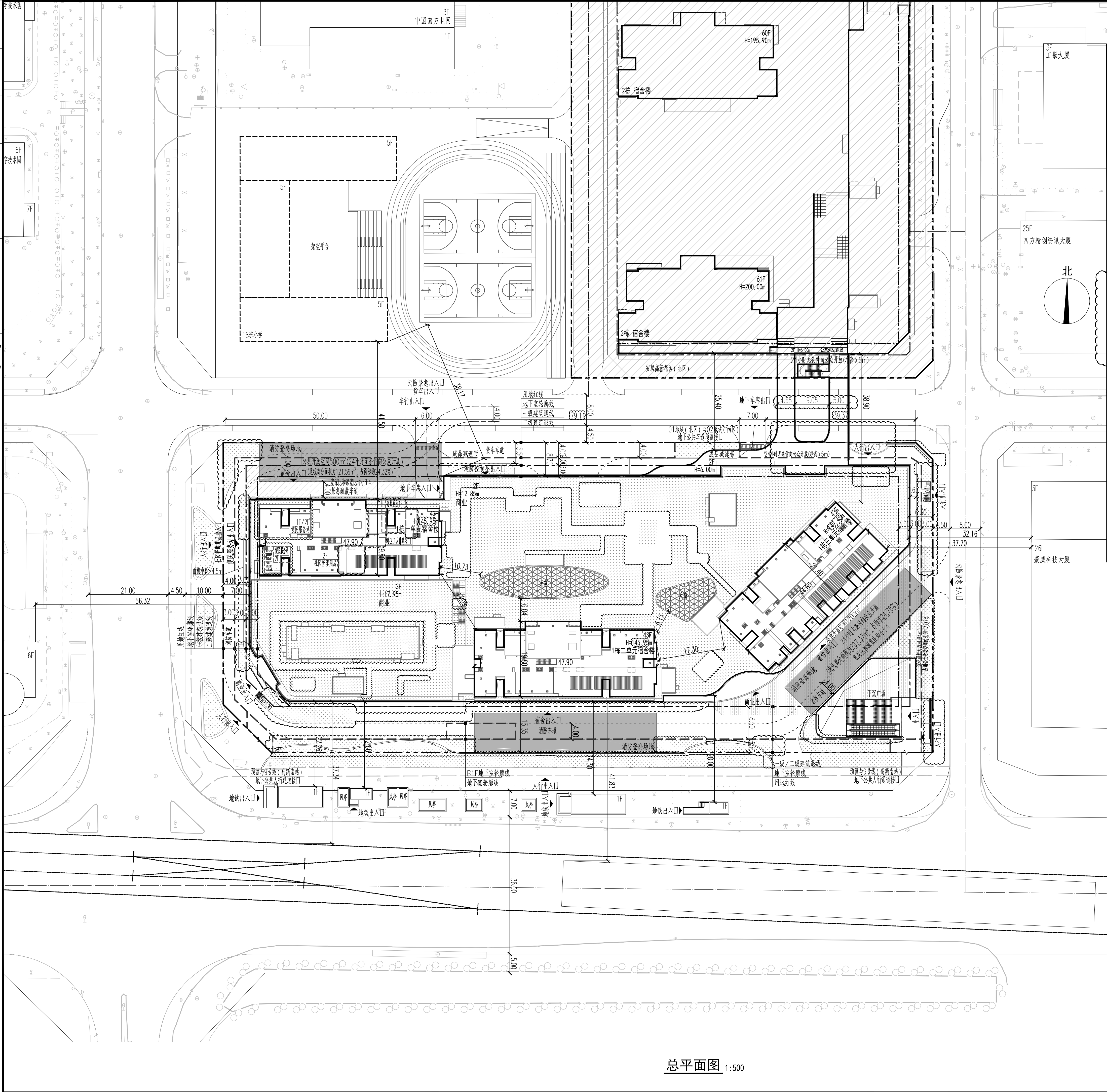


建筑	ARCHITECTURE			电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE			弱电	TELECOM
给排水	PLUMBING			总图	SITE PLAN
暖通	MECHANICAL				



项目名称	安居高新花园 (T205-0125)		用地位置	南山区白石路与科技南港交叉处			
宗地号	T205-0125		用地单位	深圳市南山人才安居有限公司			
一、用地主要经济技术指标表							
建设用地面积	15109.8 m ²		总建筑面积	167640.26 m ²			
容积率/规定容积率	8.03/7.51		计容积率建筑面积	121366.8 m ²			
地上规定建筑面积	105745 m ²		不计容积率建筑面积	46273.46 m ²			
地下规定建筑面积	7585 m ²		地上核减建筑面积	0 m ²			
地上核增建筑面积	8036.8 m ²		地下核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积	46273.46 m ²		建筑基底面积	9057.30 m ²			
绿地面积/折算绿地面积	638.59/3894.35 m ²		建筑覆盖率（一/二级）	59.94%/17.05%			
绿化覆盖率	30 %		建筑最高高度	149.450 m			
机动车停车位(地上/地下)	0/819 辆		最大层数(地上/下)	43/4 层			
充电停车位(地上/地下)	0/410 辆		公共充电桩车位(地上/地下)	0/0 辆			
二、本期建筑面积及分配							
			建筑功能	建筑面积 m ²			
				规定	核减	合计	
总建筑面积 (m ²) 167640.26			地上	宿舍	90108	0	90108
				商业	14630	0	14630
				社区管理用房	300	0	300
				便民服务站	400	0	400
				公厕	60	0	60
				环卫工人休息室	20	0	20
				物业服务用房	227	0	227
			地下	商业	7585	0	7585
				架空绿化休闲		5092.13	
				通风空间		1465.91	
				城市公共通道		1478.76	
地上核增 建筑面积 (m ²) 8036.8							
不计容积率 建筑面积 (m ²) 46273.46							
三、宿舍户型统计			总量	还迁住房	公共租赁住房		
户数	1596 户		1596 户		0 户		
建筑面积	90108 m ²		90108 m ²		0 m ²		

	用地红线		非本期设计范围
	一级建筑退线		现状建筑
	二级建筑退线		新建建筑
	地下室轮廓线		规划建筑
	机动车道		公共开放空间
		H=15.00m	建筑高度

说明

1. 本项目依据项目专项批复意见、设计任务书、方案设计文件、甲方提供的规划图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
3. 图中建筑物轮廓线均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓线。
4. 图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
5. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
6. 图中为室外绿化、花池、岗亭道闸、广场等均为示意图，具体景观详见设计。
7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路与交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详见市政专业深化设计。
8. 图中场地高差大于0.5m处界外，需设置防护栏杆、防坠落等安全设施，具体详见专业图则。
9. 道路开口处应与规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
10. 本项目按照用地规划许可证批复的建筑容积率与建筑面积进行设计和申报报批。
11. 设计须满足相关规范和规划要求，且不得存在拟加改建的设计和施工上须通过实施主方和建设单位自行承担全部投资。
12. 总图申报范围仅限T205-0125宗地，宗地红线外建筑仅为示意，且不得在预留加改建的设计，不作为开发依据。
13. 本地块已按照规划设计要求设置1700m²公共开放空间。
14. 本项目设置了比例不低于新建停车位50%的充电桩停车位，剩余车位全部配置为充电桩车位的建设配套条件。
15. 已按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑专项规划》。
16. 已按照国家和广东省海绵城市建设的有关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率大于等于75%。
17. 本项目建筑中与小学校、托儿所、幼儿园、养老院等毗邻一侧的二层以上部位未采用玻璃幕墙。

人防工程设计自审小组专用章			
防火设计自审小组专用章			
注册章			
工程设计出图专用章			
平面图示意图			
版本 Revision			
版本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修 订 日 期 Date	修 订 人 By
审 定 Examined	丁宏		丁宏
审 核 Checked	李勇		李勇
项目负责 Project Principal	于克华 雷震		于克华 雷震
专业负责 Special Field in Charge	韦薇		韦薇
校 对 Design Checked	赵卫国		赵卫国
设 计 Design	韦薇		韦薇
绘 图 Drawn	韦薇		韦薇
建设单位 Client			
深圳市南山人才安居有限公司			
工程名称 Project Title			
安居高新花园 (T205-0125)			
子项名称 Sub-Title			
总图			
图纸名称 Drawing title			
总平面图			
子项号 Sub-title NO.			
Z	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.	
	ZS-001		
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date	
总施	B	2023.09.28	
工程编号 Design NO.	GC190800	比例 Scale	1:500
CAPOL 華圖國際			
深圳市華圖國際工程設計股份有限公司 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.			