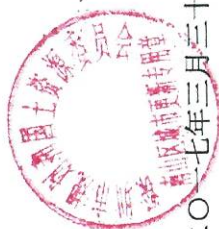


深圳市
建设工程规划许可证

深规上建许字 NG-2017-0003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇一七年三月三十一日

项目编号: HQJZ20100969-1



用地单位	华润置地(深圳)有限公司		
项目名称	华润城润府三期	用地位置	南山区粤海大冲铜鼓路以东
宗地编码	440305005002GB000078	宗地号	T306-0043
土地使用出让合同书	深地合字(2015)8032号	建设用地规划许可证	ZG-2015-0031
分期建设项	华润城润府三期(一期)		
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计号	GC150006
施工图审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	出图时间	2016年11月
审查合格书编号	JSSC16120802-JD054	审查时间	2016年12月
计容积率 建筑面积m²	81581.28	建筑 高度m	118.5
50433.44	不容积率 建筑面积m²	绿化 覆盖率	35/4
	建筑覆盖率 (%)	最大层数 (地上/下)	35/4
	规定功能	核增功能	核增建筑 面积m²
分项指标	规定	核减	1322.26
住宅建筑	44992.98	架空休闲	241.06
商业建筑	786.11	城市公共通道	
其他配套设施	3010		
其他	81.03		
合计	48870.12	合计	1563.32
不计容 容积率建 筑面积		公用设备用房	5886.56
中(地下)		共用停车库	75694.72
附件	1.总平面图	合计	81581.28
1.总平面图	2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)	5.核增建筑面积专篇	
3.各向立面图	4.剖面图		
1.1栋A座高118.10米,35/3层;1栋B座高118.50米,35/4层; 2.规划总建筑面积48870.12平方米,其中住宅44992.98平方米(含物业管理用房1090平方米、商业786.11平方米、配套设施3010平方米(含社区居委会150平方米、社区服务站250平方米、社区警务室40平方米、居住小区级文化室2000平方米、垃圾站250平方米、公厕一座70平方米)、其他81.03平方米(含人防指挥室10.08平方米、人防控制室70.95平方米);核增面积1563.32平方米,功能为架空休闲(含室内楼梯、楼梯)、城市公共通道、地下出地面风井;不计容面积81581.23平方米,功能为地下室及设备用房。 3.消防疏散楼梯管理部门审批。 4.竣工图经深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司审核合格。 5.用地单位自行负责《建设工程规划许可证》(复印件)及事宜的公示平面图(复印件)在该项目现场对外公示。			
备注			
验收记录			
1.本建设工程必须按照我委批准的设计文件进行施工。施工现场内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。 2.基础放线后,经我委验线,符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起三年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇一八年三月三十一日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。 4.本证及建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。			
重要提示			