墙壁、顶棚的洁净，无杂物、无污痕、无尘挂，清洁光亮，灯罩内无垃圾，走道四角及踢脚线保持干净卫生	经现场检查，符合要求	符合
28	b	公共区域灯具照明正常	经现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221502727

第 7 页 共 11 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
29	c	洗手间随时打扫，保持洁具、墙面、地面、玻璃等设施的清洁，无异味、无积水	经现场检查，符合要求	符合
30	c	大堂地面大理石保持干净、光亮，墙面、台面、栏杆、椅子、沙发、灯座等保持光亮整洁，玻璃门、窗、框保持干净、光亮	经现场检查，符合要求	符合
31	c	垃圾桶摆放整齐，把垃圾袋套在垃圾箱内，无异味，及时清理	经现场检查，符合要求	符合
32	c	楼外墙面保持干净整洁	经现场检查，符合要求	符合
33	c	停车场裸露管道、地面、立柱干净卫生	经现场检查，符合要求	符合
34	c	对公共区域绿化进行日常管养，确保绿植长势良好，无虫害	经现场检查，符合要求	符合
35	c	设备机房环境整洁卫生	经现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221502727

第 8 页 共 11 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
36	b	给排水系统管理：设备、阀门、管道工作正常，设备外表无锈蚀，无污渍，无跑冒滴漏现象，杜绝大面积跑水、泛水或长时间停水现象	经现场检查，符合要求	符合
37	c	交通、车辆及停车场管理：机动车、非机动车区分有序，无乱停放和阻塞现象	经现场检查，符合要求	符合
38	b	交通、车辆及停车场管理：路面、路牙石及相关设施完整，交通标识规范完好	经现场检查，符合要求	符合
39	b	电梯按规定或约定时间保持正常运行，轿厢、井道、机房保持清洁，通风、照明及附属设施完好	经现场检查，符合要求	符合
40	b	履约供应商不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人	经资料核查，符合要求	符合
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分：94.1 分				
评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				

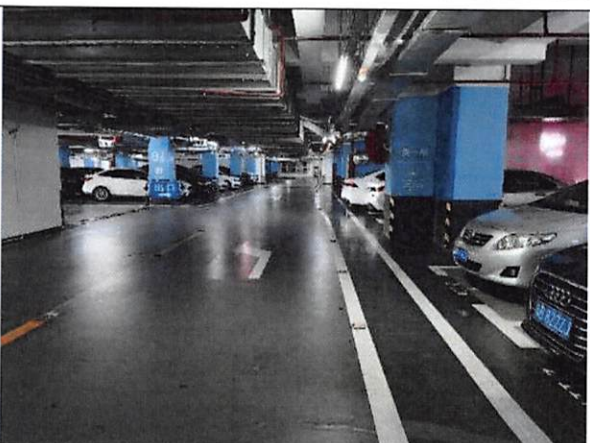
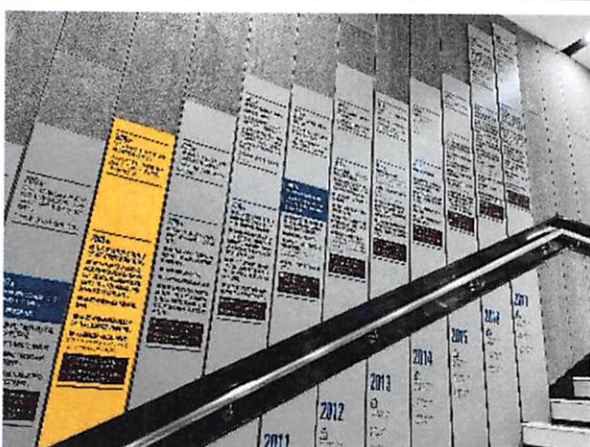
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221502727

第 9 页 共 11 页

三、抽检照片

1. 物业管理范围现场情况

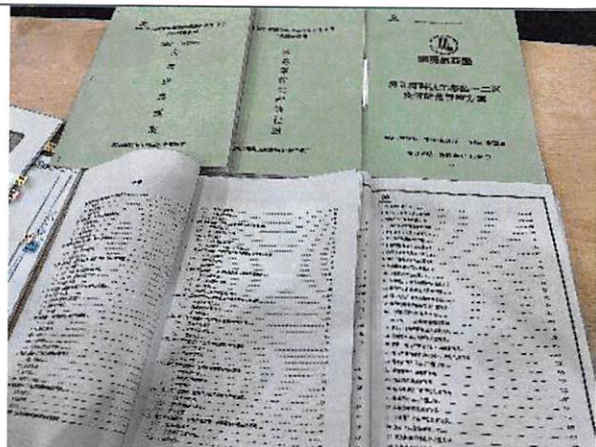


政府采购项目合同履行抽检评价报告

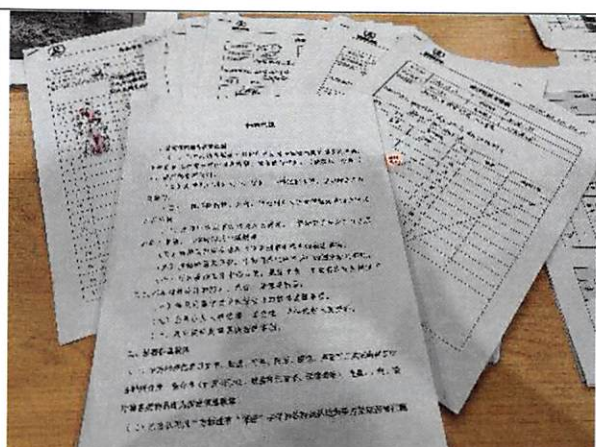
报告编号: WT221502727

第 10 页 共 11 页

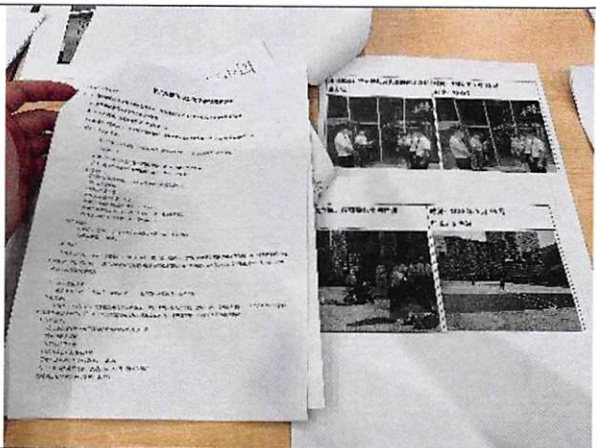
2. 应急预案



3. 保密制度及培训记录



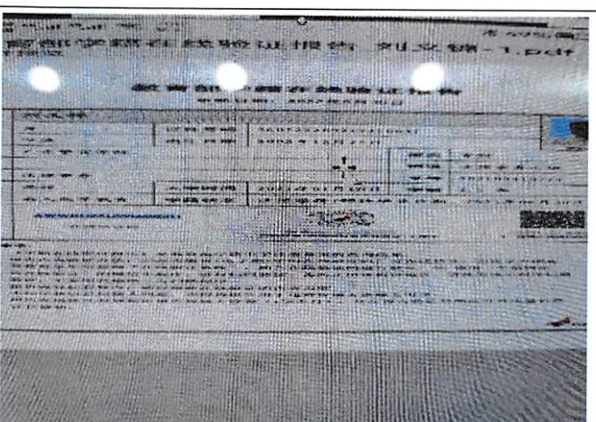
4. 消防培训及演练



5. 体检记录



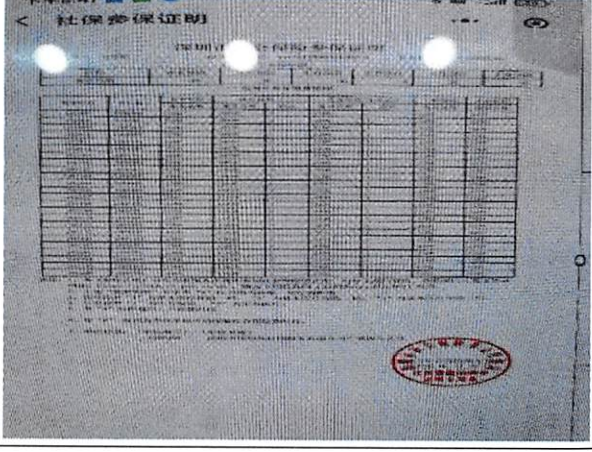
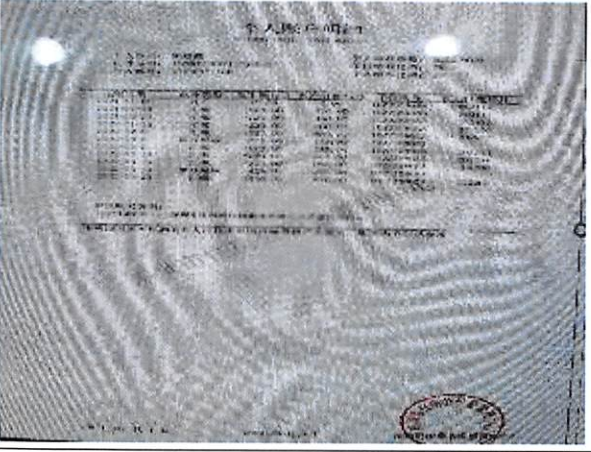
6. 人员资质证件



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221502727

第 11 页 共 11 页

7. 人员劳动合同	8. 商业险保单
	
9. 人员社保参保证明	10. 公积金缴纳凭证
	

检测记录
专用章

—— 以 下 空 白 ——