

开工前承诺书

根据《深圳市区域空间生态环境评价管理办法（试行）》及相关法律法规，我单位郑重承诺：

1.本单位建设的中国稀土集团创新科技有限公司实验室新建项目建设地点位于深圳市南山区留仙大道创智云城3标段5栋B座605、606、607，属于工程和技术研究和试验发展M7320、医学研究和试验发展M7340行业，位于YB19XLC04产业发展评价单元，按照《深圳市区域空间生态环境评价重点项目环境影响审批名录（试行）》属于清单管理类建设项目，具体项目信息见附件。

2.本单位承诺在项目施工期和营运期严格落实《南山区西丽湖国际科教城区域空间生态环境管理清单》要求，并保证各环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。

3.除以上事项外，我单位承诺遵守《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国环境影响评价法》《深圳经济特区生态环境保护条例》《排污许可管理条例》等法律法规相关规定，依法申领排污许可证，主动接受生态环境部门监督管理，落实污染防治措施，保护生态环境。

如违反上述事项，我单位承担由此引起的相关法律责任。

附件：项目信息表

建设单位名称：（盖章）

法定代表人（主要负责人）：（签字或签章）

2025年3月18日



附件 1:

项目信息表

(一) 建设单位基本信息

建设单位名称: 中国稀土集团创新科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MAD8B9BX2F

单位地址: 深圳市南山区留仙大道创智云城 3 标段 5 栋 B 座 605、
606、607

法定代表人: 詹伟

技术负责人: 陈凌

联系方式: 15626001107

(二) 项目的基本情况

项目名称: 中国稀土集团创新科技有限公司实验室新建项目

项目地址: 深圳市南山区留仙大道创智云城 3 标段 5 栋 B 座 605、
606、607

项目经纬度坐标: E: 113.935548883, N: 22.581312015

项目所在单元及编码: YB19XLC04 产业发展评价单元

建设性质: (新建☒ 改建☐ 扩建☐)

国民经济行业类别: 工程和技术研究和试验发展 M7320、医
学研究 and 试验发展 M7340

属于《深圳市固定污染源排污许可分类管理名录》第 112 项 水
处理 行业中的 有工业废水排放的 的情形, 需申请排污许可证

预计开工时间: 2025 年 04 月 01 日

预计投产时间： 2025 年 04 月 30 日

是否位于基本生态控制线内：（是□ 否☑）

重大道路交通设施□

市政公用设施□

旅游设施□

公园□

与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施□

（三）项目主要建设内容及生产工艺

土建内容（若有）： 无。

项目主要建设内容： 主要从事研发高性能稀土光功能陶瓷材料及器件封装，研发量为 300 千克，租赁面积 1958.54 平方米，配套 1 套一体化废水处理设备（调节池、混凝沉淀处理装置、复合过滤、活性氧化、消毒池），位于 6 楼西北面平台，配套 1 套废气侧入式过滤系统（包含初效空气过滤器+化学模块过滤器+中效空气过滤器），位于 6 楼西北面平台。

本项目经营范围为 主要从事研发高性能稀土光功能陶瓷材料及器件封装。

生产经营面积为 租赁面积 1958.54 平方米。

主要产品为 高性能稀土光功能陶瓷材料及器件封装。

年产量（吨）为 研发量为 300 千克。

涉 VOCs 原辅材料使用情况： 无水乙醇，年耗量 100L。

项目生产工艺： 合成（玻璃器皿）、煅烧（马弗炉）、烧结（坩

塌)、超声波清洗(超声波清洗机)、球磨(球磨机)_____。

是否产生有毒有害大气污染物: (有☐ 无☒)

(四) 项目主要污染物污染防治措施情况及排放标准

列出各类污染物(水、气、声、固废等)产生、排放情况及拟采取的污染防治措施、排放标准等。

1) 废气环保措施及排放去向:

是否有废气产生: (有☒ 无☐)

是否有有组织废气: (有☒ 无☐)

是否有有组织保护措施(有保护措施☒ 无保护措施☐ 其他☐)

保护措施类型: 项目在合成、烧结、超声波清洗、球磨工位设置集气罩或局部抽风装置后通过专用排气管道引至楼顶经“侧入式过滤系统”吸附处理后通过 DA001 排气筒高空排放, 一体化废水处理设备不设生化工艺, 不产生臭气。

排放去向: 排气筒高度 15 米, E: 113 度 56 分 10.898 秒, N: 22 度 34 分 52.309 秒

执行标准: 非甲烷总烃有组织排放浓度执行《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》(DB44/2367—2022)中表 1 限值, 氯化氢、氮氧化物、颗粒物执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段二级标准, 氨执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554—93)中的表 2 恶臭污染物排放标准

是否有无组织保护措施(有保护措施☒ 无保护措施☐ 其他☐)

保护措施类型: 排气扇

排放去向： 同层排放

执行标准： 非甲烷总烃、氯化氢、氮氧化物、颗粒物厂界浓度达到广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中的第二时段无组织排放浓度限值，氨达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554—93）中的表1恶臭污染物厂界标准值，非甲烷总烃厂区内浓度达到《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》（DB44/2367—2022）中表3厂区内VOCs无组织排放限值要求

2) 废水环保措施及排放去向：

是否有生产废水产生：（有☒ 无☐）

是否有保护措施（有保护措施☒ 无保护措施☐ 其他☐）

保护措施类型： 一体化废水处理设备，年排放量约135m³/a

排放去向： 纳入市政污水管网进入西丽再生水厂

执行标准： 广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准（PH：6~9（无量纲）；COD_{Cr}：500mg/L；BOD₅：300mg/L；SS：400mg/L；大肠菌群数：/）

是否有生活污水产生：（有☒ 无☐）

是否有保护措施（有保护措施☐ 无保护措施☐ 其他☒）

保护措施类型： 经化粪池排入市政污水管网

排放去向： 纳入市政污水管网进入西丽再生水厂

执行标准： 广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准（PH：6~9（无量纲）；COD_{Cr}：500mg/L；BOD₅：300mg/L；SS：400mg/L；NH₃-N：/）

是否有初期雨水产生：（有☐ 无☒）

是否有保护措施（有保护措施☐ 无保护措施☐ 其他☐）

保护措施类型： 无

排放去向： 无

固废环保措施及排放去向：

是否有一般工业固体废物产生：（有☒ 无☐）

是否有保护措施（有保护措施☐ 无保护措施☐ 其他☒）

保护措施类型： 交由专业回收单位回收

排放去向： 专业回收单位

执行标准： 一般工业固体废物在厂内采用库房或包装工具贮存，贮存过程应满足相应防渗漏、防雨淋、防扬尘等环境保护要求

是否有危险废物产生：（有☒ 无☐）

是否有保护措施（有保护措施☐ 无保护措施☐ 其他☒）

保护措施类型： 实验室内部北侧设有 1 个危废暂存间（经度 113.935548883，纬度 22.581312015），暂存间面积 10m²（10t），定期交由有资质的单位处置

排放去向： 定期交由有资质的单位处置

执行标准： 《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）

是否有生活垃圾产生：（有☒ 无☐）

是否有保护措施（有保护措施☐ 无保护措施☐ 其他☒）

保护措施类型： 交由环卫部门处

排放去向： 环卫部门

执行标准: _____ / _____

噪音环保措施及排放去向

是否有噪声产生: (有 ☒ 无 ☐)

是否有保护措施 (有保护措施 ☒ 无保护措施 ☐ 其他 ☐)

保护措施类型: 产噪设备均放置于设备间内, 采取隔声减震降
噪措施

执行标准: 《工业企业厂界环境噪声排放标准》
(GB12348-2008) 3 类标准

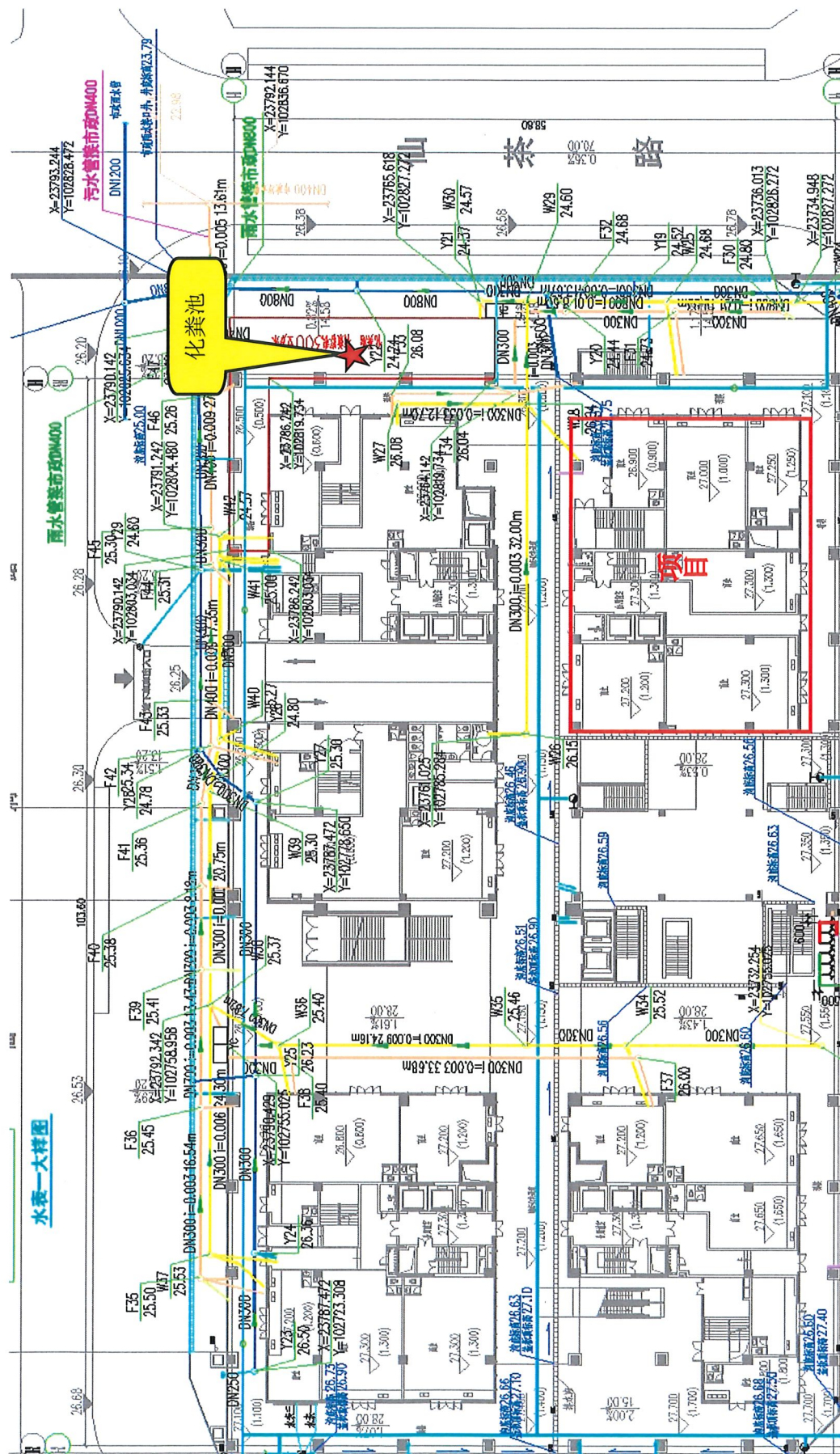
建设单位名称: 中国稀土集团创新科技有限公司 (盖章)

法定代表人 (主要负责人): _____ (签字或签章)



2025 年 03 月 10 日

(联系人: 陈凌, 联系电话: 15626001107)



附图 2 园区的污水管网图

