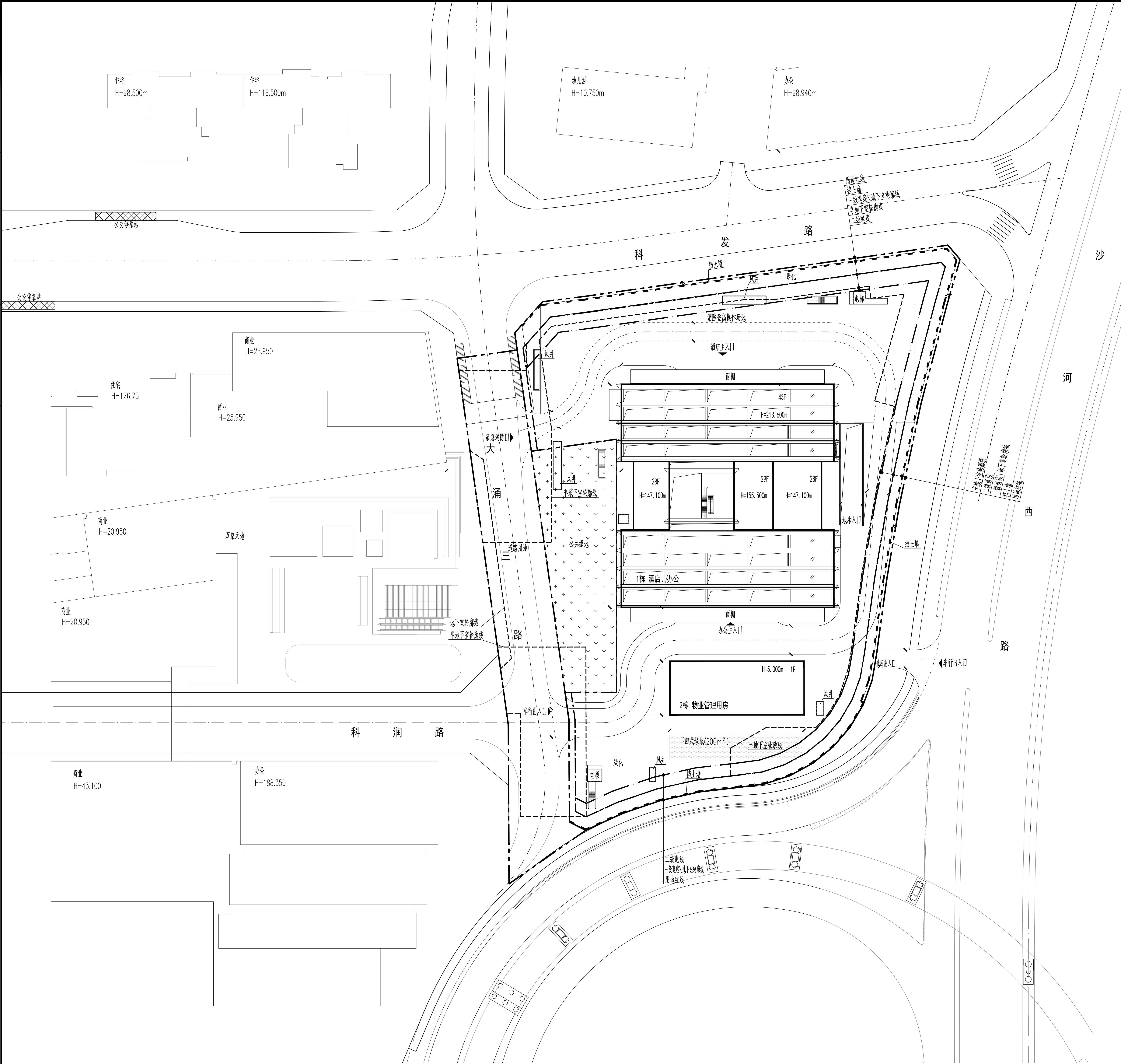
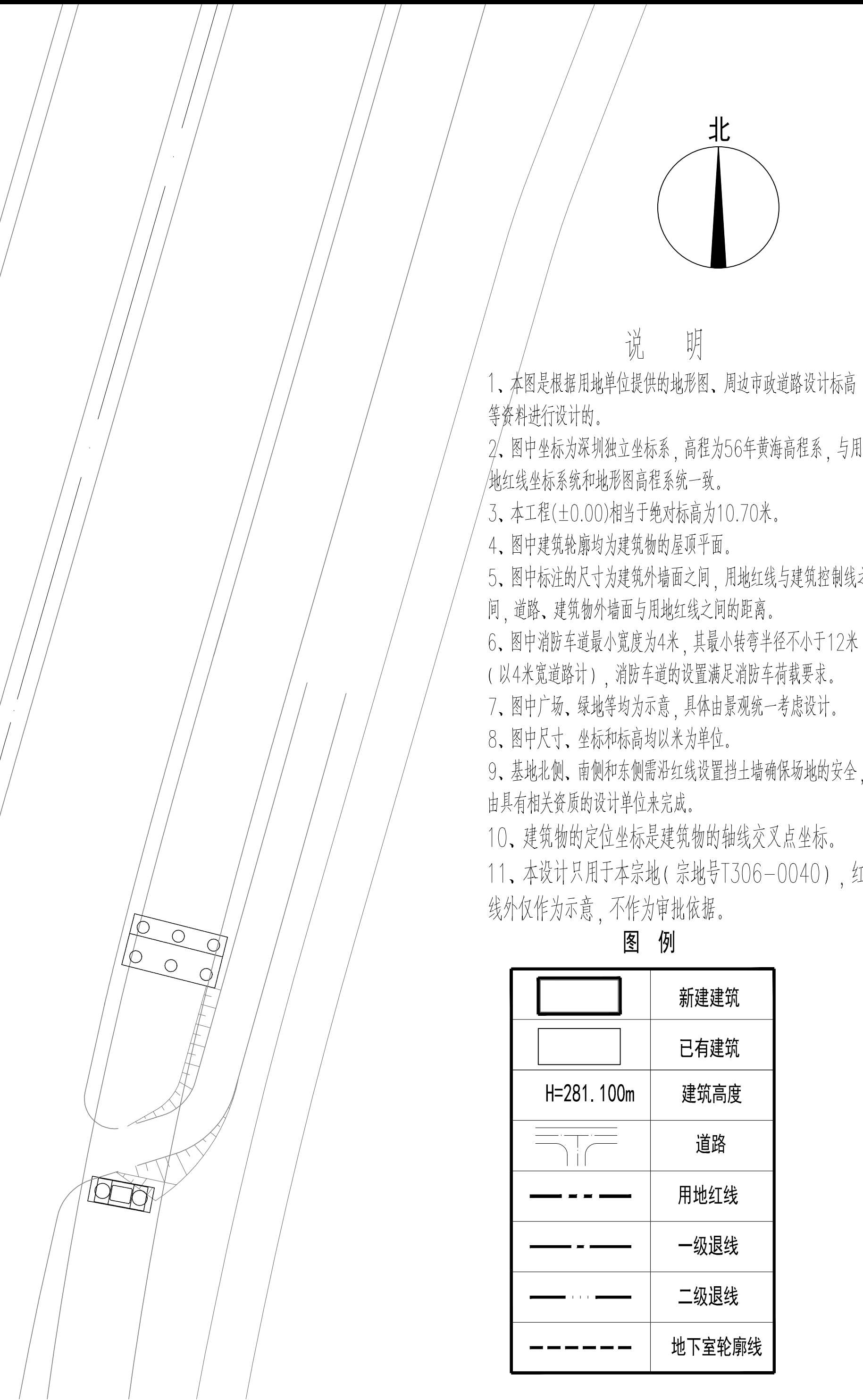


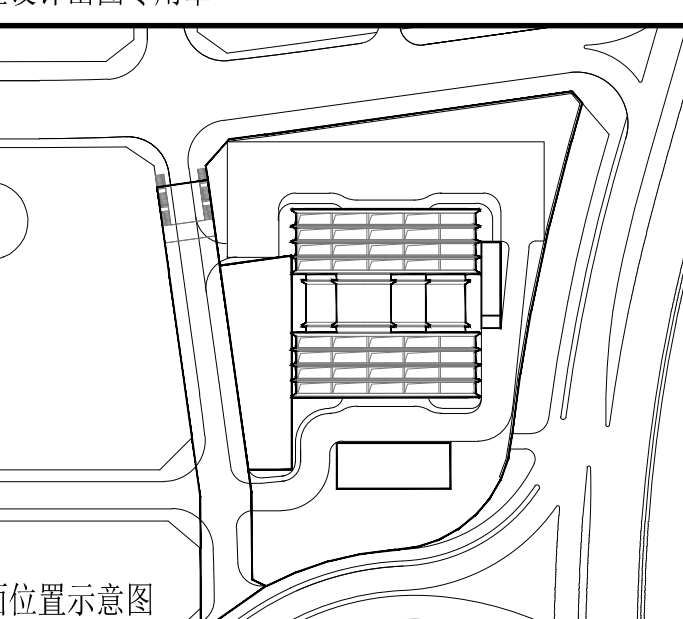
建筑	ARCHITECTURE			电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE			弱电	WEAK ROOM
给排水	PLUMBING			总图	SITE PLAN
暖通	MECHANICAL				



总平面图 1:500



一、项目概况								
项目名称		华润置地总部大厦		用地单位		华润置地（深圳）有限公司		
宗地号/地块编号		T306-0040/2014-003-0047		用地位置		深南大道与沙河西路交汇处西北		
二、主要经济技术指标								
总用地面积 13038.85m ²	建设用地面积		10095.21m ²	停车位(地上/地下)		0/60辆 (修180辆机动车位, 占30%式位)100辆非机动车位		
	绿地面积		1036.55 m ²	总建筑面积		164604.43m ²		
计容积率建筑面积	道路用地面积		1907.09 m ²	容积率/规定容积率		11.60/11.11		
			117148.01m ²	不计容积率建筑面积		47456.42m ²		
地上规定建筑面积			112704.10m ²	地下规定建筑面积		2000.00 m ²		
地上核增建筑面积			0.00m ²	地下核增建筑面积		45456.42m ²		
地上核增建筑面积			4443.91m ²	建筑覆盖率（一/二级）		30.32 %		
建筑基底面积			3061.06m ²	绿化覆盖率（05-06地块）		60 %		
绿地面积/折算绿地面积（05-06地块）			1036.55/621.93m ²	绿化覆盖率（05-07地块）		20 %		
绿地面积/折算绿地面积（05-07地块）			2571.22/2019.04m ²	最大层数（地上/下）		43/5层		
最高高度			213.60 m	公共停车位（地上/下）		0/0辆		
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积m ²			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 164604.43m ²	117148.01m ²	计容积率 建筑面积 112704.10m ²	办公	59704.10	0.00	59704.10		
			酒店	49692.00	0.00	49692.00		
			商业	3000.00	0.00	3000.00		
			物业服务用房	308.00	0.00	308.00		
		地上核增 建筑面积 4443.91m ²		消防避难空间	4443.91			
			核增公共通道	0.00				
			架空绿化休闲	0.00				
	不计容积率 建筑面积 47456.42m ²	地下规定 建筑面积 2000.00 m ²	商业（含物业服务用房100平方米，建设范围内）	2000.00				
			市域道路用地范围内	车库	4982.58			
			公共绿地用地范围内	设备用房及附属设备用房地下核增	1579.05			
				车库	4101.62			
		建筑面积 地下核增 45456.42m ²		公共绿地用地范围内	设备用房及附属设备用房地下核增	936.75		
		建设用地范围内	车库	21278.72				
			设备用房	12577.70				
四、本期地上建筑分栋指标								
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积 m ²	核减面积 m ²	核增功能	核增面积 m ²	
1栋	213.60m	43层	办公	59589.10	0.00	消防避难空间	4443.91	
			酒店	49692.00	0.00			
			商业	3000.00	0.00			
			合计	153577.00	0.00		4443.91	
2栋	5.000m	1层	物业服务用房	308.00	0.00		0.00	
			消防控制室（办公+酒店）	115.00	0.00			
			合计	423.00	0.00		0.00	

建筑师/Architect Foster + Partners Riverside, 22 Hester Road London SW11 4AN T +44 (0)20 7188 0455 www.fosterandpartners.com © Foster + Partners 2014			
机电顾问/ Consultant ARUP ARUP INTERNATIONAL CONSULTANTS (SHANGHAI) CO., LTD SHENZHEN BRANCH 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司			
结构顾问/ Consultant LERA			
交通顾问/ Consultant SYSTRA MVA			
人防工程设计自审小组专用章			
防火设计自审小组专用章			
注册章			
工程设计出图专用章			
			
平面图位置示意图			
版本 Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
审定 Examined	袁源		李勇
审核 Checked	李勇		袁昱
项目负责人 Project Principal	吴昱		赵卫国
专业负责 Special Field in Charge	赵卫国		阙敏
校对 Design Checked	阙敏		赵卫国
设计 Design	赵卫国		
绘图 Drawn	赵卫国		
建设单位 Client 华润置地（深圳）有限公司			
工程名称 Project Title 华润置地总部大厦			
子项名称 Sub-Title 总图			
图纸名称 Drawing title 总平面图			
子项号 Sub-title NO. 图号 DWG. NO. 人防图号 Air DEF. DWG. NO. Z ZS-001			
图别 DWG. Style	版本号 Rev. A	日期 Date	2018-10-30
工程编号 Design NO. GC180061A		比例 Scale	1:500
CAPOL 華陽國際 深圳市華陽國際工程設計股份有限公司 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.			