

**深圳市2021年第三季度公共住房基本建成（含竣工）项目表**  
**深圳市2021年第三季度公共住房基本建成（含竣工）项目共5个，合计4460套**

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/ 竣工时间	建设筹集 方式	设计单位	施工单位	监理单位	配套设施建设情况	备注（基本建 成/竣工）
1	罗湖区政府	京基水贝洪湖苑	深圳市京基房地产股份有限公司	翠竹街道水贝一路与水田一街交汇处	0.46	1.39	280	公共租赁住房	2021年7月	城市更新配建	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	社区老年人日间照料中心、社区健康服务中心、社区管理用房、文化活动室均已建设完成	竣工
2	龙岗区政府	回龙埔新工业区城市更新单元规划（回龙雅苑）	龙岗区住房和建设局	龙城街道回龙埔社区	1.08	4.08	540	安居型商品房	2021年9月	新供应用地建设	中国华西企业有限公司	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	配建9班幼儿园，物业服务用房119平方米，人防报警间13平方米，消防控制室64平方米。	竣工
3	龙岗区政府	世茂深港国际中心人才公寓	深圳市世茂新里程实业有限公司	龙城街道如意路南侧	3.22	2	372	人才住房	2021年9月	新供应用地建设	上海水石建筑规划设计股份有限公司	中建八局第三建设有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	社区管理用房300平方米，社区服务中心1500平方米，社区健康服务中心1000平方米，物业管理用房321平方米。	基本建成
4	龙岗区政府	卓弘星辰花园	深圳市卓弘新城实业有限公司	园山街道保安社区龙岗大道和横坪公路交汇处	1.8	2.89	403	安居型商品房	2021年9月	城市更新配建	奥意建筑工程设计有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司、汕头市达濠建筑总公司	深圳市金钢建设监理有限公司	物业服务用房290平方米，再生资源回收站80平方米，环卫工人作息房40平方米，地下商业14000平方米。	竣工
5	光明区政府	红坳村整村搬迁安置房建设工程项目	光明区建筑工务署	光明区凤凰社区现状长明公路上，龙大高速东北侧，光明高铁站东侧	6.08	19.91	2865	人才住房	2021年9月	新供应用地建设	筑博设计股份有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市合创建设顾问有限公司	配建12班幼儿园，设置有社区老年人日间照料中心、文化活动室、社区管理用房、社区健康服务中心、肉菜市场。	基本建成

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。