

更新意愿汇总表

申报更新单元名称：深圳市南山区南山街道南油第四工业区城市更新单元 申报单位：深圳市传海房地产开发有限公司（盖章）

地块 编号	序号	产权名称	业主名称	产权证件类 型	是否同意 申报更新	证载建筑面积		竣工验收 面积	证明材料 ²	备注
		(房号) ¹								
	1	1栋1层101	深圳市卓雄鹰贸易发展有限公司	不动产权证	否	616.6	6590.23	6335	BC	
	2	1栋1层102	陈俊畅	不动产权证	是	612.59			BC	
	3		林卓如							
	4		陈秋凯							
	5	1栋2层	陈俊畅	房产证	是	1072.21			BC	
	6		林卓如							
	7		陈秋凯							
	8	1栋3层	深圳市金广夏文化实业发展有限公司	不动产权证	是	1072.21			BC	
	9	1栋4层	深圳兴庆电子有限公司	房产证	是	1072.2			BC	
	10	1栋5层	梁飞明	房产证	是	1072.21			BC	
	11	1栋6层	深圳市前海福中投资管理有限公司	不动产权证	是	1072.21			BC	
	12	2栋1层	茂发制衣（深圳）有限公司	不动产权证	是	1603	14287	14720	BC	
	13	2栋2层	茂发制衣（深圳）有限公司	不动产权证	是	1812			BC	
	14	2栋3层	茂发制衣（深圳）有限公司	不动产权证	是	1812			BC	
	15	2栋4层	茂发制衣（深圳）有限公司	不动产权证	是	1812			BC	
	16	2栋5层	茂发制衣（深圳）有限公司	不动产权证	是	1812			BC	
	17	2栋6层	茂发制衣（深圳）有限公司	不动产权证	是	1812			BC	
	18	2栋7层	茂发制衣（深圳）有限公司	不动产权证	是	1812			BC	
	19	2栋8层	茂发制衣（深圳）有限公司	不动产权证	是	1812			BC	

地块 编号	序号	产权名称 (房号) ¹	业主名称	产权证件类 型	是否同意 申报更新	证载建筑面积		竣工验收 面积	证明材料 ²	备注
T104_0071 4	20	3栋1-8层	深圳市泛海三江 电子股份有限公 司	——	否	——	——	14430		
	21	4栋1层	李德涛	不动产权证	是	1603	11581	14430	BC	
	22		李德桑		是					
	23		张溪冈		是					
	24	4栋2层	金春风	不动产权证	是	1812.34			BC	
	25		金凤华		是					
	26	4栋3层	马华想	房产证	是	1812.34			BC	
	27		马佩仪							
	28	4栋4层	泛海控股股份有 限公司、通海控 股有限公司	——	否	——				
	29	4栋5层	宋慧敏	房产证	是	1812			BC	
	30	4栋6层	泛海控股股份有 限公司	房产证	否	1812				
	31	4栋7层	钱孟元	房产证	是	1855.36			BC	
	32	4栋8层东	泛海控股股份有 限公司、通海控 股有限公司	——	否	——				
	33	4栋8层西	陈巧燕	房产证	是	874.3			BC	
	34	5栋1层101	陈玉梅	不动产权证	是	61.4			BC	
	35		叶雄才							
	36	5栋1层102	陈玉梅	不动产权证	是	61.4			BC	
	37		叶雄才							
	38	5栋1层103	陈玉梅	不动产权证	是	61.4			BC	
	39		叶雄才							
	40	5栋1层104	杜芝琼	不动产权证	是	128.9			BC	

地块 编号	序号	产权名称	业主名称	产权证件类 型	是否同意 申报更新	证载建筑面积		竣工验收 面积	证明材料 ²	备注
		(房号) ¹								
	41	5栋1层105	林国龙	不动产权证	是	128.9	5014.9	8900	BC	
	42	5栋1层106	深圳市德诚锦咨 询有限公司	房产证	是	80			BC	
	43	5栋1层107	罗中柱	不动产权证	是	41.8			BC	
	44	5栋2层	深圳市德诚锦咨 询有限公司	房产证	是	1090			BC	
	45	5栋3层	王婴婴	房产证	是	1120.35			BC	
	46		吴明慧							
	47	5栋4层	泛海控股股份有 限公司、通海控 股有限公司	——	否	——				
	48	5栋5层	市规划国土委南 山管理局	房产证	是	1120.35			BC	
	49	5栋6层	市规划国土委南 山管理局	房产证	是	1120.35			BC	
	50	5栋7层	泛海控股股份有 限公司、通海控 股有限公司	——	否	——				
	51	5栋8层	泛海控股股份有 限公司、通海控 股有限公司	——	否	——				
	52	7栋一层	深圳市天富安物 业管理有限公司	房产证	是	565.05			12836.03	13000
	53	7栋一层 (48)	冯丽洁	房产证	是	766.87	BC			
	54	7栋2层	冯丽洁	房产证	是	1601.67	BC			
	55	7栋3层	冯丽洁	房产证	是	1601.67	BC			
	56	7栋4层	冯丽洁	房产证	是	1608.87	BC			
	57	7栋5层	梁飞明	房产证	是	1684.24	BC			
	58	7栋6层	深圳市德诚锦咨 询有限公司	房产证	是	1657.66	BC			
	59	7栋7层	深圳市德诚锦咨 询有限公司	房产证	是	1675	BC			
	60	7栋8层	深圳市德诚锦咨 询有限公司	房产证	是	1675	BC			

地块 编号	序号	产权名称	业主名称		产权证件类 型	是否同意 申报更新	证载建筑面积		竣工验收 面积	证明材料 ²	备注
		(房号) ¹									
	61	7A栋1层	茂发制衣（深圳）有限公司		不动产权证	是	458.79	4367.31	4576	BC	
	62	7A栋2层	茂发制衣（深圳）有限公司		不动产权证	是	511.83			BC	
	63	7A栋3层	茂发制衣（深圳）有限公司		不动产权证	是	519.99			BC	
	64	7A栋4层	深圳市德镁钰科技园有限公司		不动产权证	否	532.23				
	65	7A栋5层	刘军		不动产权证	是	532.23				
	66	7A栋6层	丽华鞋业贸易有限公司		房产证	是	532.23			BC	
	67	7A栋7层	丽华鞋业贸易有限公司		房产证	是	532.23			BC	
	68	7A栋8层	林文燕		房产证	是	539.2			BC	
	69	7A栋9层	林文燕		房产证	是	208.58			BC	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人			总建筑面 积（m ² ）	同意申报权利人				
		总量（人）					占有的建筑物				
		37	数量 （人）	比例（%）	76646.23	面积（m ² ）		比例 （%）			
			32	86.49		51715.93		67.47			
（此表可续）											
填表说明： 1. “产权名称（房号）”栏应填写申报拆迁范围内的所有建筑物、构筑物的产权名称（房号）。 2. “证明材料”栏应参照以下分类，填写A、B、C、D项： [A]：经公证的授权委托书； [B]：《城市更新单元（旧居住区）计划申报委托书》； [C]：产权单位改造委托书（法人签章）； [D]：依法签订的委托改造或合作改造协议。 3. 总建筑面积以每栋房屋中证载面积与竣工验收面积较大者为取值依据。											