**南山街道办事处**

**采购文件**

（**服务类**）

# 招标文件信息

项目名称：南山街道现代活力小区建设工作智库咨询服务项目

包 号**：**A

项目类型**：**服务类

采购方式**：**公开招标

货币类型**：**人民币

评标方法**：**综合评分法（新价格分算法）

# 投标文件初审表

|  |
| --- |
| **资格性检查表** |
| 1 | 投标人资质要求 | 1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）； |
| 2.投标人具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即投标人在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（提供承诺函，承诺函格式详见招标文件“第三章投标文件格式、附件”)； |
| 3.本项目不接受联合体投标人。 |
| 备注 | 以上资料必须提供清晰复印件或扫描件加盖公章。 |
| 符合性检查表 |
| 1 | 不得将一个包中的内容拆开投标 |
| 2 | 不得同时提供两套或两套以上的投标方案 |
| 3 | 投标总价或分项报价符合招标文件报价要求的 |
| 4 | 投标服务期/交货期符合招标文件要求的 |
| 5 | 法律、法规规定的其他情形 |

# 评标信息

**评标方法：综合评分法（新价格分算法）** 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

价格分计算方法：

采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×100

评标总得分＝F1×A1＋F2×A2＋……＋Fn×An

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1＋A2＋……＋An＝1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

此方法适用于货物类、服务类、工程类项目。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **权重** |
| **1** | **价格** | **20** |
| **2** | **技术** | **50** |
| 序号 | 内容 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 项目服务方案 | 20 | **（一）评审内容：**投标人需提供项目服务方案，服务方案包含但不限于：1.对本项目的理解和认识；2.项目进度安排；3.项目服务内容方案；4.项目组织及管理方案。**（二）评分依据：**投标人提供的项目实施方案包含以上4点且符合项目需求的得10分。投标人提供的项目实施方案包含以上3点且符合项目需求的得8分。投标人提供的项目实施方案包含以上2点且符合项目需求的得6分。其他情况得0分。在此基础上，进一步评审：投标人提供的方案，描述了项目实际存在的关键点且从实际出发提出贴合现状的评价为优得10分。投标人提供的方案基本能够涵盖项目的关键点，方案也基本能够解决问题的评价为良得6分。投标人提供的方案不够全面的评价为中得1分。其他情况不得分。以上两点累积相加，满分为20分，最低为0分。 |
| 2 | 项目重点难点分析方案 | 20 | **（一）评审内容：**投标人须针对以下几点进行项目重点难点分析、制定合理有效应对措施并提出相关合理化建议：1.现代活力小区体系建设；2.居民自治工作机制建设；3.社区公共空间建设方案；**（二）评分依据：**投标人提供的项目重点难点分析方案包含以上4点且符合项目需求的得10分。投标人提供的项目重点难点分析方案包含以上3点且符合项目需求的得8分。投标人提供的项目重点难点分析方案包含以上2点且符合项目需求的得6分。其他情况得0分。在此基础上，进一步评审：投标人提供的方案，描述了项目实际存在的关键点且从实际出发提出贴合现状的评价为优得10分。投标人提供的方案基本能够涵盖项目的关键点，方案也基本能够解决问题的评价为良得6分。投标人提供的方案不够全面的评价为中得1分。其他情况不得分。以上两点累积相加，满分为20分，最低为0分。 |
| 3 | 拟安排的项目负责人（仅限1人）情况 | 4 | **（一）评审内容：**项目负责人具有公共管理相关专业背景，研究生或以上学历的得4分，具有本科学历的得2分，其它情况不得分，本项最高得4分。**（二）评分依据：**1、须提供社保部门出具投标人为项目负责人缴纳得近3个月社保证明文件扫描件，原件备查，成立未满三个月的提供承诺函。2、项目负责人的学历、相关证书扫描件，原件备查。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |
| 4 | 拟安排的项目团队人员情况（项目负责人除外） | 6 | **（一）评审内容：**项目团队人员中每有1人本科或以上学历得3分，本项目最高得6分。**（二）评分依据：**须提供项目团队成员的相关证书扫描件，原件备查。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |
| **3** | **综合实力** | **30** |
|  | 序号 | 内容 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 类似项目业绩 | 20 | **（一）评审内容：**提供投标人2020年1月至本项目投标截止之日，（以合同或协议签订日期为准）在深圳市范围承接的党的建设行动规划、基层治理调研及研究、基层治理咨询、基层治理人才培训等项目等类似服务项目成功案例（以合同签订时间为准，合同委托方为同一单位的只计1宗，不能重复计算），每提供1宗合同得5分，最高为20分。（以提供合同关键页的扫描件为准，原件备查）**（二）评分依据：**提供项目合同（或协议）关键页（包括但不限于：合同名称页、合同主要内容页、合同签订日期页、合同双方签字盖章页）扫描件，原件备查。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |
| 2 | 企业荣誉 | 10 | **（一）评审内容：**获得5A级社会组织等级证书得10分；获得4A级社会组织等级证书得8分；获得3A级社会组织等级证书得6分；其余不得分。**（二）评分依据：**提供相关荣誉证明扫描件，原件备查。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |

# 第一章 招标公告

根据《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等有关规定，我街道办就本项目采用公开招标的方式采购，接受合格的国内投标人提交密封投标。有关事项如下:

**一、项目名称**:南山街道现代活力小区建设工作智库咨询服务项目

**二、项目内容及需求:**

（一）项目类别:服务类

（二）项目预算:750000元

（三）评标方法:综合评分法

（四）项目需求:详见项目需求文件

**三、投标人资质要求:**

（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）；

（二）投标人具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即投标人在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（提供承诺函，承诺函格式详见招标文件“第三章投标文件格式、附件”)；

（三）本项目不接受联合体投标人。

**四、投标报名方式、投标截止时间、开标时间及地点**

（一）获取招标文件方式：网上下载。

（二）投标文件递交截止时间：2024年11月7日下午17:00（北京时间），所有投标文件递交于深圳市南山区南山街道办事处602办公室。供应商代表应携带营业执照复印件或扫描件、法定代表人授权委托书、企业法人代表身份证复印件、委托人身份证复印件至深圳市南山区南山街道办办理递交。

（三）开标地点：深圳市南山区南山街道办。

（四）开标时间：投标截止后5个工作日内，深圳市南山区南山街道办召开评标会议。

（五）投标人如果有特殊情况需撤标的，请在开标前一天以书面形式通知深圳市南山区南山街道办。

**五、公告期限及答疑事项**

自2024年11月1日起至2024年11月7日止。2024年11月4日下午17:00前凡对招标文件的疑问以书面形式（包括认为招标文件的技术指标或参数存在排他性或歧视性条款）加盖单位公章送达深圳市南山区南山街道办，逾期不予受理。深圳市南山区南山街道办将通过官网公告的形式发布答疑事项。

**六、采购人联系方式**

采购人:深圳市南山区南山街道办事处

地址：深圳市南山区常兴路1号顺天大厦

项目联系人：童小姐

联系电话：0755-26475186

**七、招标咨询机构联系方式:**

机构名称：深圳市夏林商务服务有限公司

联系人**:**夏先生

联系电话**:**13760226694

深圳市南山区南山街道办事处

2024年11月1日

# 第二章 项目需求

## 一、项目概况

（一）项目名称：南山街道现代活力小区建设工作智库咨询服务项目

（二）采购人：南山街道办事处

（三）采购方式：公开招标

（四）财政限额：750000元

（五）项目背景：为加快推进现代活力小区建设，提高基层治理能力，根据市委社工部现代活力小区建设相关工作要求，我街道拟采购一家服务机构，提供南山街道现代活力小区建设工作智库咨询服务项目。

（六）服务期：本项目是长期服务项目，服务期自合同签订之日起至2025年6月30日。

## 二、项目范围

深圳市南山区南山街道辖区内。

## 三、项目内容

一是通过开展社区调研和组织专家开展12次交流研讨会，制定现代活力小区组织架构。二是强化流程规范管理，制定《社区居委会下属委员会操作手册》和《社区居民小组操作手册》。三培育社区自治组织力量，挖掘居民代表组建居民小组，开展12次社区社区居民议事会和自组织培训。四是优化社区资金使用效能，建立1套社区共享金管理机制。五是建立党建引领活动小区标识，制定群众共享空间设计方案及施工指导。

## 四、项目要求

项目服务需根据深圳市委社工部关于现代活力小区建设相关文件要求，结合南山街道实际制定相关工作计划，在南山街道建立现代活力小区治理模式，建立现代活力小区组织架构，制定群众共享公共空间方案等，保障项目工作顺利推进。

## 五、项目团队要求

项目团队需具备丰富的基层治理服务经验，拥有不少于3人的基层治理项目工作团队，项目工作人员需具备公共管理相关专业资质，并拥有基层治理相关项目经验。

## 六、投标报价

1.本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签订的合同金额，合同期限内不做调整。

2.投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

3.本项目财政控制金额为人民币750000元，投标人的投标报价高于财政控制金额为无效投标。

4.付款方式：根据深圳市南山区财政局相关规定付款。

## 七、评标方法和中标数量

（一）本项目采用评定结合方法进行评定标，评审方法为：综合评分法。

（二）综合评分法。按照投标文件要求进行评审，综合得分从高到低进行排序，排名第一的投标人作为候选中标供应商。

## 八、中标服务费

由中标单位缴纳。中标服务费以中标金额为计算基数，参照《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构的管理有关事项的补充通知（深财购〔2018〕27号）》文件相关规定，按差额定率累进法计算。

# 第三章 投标文件格式、附件

投标人需提交密封的投标文件，内含一式伍份，其中正本壹份和副本肆份，投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。投标文件需包含目录、页码等内容。

特别提醒：投标文件需按照投标文件组成进行编制。

投标文件组成：

（1）单位负责人证明书

（2）投标文件签署授权委托书

（3）投标函

（4）承诺函

（5）投标人资质条件要求

（6）分项报价表

（7）技术部分

（8）综合实力部分

（9）投标人认为其他需要证明的材料

## 一、单位负责人证明书

同志，现任我单位职务，为单位负责人，特此证明。

有效日期： 签发日期： 单位盖章：

附：

营业执照号码： 经济性质：

主营：

兼营：

说明：

1、单位负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附：单位负责人身份证扫描件

## 二、单位负责人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的单位负责人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我单位签署本项目已递交的投标文件的单位负责人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：

职务：

详细通讯地址：

邮政编码：

电话：

移动电话：

传真：

投标人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

## 三、投标函

致：深圳市南山区南山街道办事处

1、我单位已收到贵方的项目名称为 的项目的采购文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和有关规定，我单位经研究上述采购文件的专用条款及通用条款后，我单位愿以投标文件编制《开标一览表》中填写的投标报价并按采购文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、如果我单位中标，我单位将按照规定提交上述总价0％（或万元）作为履约担保（可提供保函或现金）。

3、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

4、我单位理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

投标人： 单位地址：

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行帐号：

开户银行地址： 开户银行电话：

日期：年月日

## 四、承诺函

致：深圳市南山区蛇口街道办事处

我单位承诺：

1.我单位依法缴纳税收和社会保障资金。

2.我单位具备合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位承诺在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我单位对本招标项目所提供的货物、工程或服务未侵犯知识产权。

5.如我单位在投标文件中提供了专利证书的，我单位保证所投对应产品具有该项专利。

6.我单位保证采购人拥有所投产品完整的所有权，不以保护知识产权或技术保密的名义对所有权和使用权进行任何限制。

7.我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，所投标将作废，被没收投标保证金，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

8.如果我单位中标，将依照本项目招标文件需求、投标承诺及采购合同，做到诚信履约，不偷工减料，项目验收达到合格，力争优良。

9. 我单位保证不违法分包转包。

10.根据项目招标需求，我单位中标后，必须满足招标文件中规定的配置人员要求。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标单位名称：

年 月 日

**注意事项：投标人必须严格按照上述格式及内容提供承诺函，否则视为没有实质性满足招标文件要求。**

## 五、投标人资质条件要求

（投标人资质要求的证明材料）

## 六、分项报价表

格式自拟

## 七、项目服务方案

## 八、项目重点难点分析方案

## 九、拟安排的项目负责人（仅限1人）情况

## 十、拟安排的团队人员情况（项目负责人除外）

## 十一、同类项目业绩

## 十二、企业荣誉

## 十三、投标人认为其他需要提交的材料

# 第四章开标一览表

**开标一览表**

投标人名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价 | 服务期 | 备注 |
|  |  | 12个月 |  |

投标人代表签字：

投标人盖章：

日期：

备注：

1. **此表应密封单独提交，毋须装订投标文件中。**