

版本 / Revision	日期 / Date	备注 / Remark
Rev. A	2017.04.05	施工图
(A-1)	2022.03.28	施工图

索引图 / Key Plan	
----------------	--

专业	姓名	日期
MECHANICAL	张某某	
ELECTRICAL	李某某	
PLUMBING	王某某	
ARCHITECTURE	赵某某	
STRUCTURE	孙某某	
TELECOM	周某某	

建设用地的面积 (m²)	5151.86	总建筑面积 (m²)	76460.12
容积率	5.585268	容积率 / 规定容积率	10.84/10
地上核增建筑面积 (m²)	49636.80	不计容积率建筑面积 (m²)	20607.44
地上核减建筑面积 (m²)	1882.92	地下核增建筑面积 (m²)	20607.44
地上核增建筑面积 (m²)	4332.96	地下核增建筑面积 (m²)	42.22%
建筑基底面积 (m²)	2174.92	建筑覆盖率 (一/二/三)	30%
绿地面积 / 折算绿地面积 (m²)	4015.55	绿化覆盖率	28/4
最高高度 (m)	131.85	最大层数 (地上/下) (层)	
停车位 (地上/下) (个)	11/289	公共停车位 (地上/下) (个)	

建筑功能及分配		建筑面积 (m²)	
产业研发	46950.40	规定	核减
创新型产业用房	2576.40	1882.92	51519.72
物业管理	110.00		
自用架空	357.94		4332.96
避难层	3975.02		
地下车库	14845.64		20607.44
设备用房	5761.80		

建筑分层指标		核增面积	
层号	规定功能	规定面积	透空面积
-4F	地下停车	5151.86	
-3F	地下停车	5151.86	
-2F	地下停车	5151.86	
-1F	地下停车	5151.86	
1F	大堂	1833.21	357.94
2F	产业研发	1662.14	136.11
3F	产业研发	2027.00	147.92
4F	创新型产业用房	1933.72	241.20
5F	产业研发	1967.87	207.05
6F	产业研发	1933.72	241.20
7F	设备层	1996.75	178.17
8F	避难层	645.92	91.95
9F	产业研发	2103.43	71.49
10F	产业研发	1933.72	240.20
11F	产业研发	1967.87	207.05
12F	产业研发	1933.72	241.20
13F	产业研发	1967.85	205.62
14F	设备避难层	1124.80	77.11
15F	产业研发	2097.81	77.11
16F	产业研发	2097.85	77.11
17F	产业研发	1967.85	205.62
18F	产业研发	1933.72	241.20
19F	产业研发	1967.85	205.62
20F	产业研发	1933.72	241.20
21F	设备层	1996.75	178.17
22F	避难层	642.34	91.95
23F	产业研发	2103.43	71.49
24F	产业研发	1933.72	241.20
25F	产业研发	1967.85	205.62
26F	产业研发	1933.72	241.20
27F	产业研发	526.10	
28F	产业研发	502.37	
合计		49636.80	4364.76
按照规范计算地上透空面积限值		49636.80	2481.84
地上核增建筑面积		4364.76	2481.84
按照规范计算地上透空核减面积		4332.96	51519.72
地上总建筑面积		49636.80	4332.96

项目总负责人	庄葵
项目经理	田娟慧
项目建筑师	黄杰敏
主创建筑师	谢芳
审核	曹韶辉
专业负责人	杜国涛
校对	黄雄斌
设计	杜国涛
制图	杜国涛
图例比例	1:500
图例日期	2022.03.28
图例类别	总图
图例名称 / Drawing Title	普联大厦

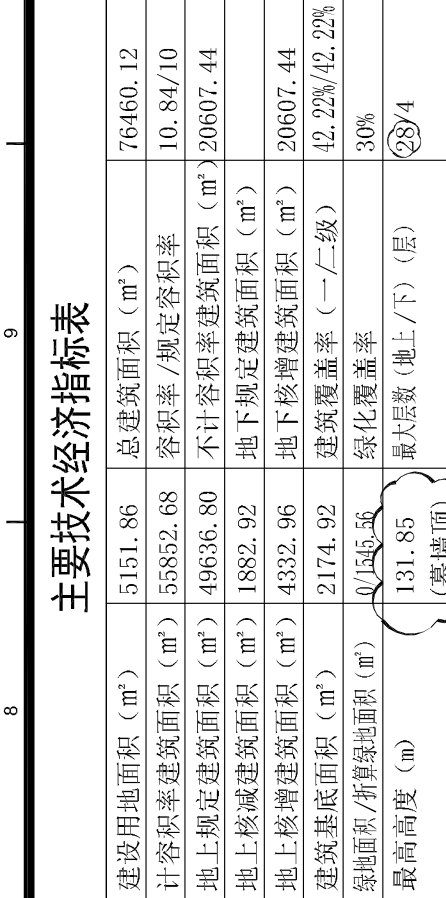
子项名称 / Sub-Proj. Name	普联大厦
项目编号 / Proj. Number	PA007399.01

建设单位 / Client	普联技术有限公司 中国深圳市福田区科技园科苑路 5号南楼5楼 518057 Science & Technology Park, Nanshan District, 518057 Tel: 86.0755.2650160 Fax: 86.0755.2650279
设计单位 / Design Corporation	CCDI 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 Jinli Technology Building No. 19 Keji Central 2nd Avenue, Shenzhen, P.R.China, 518057 Tel: 0755-32966666 Fax: 0755-32966888

主要技术经济指标表	
-----------	--

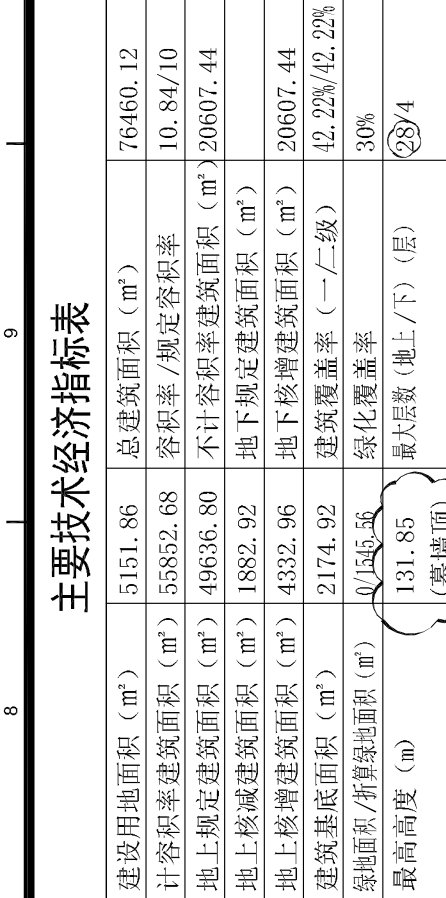
设计说明	1. 本工程是根据建设单位提供的地形图及附近市政道路资料进行设计。 2. 本工程的城市坐标系统已转换为国家大地(2000)坐标系, 高程系统为1956年黄海高程, 与建设单位提供的市政道路规划资料中的不一致。 3. 除特殊注明以外, 尺寸单位以米计。 4. 建筑物定位采用建筑红线交点坐标。 5. 图中建筑高度H1为建筑至屋面建筑面层高度, H2为建筑至裙楼女儿墙高度。 6. 地下室充电桩数量43个, 满足停车位充电桩配置。 7. 地下室充电桩数量43个, 满足充电桩配置。 8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(豁口)为准, 宗地外仅供参考, 不作为审批依据。 9. 设计均满足相关规范和规划要求, 且不存在预留加建设计, 如发生上述问题由实施主体和设计单位共同承担责任。
------	---

图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---

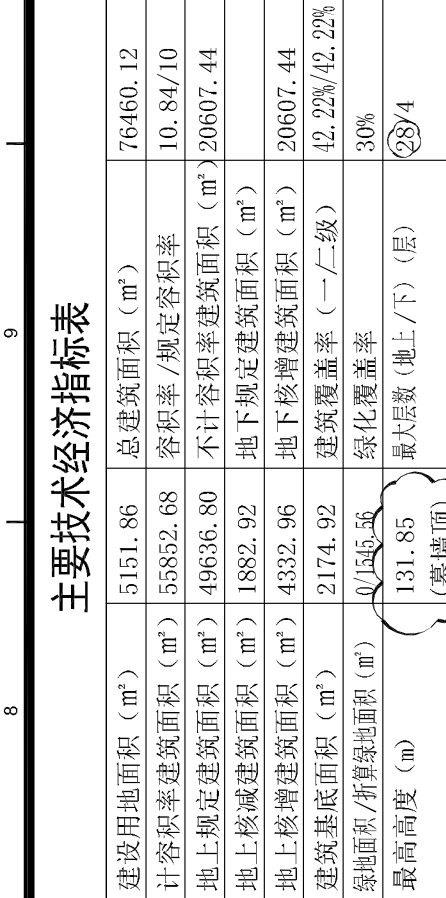


屋顶平面图 1:500	
-------------	--

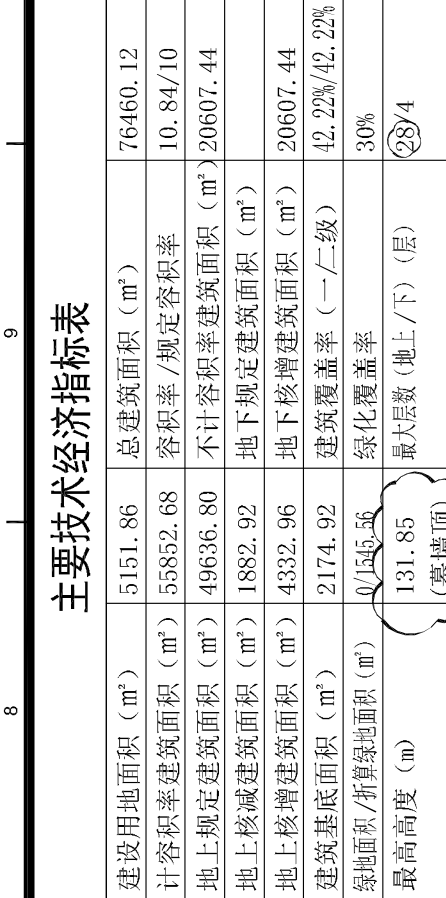
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



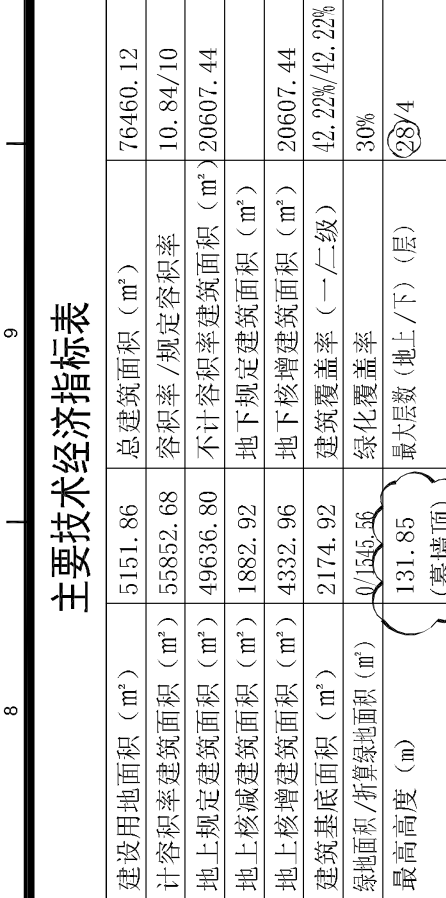
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



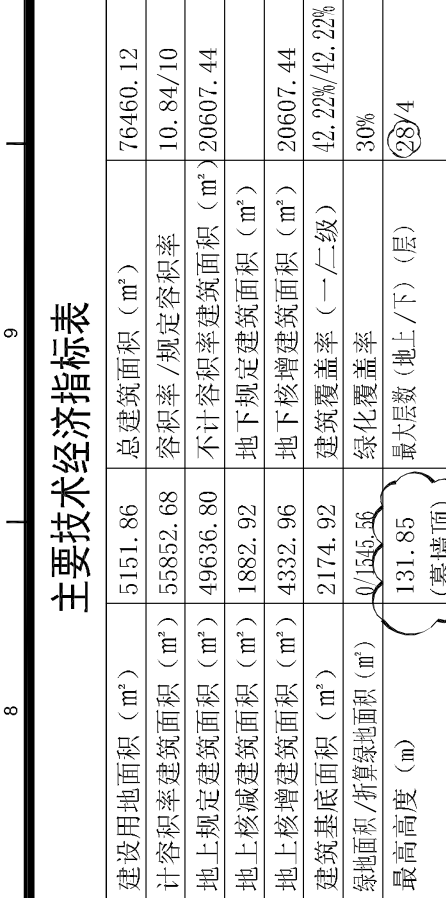
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



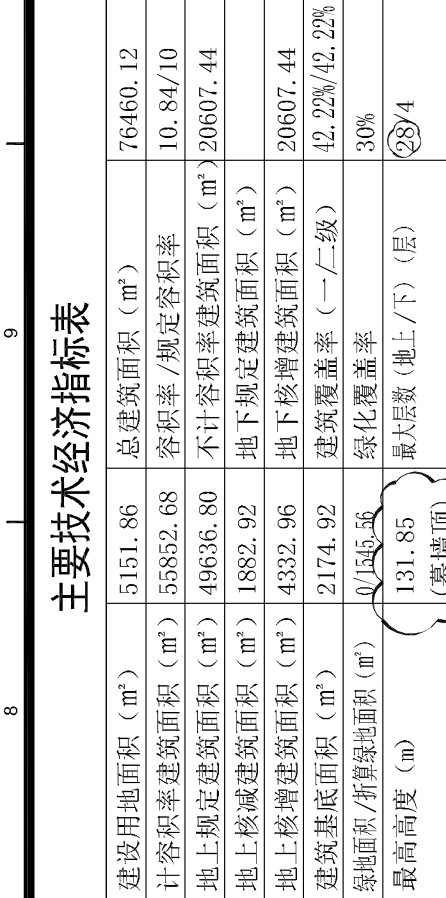
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



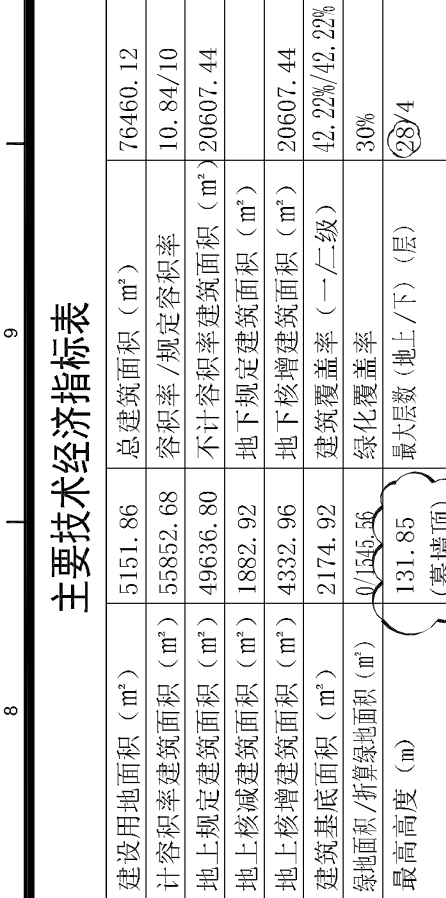
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



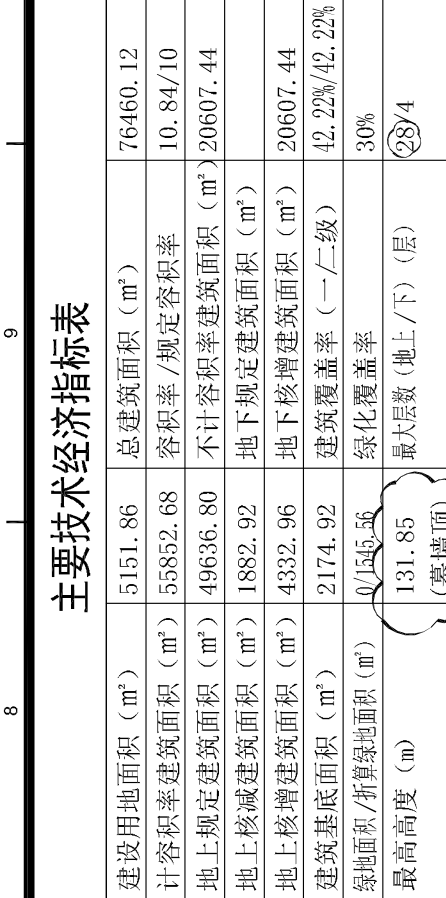
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



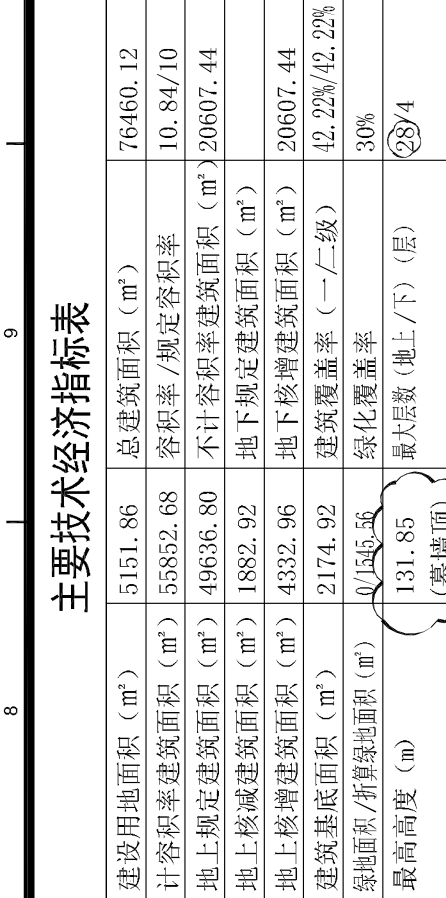
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



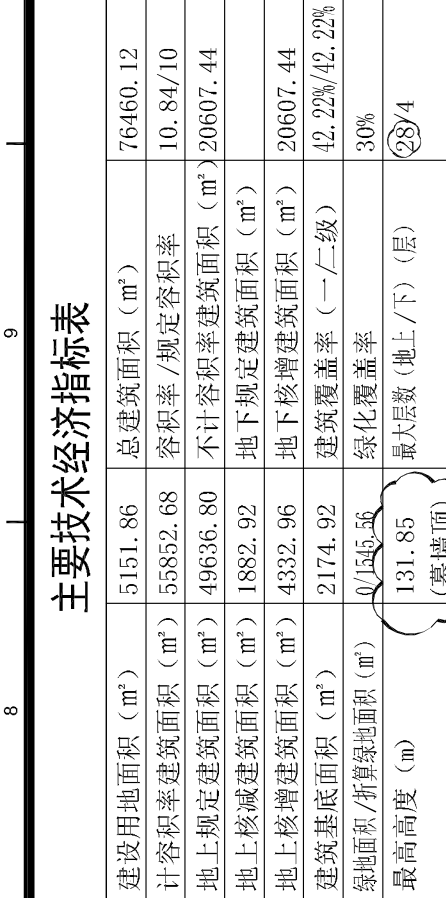
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



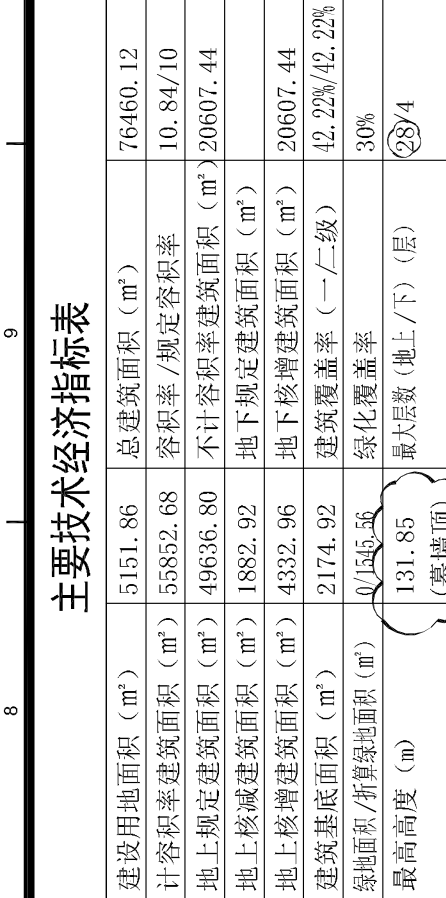
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



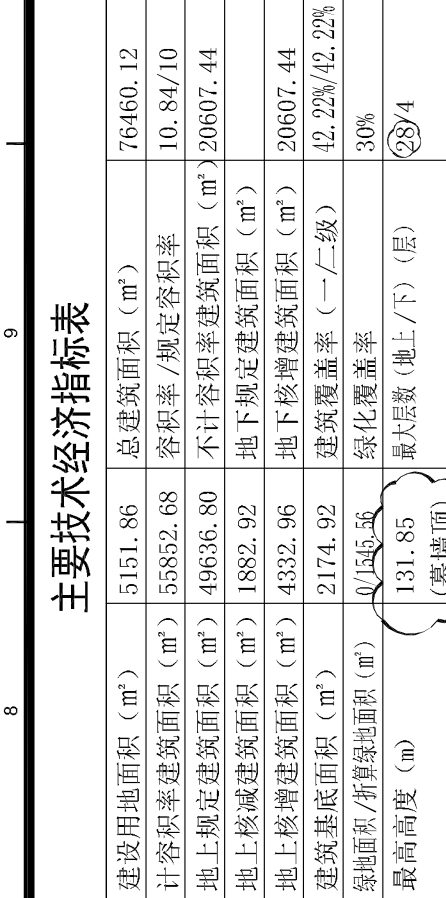
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



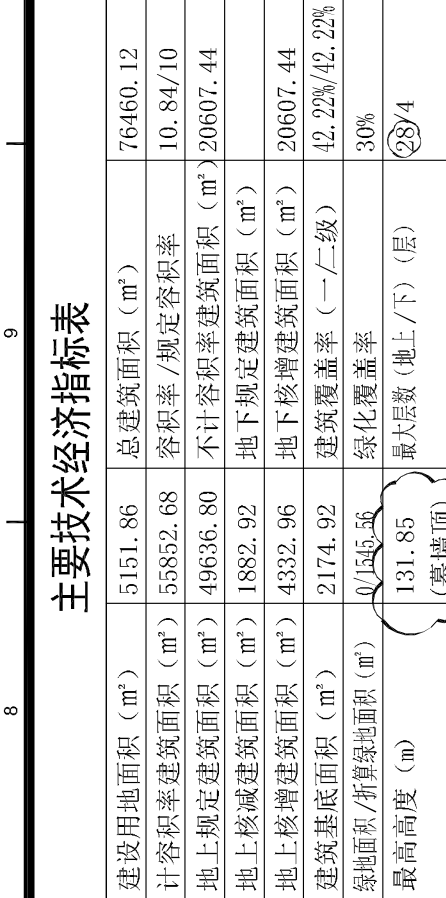
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



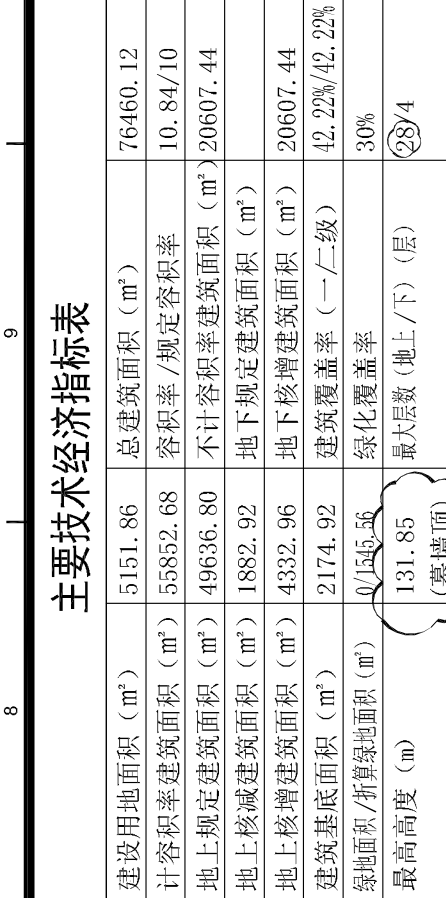
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



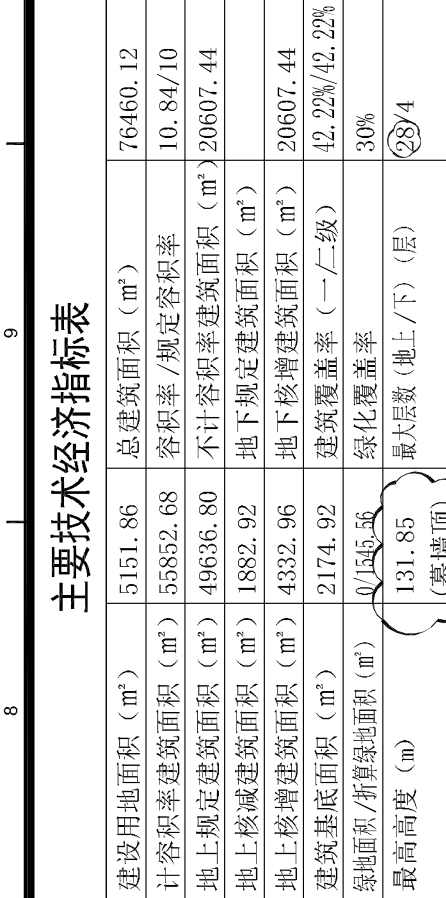
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



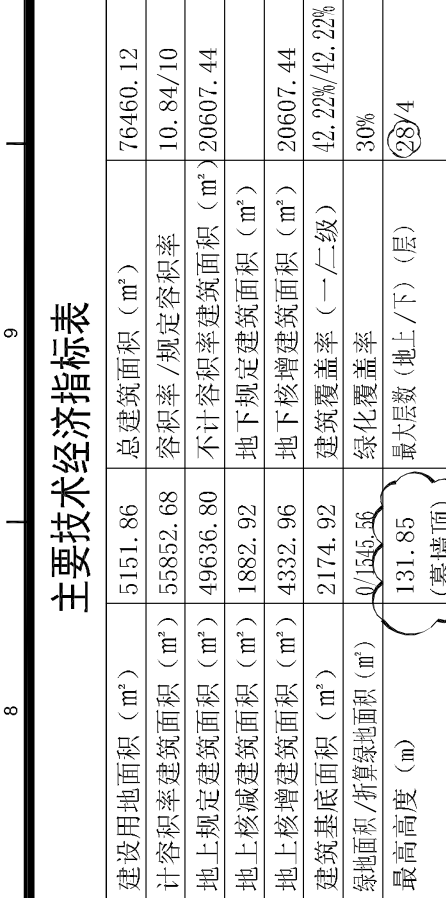
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



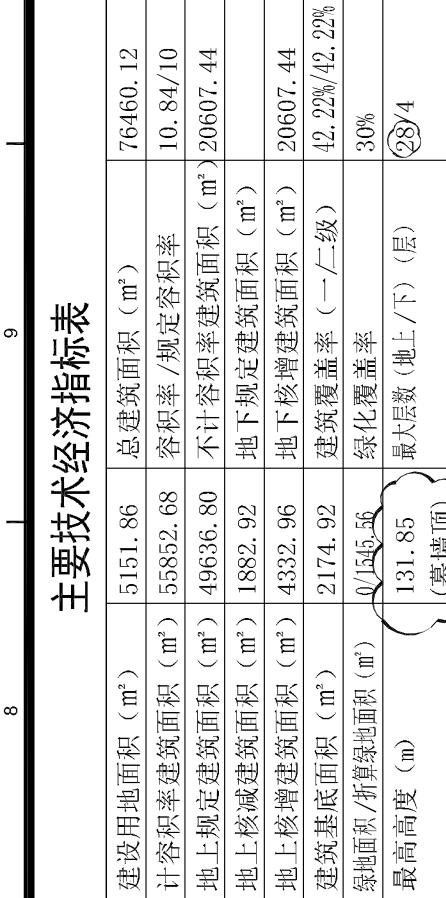
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



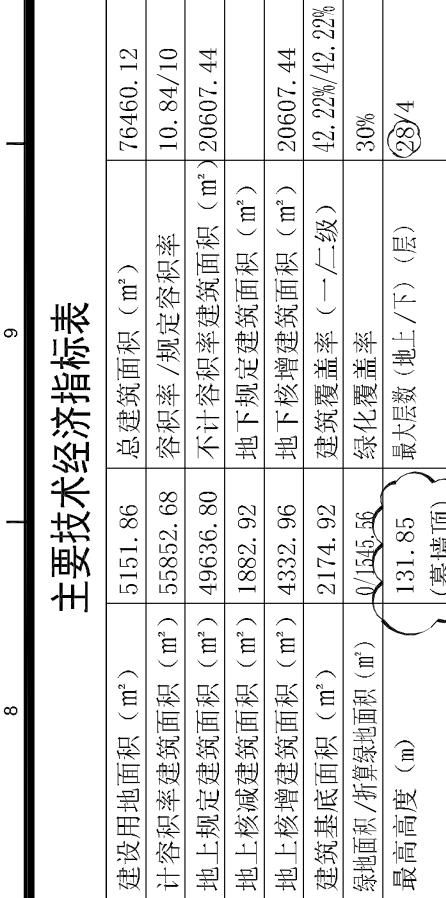
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



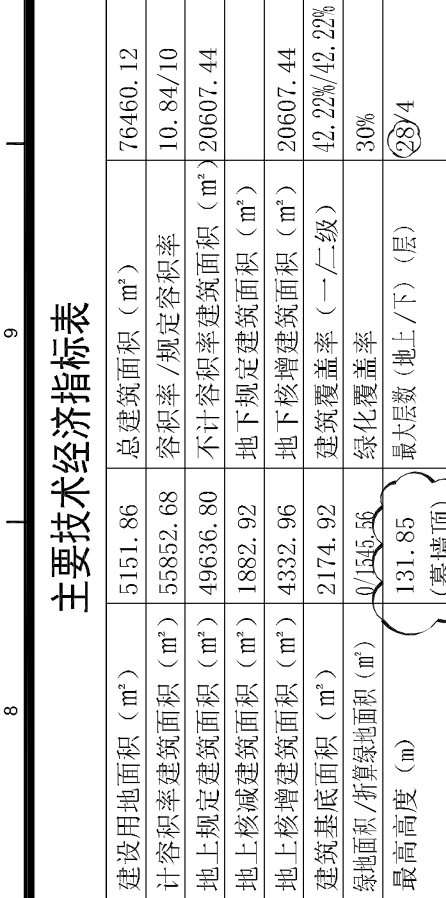
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



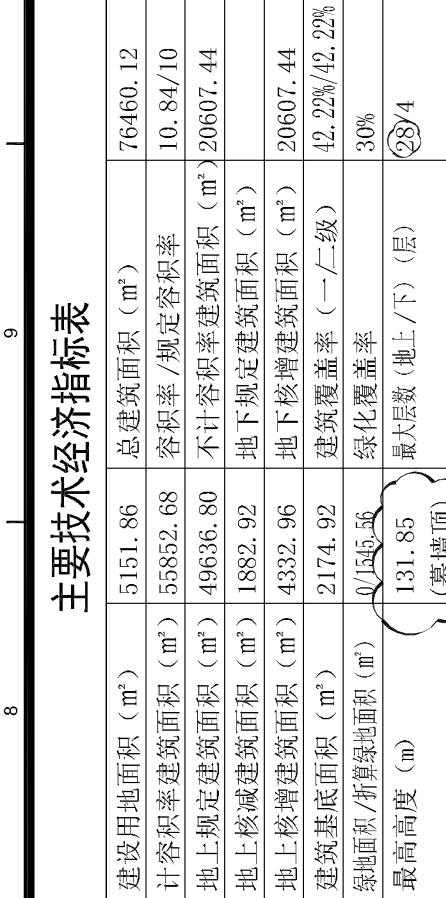
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



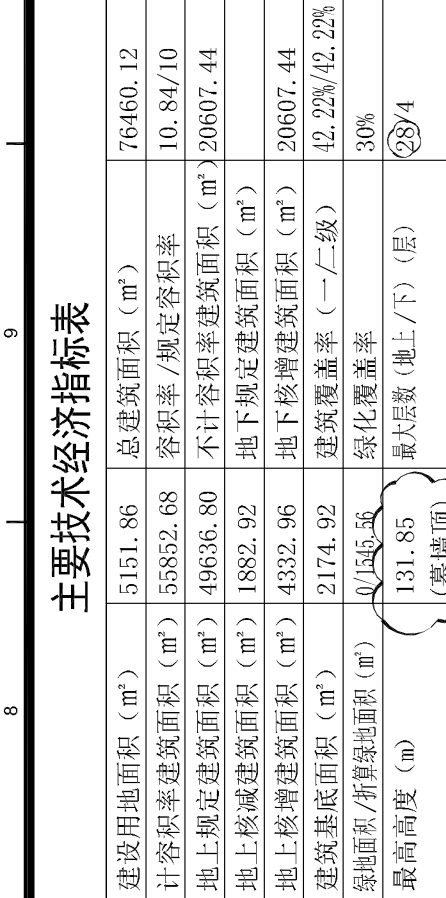
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



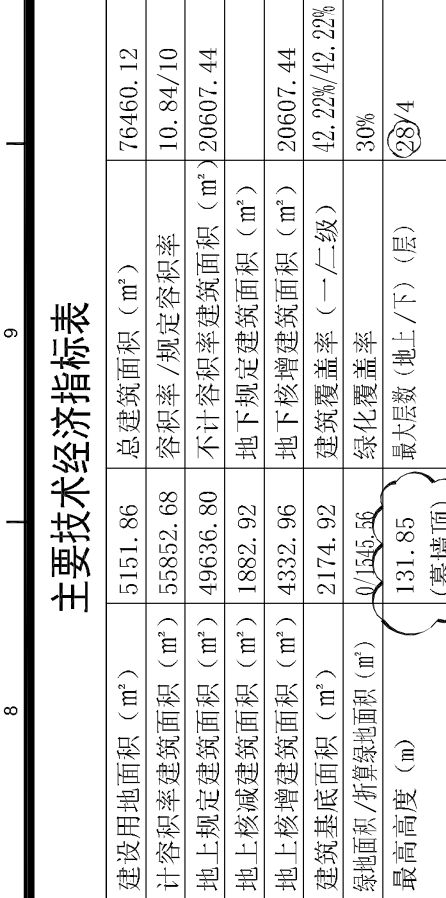
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



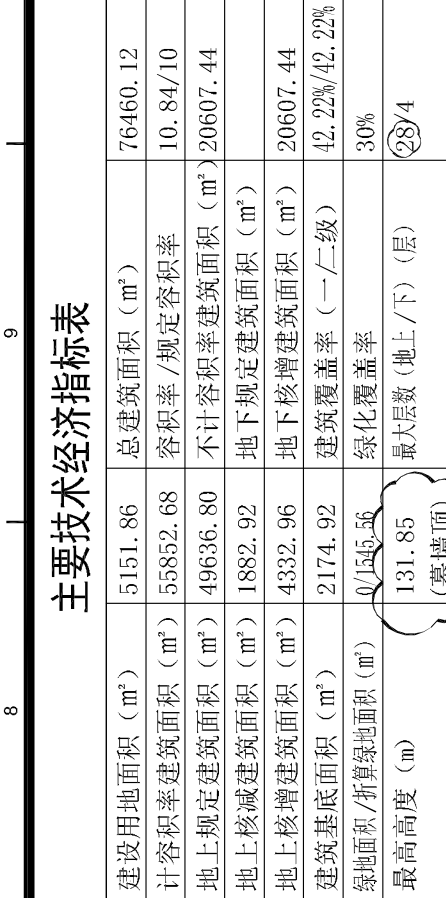
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



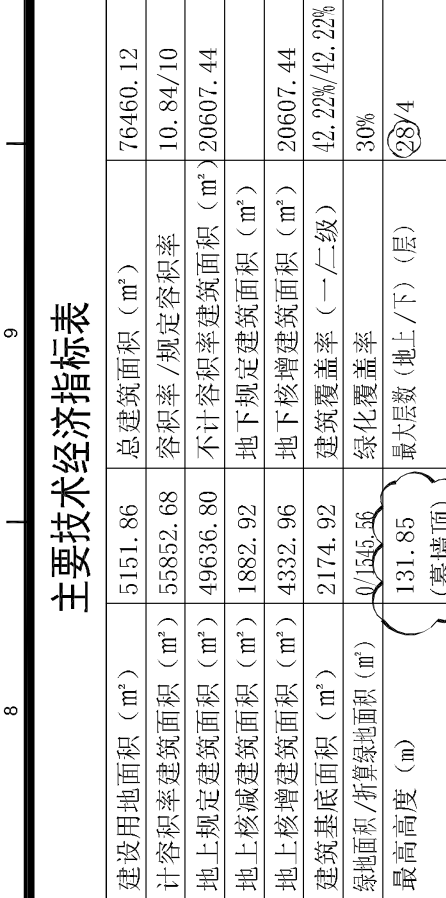
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



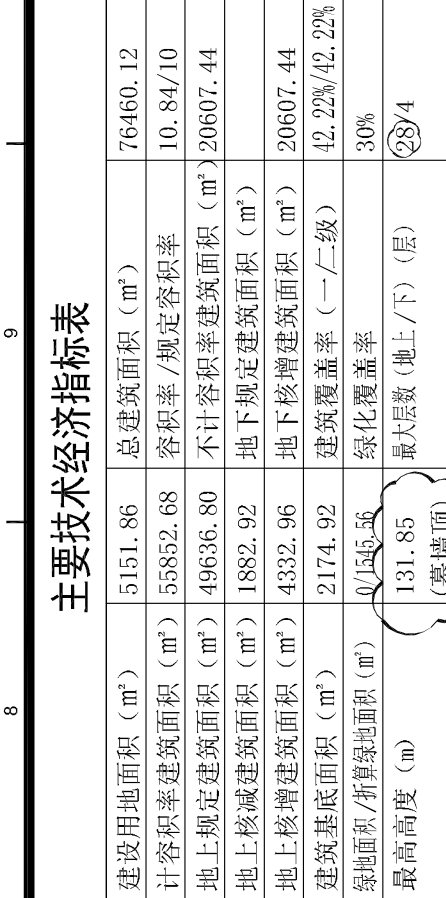
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



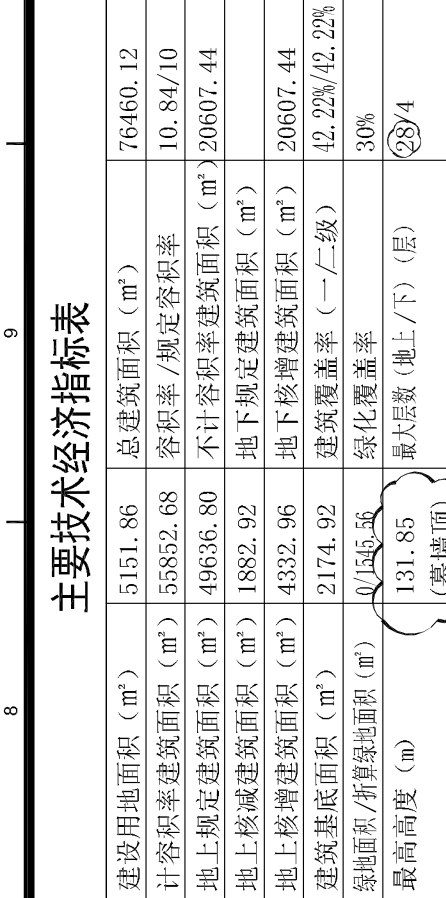
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



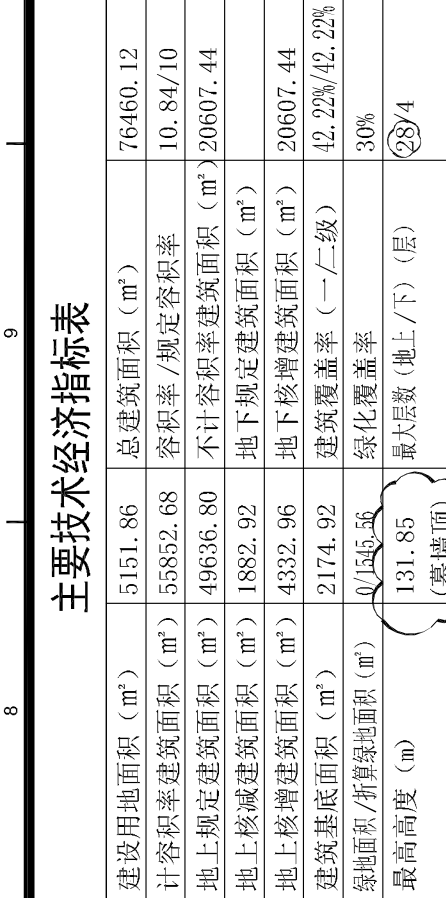
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



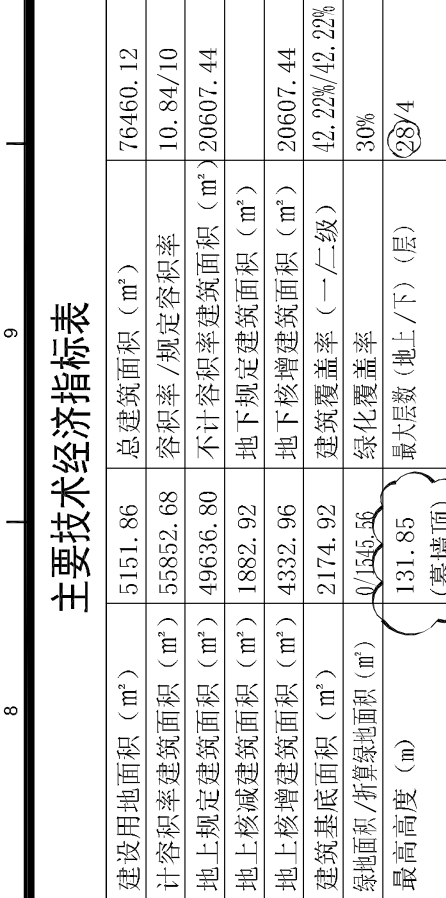
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



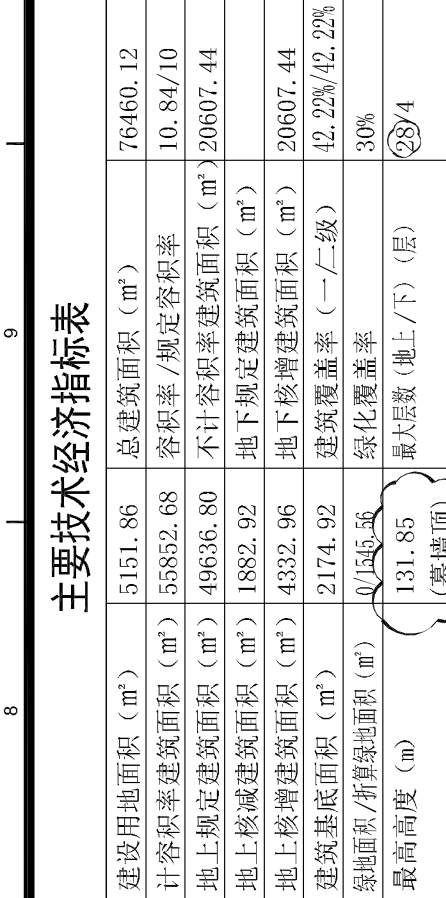
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



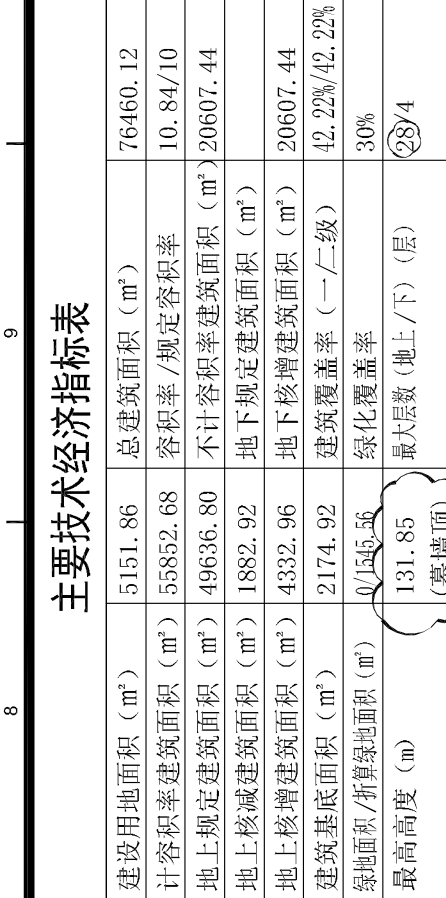
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



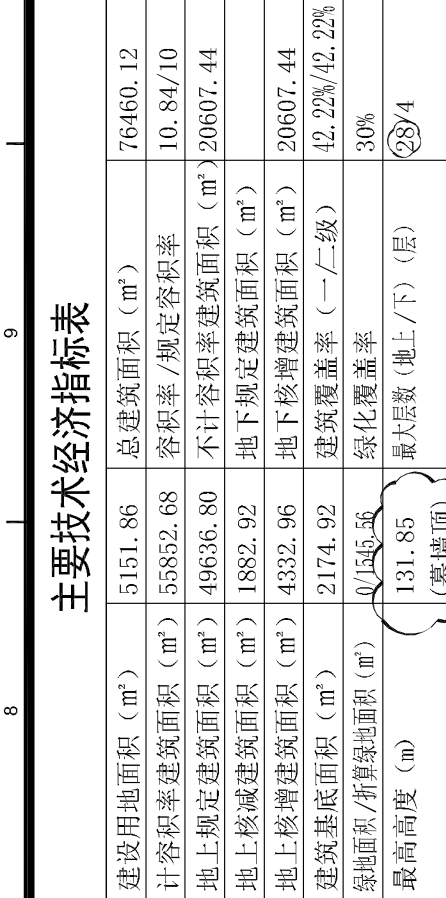
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



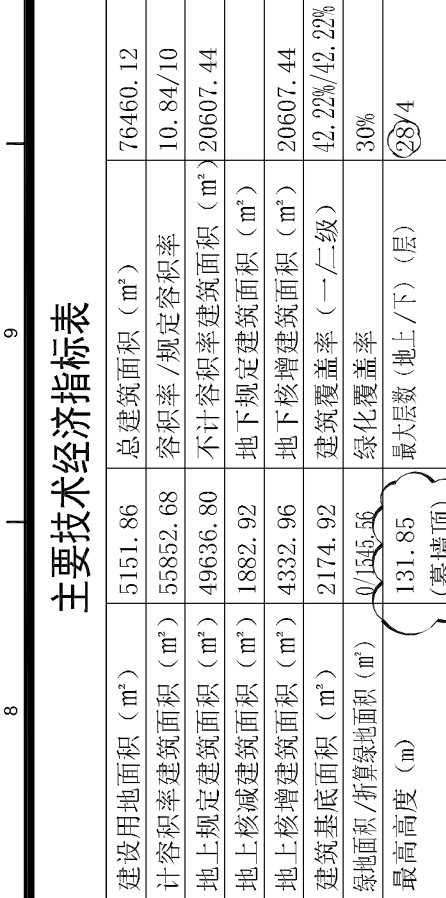
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



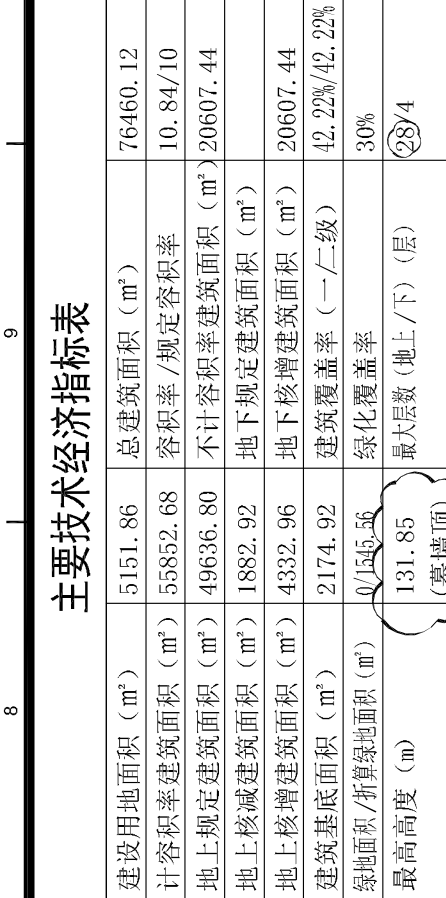
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



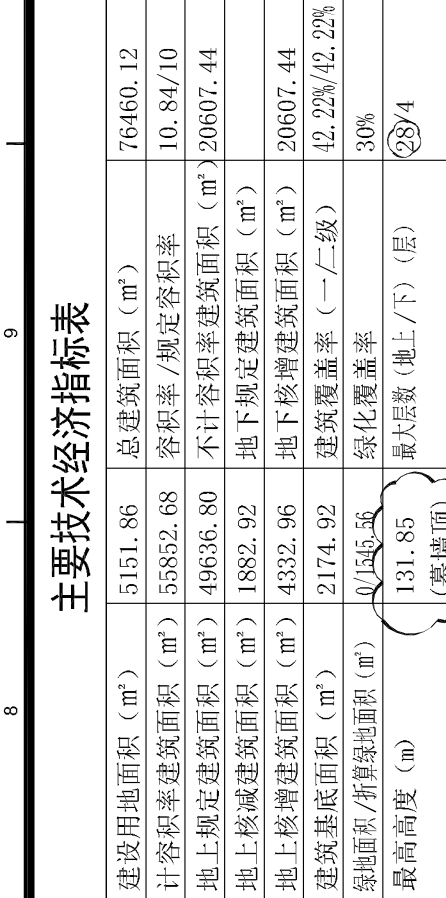
图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---



图例	新建建筑物 新建道路 测量坐标 室外地坪标高 室外设计标高 市政道路标高 道路设计标高 高程(米) 变坡点距离 (m) 绿地 空地
----	---

