

更新意愿汇总表									
申报更新单元名称： 南山区南头街道一甲村、常兴新村重点更新单元 申报单位： 深圳市南山区城市更新局和土地整备局									
地块编号	序号	产权名称		业主名称	产权证件类型	是否同意 (1: 同意 0: 不同意)	建筑面积 (m²)	证明材料	备注
18（住宅）	18-01	物资宿舍1、2单元	101	沈杏锦 吴燕霜	房产证	是	94.97	B	
		物资宿舍1、2单元	102	温建军 温建萍 李丁兰 温耀强	房产证	是	106.7	B	
		物资宿舍1、2单元	103	邱海宁	不动产证	是	98.55	B	
		物资宿舍1、2单元	201	刘碧燕	不动产证	是	94.97	B	
		物资宿舍1、2单元	202	林秀珍 严日来	房产证	是	106.7	B	
		物资宿舍1、2单元	203	刘莹莹	不动产证	是	98.55	B	
		物资宿舍1、2单元	301			是	94.97		无法联系到业主 已于2021年1月28 日登报公告
		物资宿舍1、2单元	302	麦彩霞	房产证	是	106.7	B	
		物资宿舍1、2单元	303	张仁凤 张宝琴	房产证	是	98.55	B	
		物资宿舍1、2单元	401	张志光 钟秀云	房产证	是	94.97	B	
		物资宿舍1、2单元	402	刘志策 申英大	房产证	是	106.7	B	
		物资宿舍1、2单元	403	冼健荣 谢革代	房产证	是	98.55	B	
		物资宿舍1、2单元	501	胡秋圆	不动产证	是	94.97	B	
		物资宿舍1、2单元	502	陈泽勇	不动产证	是	106.7	B	
		物资宿舍1、2单元	503	郭珍女 戚智强	房产证	是	98.55	B	
		物资宿舍1、2单元	601	陈荣贵 关锦秀	房产证	是	94.97	B	
		物资宿舍1、2单元	602	李金莲	房产证	是	106.7	B	
		物资宿舍1、2单元	603	刘红姗	房产证	是	98.55	B	
	18-04	物资宿舍3单元	101	刘荣伟	水电发票 房屋使用权证明	是	22.44	B	
		物资宿舍3单元	102	陈然	深圳市南山区物资	是	22.44	B	
		物资宿舍3单元	103	刘合琼	房屋使用权证明	是	22.44	B	
		物资宿舍3单元	104	陈肃	深圳市南山区物资	是	22.44	B	
		物资宿舍3单元	105	赖木金	南山区物资公司 职工租房协议书	是	22.44	B	
		物资宿舍3单元	201	黄宗海	南山区物资公司 职工租房协议书	是	40.905	B	
		物资宿舍3单元	202	易卫发	南山区物资公司 职工租房协议书	是	40.905	B	
		物资宿舍3单元	203	赖木金	南山区物资公司 职工租房协议书	是	40.905	B	
		物资宿舍3单元	301	古香云 周翠芬	南山区物资公司 职工租房协议书	是	40.905	B	
		物资宿舍3单元	302	邱海春	南山区物资公司 职工租房协议书	是	40.905	B	
		物资宿舍3单元	303	邱海斌	南山区物资公司 职工租房协议书	是	40.905	B	
		物资宿舍3单元	401	潘雪峰	南山区物资公司 职工租房协议书	是	40.905	B	
		物资宿舍3单元	402	王俊宏	南山区物资公司 职工租房协议书	是	40.95	B	
		物资宿舍3单元	403	张惠权	南山区物资公司 职工租房协议书	是	40.905	B	
		物资宿舍3单元	501	何国雄	南山区物资公司 职工租房协议书	是	40.905	B	
		物资宿舍3单元	502	张仕达	南山区物资公司 职工租房协议书	是	40.905	B	

		物资宿舍3单元	503	温胜文	南山区物资公司 职工租房协议书	是	40.905	B	
	18-02	物资大厦税局员工 房屋	202	谢德智 麦小兰	房产证	是	107.7	B	
		物资大厦税局员工 房屋	302	郭慢贤	房产证	是	111.56	B	
		物资大厦税局员工 房屋	402	唐跃成 魏淑美	房产证	是	111.56	B	
		物资大厦税局员工 房屋	502	张丙明 关超雄	房产证	是	111.56	B	
		物资大厦税局员工 房屋	602	郭廷伟 卢爱军	房产证	是	111.6	B	
		物资大厦税局员工 房屋	702	郑佳 曹艳芳	房产证	是	111.56	B	
		分类汇总		权利人		同意申报的权利人		总建筑面 积（m²）	同意申报权利人
总量（人）				占有的建筑物					
57				数量（人）	比例（%）	3069.97	面积（m²）	比例（%）	
				57	100.00%		3069.97	100.00%	
18（商业）	18-02	物资大厦1栋西半 部一层西南面		深圳市田厦实业 股份有限公司	房产证	是	460.3	B	依据房产证，测 绘面积
		物资大厦1栋西半 部二层西南面		深圳市田厦实业 股份有限公司	房产证	是	538.4	B	
		物资大厦1栋西半 部三层西南面		深圳市田厦实业 股份有限公司	房产证	是	470.3	B	
		物资大厦1栋西半 部四层西南面		深圳市田厦实业 股份有限公司	房产证	是	470.3	B	
		物资大厦1栋西半 部五层西南面		深圳市田厦实业 股份有限公司	房产证	是	470.3	B	
		物资大厦1栋西半 部六层西南面		深圳市田厦实业 股份有限公司	房产证	是	470.3	B	
		物资大厦1栋西半 部七层西南面		深圳市田厦实业 股份有限公司	房产证	是	470.3	B	
		物资大厦1栋西半 部八层西南面		深圳市田厦实业 股份有限公司	房产证	是	241.4	B	
		物资大厦1栋西半 部九层西南面		深圳市田厦实业 股份有限公司	房产证	是	238.4	B	
	18-03			南山税务局		否	4899.5		未收到意愿
分类汇总		权利人		同意申报的权利人		总建筑面 积（m²）	同意申报权利人		未收到意愿统计 为不同意
		总量（人）					占有的建筑物		
		2		数量（人）	比例（%）	8729.5	面积（m²）	比例（%）	
				1	50.00%		3830.00	43.87%	
19	19-02	建设局宿舍	101	郑丽珍 郑潮平	房产证	是	102.87	B	
		建设局宿舍	102	深圳市南山区住 房和建设局		是	89	B	
		建设局宿舍	103	徐爱国 黄练红	房产证	是	87.4	B	
		建设局宿舍	104	深圳市南山区住 房和建设局		是	102.9	B	
		建设局宿舍	201	陆敏	房产证	是	102.87	B	
		建设局宿舍	202	深圳市南山区住 房和建设局		是	89	B	
		建设局宿舍	203	谭护光 林举玲	不动产证	是	87.39	B	
		建设局宿舍	204	方楚娟 方鸿发	房产证	是	102.87	B	
		建设局宿舍	301	陈威康 巫淑兰	房产证	是	102.87	B	
		建设局宿舍	302	黄伟 赖连英	不动产证	是	87.39	B	
		建设局宿舍	303	邹观英 万年春 （黎国文）	房产证	是	87.4	B	
		建设局宿舍	304	杨如连 李厚生	房产证	是	102.87	B	
		建设局宿舍	401	邢云范 李积勋	房产证	是	102.9	B	
		建设局宿舍	402	叶华兴 曾年招	房产证	是	87.39	B	

		建设局宿舍	403	冯琼方	房产证	是	87.39	B		
		建设局宿舍	404	林松英	房产证	是	102.87	B		
		建设局宿舍	501	冯琼方 张诗雅	房产证	是	102.9	B		
		建设局宿舍	502	杨发高 钟少梅	房产证	是	87.39	B		
		建设局宿舍	503	陈丽群 黄建议	不动产证	是	87.39	B		
		建设局宿舍	504	林应道	房产证	是	102.87	B		
		建设局宿舍	601	钟荫龙	房产证	是	102.87	B		
		建设局宿舍	602	王宗英 杨立祥	房产证	是	87.1	B		
		建设局宿舍	603	牛捷娜 李峥	房产证	是	87.1	B		
		建设局宿舍	604	刘敏信 柴秀英	不动产证	是	102.9	B		
分类汇总		权利人		同意申报的权利人		总建筑面积 （m²）	同意申报权利人			
		总量（人）					占有的建筑物			
		37		数量（人）	比例（%）		2707.7	面积（m²）		比例（%）
		37		37	100.00%			2707.7		100.00%
20	-	常兴新村		深圳市田厦实业股份有限公司		是	44105.93	A	股东代表大会决议	
分类汇总		权利人		同意申报的权利人		总建筑面积 （m²）	同意申报权利人			
		总量（人）					占有的建筑物			
		1		数量（人）	比例（%）		44105.93	面积（m²）		比例（%）
		1		1	100.00%			44105.93		100.00%
21	21-01	工商银行南山支行 办公住宅楼	101	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	房产证	是	204.02	B		
			102		房产证	是	2302.49	B		
			202		房产证	是	91.57	B		
			203		房产证	是	90.2	B		
			204		房产证	是	64.91	B		
			302		房产证	是	91.57	B		
			303		房产证	是	90.2	B		
			304		房产证	是	64.91	B		
			402		房产证	是	91.57	B		
			403		房产证	是	90.2	B		
			404		房产证	是	64.91	B		
			501		房产证	是	90.23	B		
			502		房产证	是	91.57	B		
			503		房产证	是	90.2	B		
			504		房产证	是	64.91	B		
			601		房产证	是	90.23	B		
			602		房产证	是	91.57	B		
			603		房产证	是	90.2	B		
			604		房产证	是	64.91	B		
分类汇总		权利人		同意申报的权利人		总建筑面积 （m²）	同意申报权利人			
		总量（人）					占有的建筑物			
		1		数量（人）	比例（%）		3920.37	面积（m²）		比例（%）
		1		1	100.00%			3920.37		100.00%
22	22-01	华侨公司综合楼	1栋	李伟波	房产证	是	4580.4	B		
分类汇总		权利人		同意申报的权利人		总建筑面积 （m²）	同意申报权利人			
		总量（人）					占有的建筑物			
		1		数量（人）	比例（%）		4580.4	面积（m²）		比例（%）
		1		1	100.00%			4580.4		100.00%
		35号综合楼	A201	刘艳华	房产证	是	79.11	B		
		35号综合楼	A202	胡敏军	房产证	是	92.19	B		
		35号综合楼	A301	中国烟草总公司 深圳市公司	房产证	是	79.11	B		
		35号综合楼	A302	曾凯波	房产证	是	92.19	B		
		35号综合楼	A401	中国烟草总公司 深圳市公司	房产证	是	79.11	B		
		35号综合楼	A402	江昊翊 邱葆珊	房产证	是	92.19	B		

23（住宅）	23-02-2	35号综合楼	A501	黄兰芳 曾钰翔 （未成年）	不动产证	是	79.11	B	
		35号综合楼	A502	姜群	房产证	是	92.19	B	
		35号综合楼	A601	陈秀蓉	房产证	是	79.11	B	
		35号综合楼	A602	袁志钊	房产证	是	92.19	B	
		35号综合楼	A701	林俊欣	房产证	是	79.11	B	
		35号综合楼	A702	刘前芬	房产证	是	92.19	B	
		35号综合楼	B201	郭建军	房产证	是	79.11	B	
		35号综合楼	B202	黄美珍	房产证	是	92.19	B	
		35号综合楼	B301	魏伟浓	房产证	是	79.11	B	
		35号综合楼	B302	林绮玲 叶建华	房产证	是	92.19	B	
		35号综合楼	B401	戴志强 黄丽琼	房产证	是	79.11	B	
		35号综合楼	B402	林绮玲	房产证	是	92.19	B	
		35号综合楼	B501	许桂全 魏细妹	房产证	是	79.11	B	
		35号综合楼	B502	林雪群 郑志兴	房产证	是	92.19	B	
		35号综合楼	B601	黄建勇 黄美珍	房产证	是	79.11	B	
		35号综合楼	B602	黄建勇	房产证	是	92.19	B	
		35号综合楼	B701	麦广善 郑碧云	房产证	是	79.11	B	
		35号综合楼	B702	贺小利	不动产证	是	92.11	B	
分类汇总		权利人		同意申报的权利人		总建筑面积 （㎡）	同意申报权利人		
		总量（人）					占有的建筑物		
		29		数量（人）	比例（%）	2055.52	面积（㎡）	比例（%）	
				29	100.00%		2055.52	100.00%	
23（商业）	23-01-1	35号综合楼	C栋			否	5301.98		未收到意愿
分类汇总		权利人		同意申报的权利人		总建筑面积 （㎡）	同意申报权利人		未收到意愿统计为不同意
		总量（人）					占有的建筑物		
		1		数量（人）	比例（%）	5301.98	面积（㎡）	比例（%）	
				0	0.00%		0	0.00%	
24	1	常兴新村		深圳市田厦实业股份有限公司		是	76931.62	A	股东代表大会决议
分类汇总		权利人		同意申报的权利人		总建筑面积 （㎡）	同意申报权利人		
		总量（人）					占有的建筑物		
		1		数量（人）	比例（%）	76931.62	面积（㎡）	比例（%）	
				1	100.00%		76931.62	100.00%	
		戏院宿舍	101	张书伟	职工住房 买卖合同	是	93.2	B	
		戏院宿舍	102	张子平	职工住房 买卖合同	是	93.2	B	
		戏院宿舍	201	李四友	职工住房 买卖合同	是	93.2	B	
		戏院宿舍	202	郭孟君	职工住房 买卖合同	是	93.2	B	
		戏院宿舍	301	罗富林	职工住房 买卖合同	是	93.2	B	
		戏院宿舍	302	杨春生	职工住房 买卖合同	是	93.2	B	
		戏院宿舍	401	麦玉清	职工住房 买卖合同	是	93.2	B	
		戏院宿舍	402	叶燕康	职工住房 买卖合同	是	93.2	B	
		戏院宿舍	501	何远辉	职工住房 买卖合同	是	93.2	B	
		戏院宿舍	502	郑国强	职工住房 买卖合同	是	93.2	B	
		南头影剧院宿舍	601	深圳市南山区住房和建设局		是	93.2	B	
		南头影剧院宿舍	602	深圳市南山区住房和建设局		是	93.2	B	
		戏院宿舍	701	陈启贤	职工住房 买卖合同	是	93.2	B	

25	25-01	南头影剧院宿舍	702	深圳市南山区住房和建设局		是	93.2	B			
		南头电影院附楼	401、402、403、501、502、503、 商铺01、02、03、04	黄小军	房屋使用权证明	是	住宅210m² 商铺185m²	B			
		南头电影院附楼	101、102、103、201、202、203、	黄牡花	房屋使用权证明	是	315	B			
		南头影剧院	101	林锦花	房产证	是	205.78	B			
		南头影剧院	102	深圳市烟草南山公司	房产证	是	308.8	B			
		南头影剧院	103	深圳市南山区物业管理办公室	房产证	是	250.67	B			
		南头影剧院	201	林锦花	房产证	是	434.33	B			
		南头影剧院	202	深圳市南山区物业管理办公室	房产证	是	331.69	B			
		南头影剧院	三层	深圳市南山区物业管理办公室	房产证	是	889.67	B			
		南头影剧院	401	林锦花	房产证	是	455.79	B			
		南头影剧院	402	吴远彬	房产证	是	397.92	B			
		南头影剧院	501	深圳市烟草南山公司	房产证	是	455.8	B			
		南头影剧院	502	深圳市烟草南山公司	房产证	是	411.69	B			
		南头影剧院	六层	中国船级社深圳分社	房产证	是	846.52	B			
		南头影剧院	七层	中国船级社深圳分社	房产证	是	846.52	B			
		南头影剧院	A301	深圳市烟草南山公司	房产证	是	124.9	B			
		南头影剧院	B302	中国船级社深圳分社	房产证	是	93.96	B			
		南头影剧院	A401	深圳市烟草南山公司	房产证	是	124.9	B			
		南头影剧院	B402	李德勤	房产证	是	93.96	B			
		南头影剧院	A501				124.9		无法联系到业主 已于2021年1月28日登报公告		
		南头影剧院	B502	郑少英	房产证	是	93.96	B			
		南头影剧院	A601	刘华清	房产证	是	124.9	B			
		南头影剧院	B602	林锦花	房产证	是	93.96	B			
		南头影剧院	A701	李敏	买卖合同书	是	124.9	B			
		南头影剧院	A702	郑伟强	买卖合同书	是	93.96	B			
		南头影剧院	A801	魏国辉 徐玉华	房屋使用权证明	是	125	B			
		南头影剧院	B802	胡远豪	买卖协议书	是	85	B			
				加建							
	分类汇总		权利人		同意申报的权利人		总建筑面积 (㎡)	同意申报权利人		登报计入同意	
			总量（人）					占有的建筑物			
			28		数量（人）	比例（%）		9154.28	面积（㎡）		比例（%）
					28	100.00%			9154.28		100.00%
		新铺楼	101	深圳市南山区南头街道大新社区居民委员会（陈丽清）	房产证	是	79.6	B			
		新铺楼	102	深圳市南山区新铺街居民委员会（谭其珍）	房产证	是	80.1	B			

26	26-01	新铺楼	103	深圳市南山区南头街道大新社区居民委员会（赖小梅）	房产证	是	98.3	B	
		新铺楼	201	深圳市南山区新铺街居民委员会（郑志荣）	房产证	是	79.6	B	
		新铺楼	202	深圳市南山区新铺街居民委员会（朱智君）	房产证	是	89.1	B	
		新铺楼	203	深圳市南山区新铺街居民委员会（姚苏珍）	房产证	是	98.3	B	
		新铺楼	301	深圳市南山区南头街道大新社区居民委员会（刘伟康）	房产证	是	79.6	B	
		新铺楼	302	深圳市南山区新铺街居民委员会（林若华）	房产证	是	89.1	B	
		新铺楼	303	深圳市南山区新铺街居民委员会（陈东周）	房产证	是	98.3	B	
		新铺楼	401	深圳市南山区南头街道大新社区居民委员会（刘伟康）	房产证	是	79.6	B	
		新铺楼	402	深圳市南山区新铺街居民委员会（徐风媚）	房产证	是	89.1	B	
		新铺楼	403	韩小飞	不动产证	是	98.3	B	
		新铺楼	501	深圳市南山区新铺街居民委员会（费金全）	房产证（绿本）	是	79.6	B	
		新铺楼	502	深圳市南山区新铺街居民委员会（麦桦）	房产证	是	89.1	B	
		新铺楼	503	深圳市南山区新铺街居民委员会（邹小燕）	房产证	是	98.3	B	
		新铺楼	601	深圳市南山区新铺街居民委员会（吴赞雄）	房产证	是	79.6	B	
		新铺楼	602	深圳市南山区新铺街居民委员会（俞浦）	房产证	是	89.1	B	
		新铺楼	603	深圳市南山区新铺街居民委员会（陈惠珍）	房产证	是	98.3	B	
		新铺楼	701	深圳市南山区南头街道大新社区居民委员会（韩万芳）	房产证	是	79.6	B	
		新铺楼	702	深圳市南山区新铺街居民委员会（叶志升）	房产证	是	98.7	B	
		新铺楼	703	深圳市南山区南头街道大新社区居民委员会（张智敏）	房产证	是	87.3	B	
		新铺楼	801	深圳市南山区新铺街居民委员会（陈燕云）	房产证	是	79.6	B	

