

深圳市停车设施建设 专项规划 (2018-2020 年)

2018 年 6 月

前 言

停车设施是支撑现代城市发展的重要基础设施。加快停车设施建设，补强城市发展短板，是基础设施供给侧结构性改革的重要内容，是推动综合交通提质增效的重要抓手，也是既利当前更惠长远的重大举措。2015年8月，国家发展改革委、财政部等七部委联合印发《关于加强城市停车设施建设的指导意见》（发改基础〔2015〕1788号），要求以停车产业化为导向，加快推进停车设施建设。2017年3月，深圳市被列为全国推进城市停车场建设第一批五个试点示范城市之一，要求在公共设施集中区停车设施建设和停车信息平台建设两个重点方向先行先试。

2017年9月，深圳市政府相关部门联合发布了《深圳市加强停车设施建设工作实施意见》（深发改〔2017〕1170号），作为全市开展停车设施建设工作的顶层设计和指导文件。为落实其中提出的建设目标，合理配置停车资源，增加有效供给，市发展改革委会同有关部门组织编制了《深圳市停车设施建设专项规划（2018-2020年）》，明确近期建设目标和任务。该规划是近期指导全市停车设施布局和项目建设的纲领，是安排年度市政府投资和明确市区投资事权的基本依据（纳入该规划的市政府投资项目视同立项），是编制和实施各区（新区）停车相关规划和年度实施计划的基本指南。

目 录

一、现状基础.....	1
二、目标策略.....	3
（一）总体思路.....	3
（二）规划目标.....	3
（三）主要策略.....	4
三、规划方案.....	4
（一）公共停车场增建工程.....	5
（二）老旧居住（小）区停车扩容工程.....	5
（三）路边停车全覆盖工程.....	5
（四）智慧停车联网工程.....	6
四、实施组织.....	6
（一）建设模式.....	6
（二）建设计划.....	7
五、保障措施.....	8
（一）实施机制.....	8
（二）配套文件.....	9
（三）舆论宣传.....	9

一、现状基础

近十年来，深圳市小汽车保有量迅猛增长，停车矛盾日益突出。市、区两级政府积极应对，综合施策，不断加大停车设施建设和调控力度，逐步构建与城市交通发展基本适应的停车设施供给体系和政策法规管控体系，为支撑城市交通有序运行、改善服务民生发挥了重要作用。

1. 停车设施配置规模大幅提升。从2007年至2017年，深圳市交警部门备案的经营性停车场泊位从50万个增至111.3万个。2017年全市停车大调查数据显示，截至当年4月，全市路外停车泊位共191.6万个（配建类189.3万个，公共类2.3万个），路边划线泊位1.3万个。停车泊位与小汽车保有量之比为0.6:1，在国内一线城市中处于中等水平。

2. 停车需求管理不断适应调整。《深圳市城市规划标准与准则》对停车配建标准进行多轮优化调整，价格部门多次改革完善收费机制，落实分区分类差别化停车供给和收费政策，从严管控以工作类为主的出行停车需求，适度满足以居住类为主的基本停车需求。自2015年起全市实行小汽车增量调控管理，小汽车数量增长得到有序控制。

3. 停车设施供给结构逐步优化。通过轨道交通、口岸、公园等重大建设项目增建公共停车设施，结合城市更新、城中村治理增配公共停车位，逐步扩大路外公共停车设施供给。通过实施路边停车划线收费管理，有效弥补公共停车资

源不足。建筑物配建、路外公共、路边三种停放方式的优势得到较好发挥，互补关系不断优化。

4. 停车技术创新能力显著增强。依托深圳停车产业良好基础，停车场车牌自动识别、自动抬杆和电子支付等技术快速普及，智慧高效立体停车装备制造水平全国领先，机械式停车充电一体化技术率先突破，宜停车成为国内第一个以手机应用（APP、短信、语音拨号）实现智慧管理的路边停车系统，停车与互联网融合发展走在全国前列。

5. 停车政策法规体系逐步完善。先后颁布实施《深圳市机动车停放服务收费管理办法》（2008年）、《深圳市经营性停车场设施管理暂行办法》（2014年）、《深圳市机动车道路临时停放管理办法》（2014年）、《关于完善我市机动车停放服务收费政策的通知》（2017年）等文件，初步构建了涵盖价格调控、设施配置、行业管理的城市停车政策法规体系。

但也要看到，当前我市停车发展不平衡不充分状况依然突出，与发达国家标杆城市相比仍然存在较大差距，难以适应现代化国际化创新型城市的目标要求，主要体现在：一是供给总量依然不足，与小汽车保有量相比，停车泊位存在较大缺口。二是结构性矛盾依然突出，以居住类为主的基本车位供需失衡，公共停车设施发展严重不足，差别化停车供给政策需进一步适应调整。三是利用效率有待提高，停车信息化、智能化缺乏统筹，停车联网推进缓慢，停车共享尚未启

动。四是支持政策尚需强化，停车设施建设落地难，工作链条不顺，需进一步加大停车设施建设用地、审批、投融资等配套政策支持。

二、目标策略

（一）总体思路

全面贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记对广东重要指示批示精神，按照“智慧引领、空间破局、多元融合、精准调控”的基本思路，以停车调查数据为支撑，以差别化停车供给政策为导向，以满足刚性停车需求为根本，从土地供给、设施挖潜、智慧联网、投融资等方面着手，精准供给扩大增量，高效使用优化存量，同步建设充电设施，逐步缓解停车难问题，支撑现代化国际化创新型城市建设。

（二）规划目标

坚持差别化供给、用者自付的原则，进一步优化以配建停车为主体、路外公共停车为辅助、路边停车为补充的停车供给结构，进一步形成布局合理、规模适度、运行高效、与道路容量相协调的停车供给体系。启动停车设施“百千万工程”，到2020年推动10万个以上泊位建设（不含配建类35万个），重点缓解医院、公园、学校、机关、交通枢纽、旅游景区等公共设施集中区以及老旧居住（小）区停车难问题。

（三）主要策略

1. 坚持停车供给差别化。引导交通拥堵区域停车泊位合理供给，精准增加基本停车供给，从严控制出行停车供给，实现动静态交通协调发展。不断优化调整停车配建指标，尽量满足居住区停车需求。

2. 坚持停车设施立体化。采用节约集约用地的新技术新手段，充分挖潜利用地上地下空间，推进建设用地的多功能立体开发和复合利用，将高标准高质量的全自动机械式立体停车设施作为停车装备发展的主要方向。

3. 坚持停车充电一体化。强化停车设施与充电基础设施在规划布局、建设机制、运营服务、标准规范等方面的一体化衔接，创新商业合作和服务模式，推动停车设施与充电基础设施协同发展，促进电动汽车推广应用。

4. 坚持停车智慧化产业化。推进停车场智慧化标准化改造，建立统一的数据标准和交换机制，逐步实现全市停车场信息系统的互联互通。营造停车产业发展良好环境，积极引导社会资本参与建设各类停车设施。

三、规划方案

根据全市停车调查数据，分析不同类型停车场的供需情况和使用特征，结合停车位配建指标要求，梳理全市停车矛盾突出区域。将公共设施集中区、老旧居住（小）区等作为重点保障区，结合项目需求和建设条件，梳理近期建设项目。

（一）公共停车场增建工程

“百”个公共停车场项目。至 2020 年，政府投资建设 181 个公共停车场项目，提供约 7.12 万个泊位。其中公园类用地项目 40 个，医院类用地项目 25 个，学校类用地项目 23 个，机关单位类用地项目 15 个，交通用地类项目 8 个，旅游景区、街边绿地等其他类用地项目 70 个。以上项目主要分布在南山、宝安、罗湖、福田等区，分别为 37、40、31、27 个，其他区共计 46 个。

（二）老旧居住（小）区停车扩容工程

有停车设施建设需求的“千”个老旧居住（小）区。至 2020 年，向社会资本推介 1157 个有停车设施建设需求的老旧居住（小）区，优先实施建设条件较好、建设需求迫切的 147 个老旧居住（小）区停车项目，提供约 3.11 万个泊位。其中利用小区内部临时停车场、边角地块、建筑退线空间及单侧靠墙通道等空间新建停车项目 50 个；对现有平面停车设施进行机械式立体化改造项目 97 个。老旧居住（小）区停车项目主要分布在福田、罗湖、南山等区，分别为 36、32、29 个。

（三）路边停车全覆盖工程

“万”个路边停车泊位。至 2020 年，组织实施 3 个路

边停车项目，提供约 1.65 万个路边临时停车泊位，重点加强原特区外组团中心片区路边临时停车泊位建设，实现宜停车在原特区内外的全覆盖。在总结原特区内宜停车系统建设经验的基础上，逐步取消影响路外停车设施有效利用的路边泊位。同步推进智慧路边停车管理信息系统和智慧路边停车标识系统建设。

（四）智慧停车联网工程

“互联网+”智慧停车。至 2020 年，组织实施 6 个停车信息化项目，率先构建全国首个城市级智慧停车云平台，推进存量停车场智慧停车技术验证及接入标准试点，逐步铺开全市公共停车场智慧化改造工作。对标国际先进城市，结合公共停车场增建工程，设置国际一流标准的公共停车设施标志标牌系统。合理选择周转量大的停车场及交通拥堵片区，依托智慧停车云平台，开展分级停车诱导系统应用示范，加快构建具有全国示范引领意义的城市级智慧停车诱导体系。

四、实施组织

本次规划近期优先实施的项目共 337 个，投资规模约 206.02 亿元。

（一）建设模式

公共停车场项目分三类实施：第一类是采用市政府和社

会资本合作（PPP）模式，共 113 个项目，提供约 5.35 万个泊位，投资约 98.24 亿元；第二类是采用市政府直接投资模式，共 25 个项目，提供约 0.60 万个泊位，投资约 9.04 亿元；第三类是采用区政府投资模式，共 43 个项目，提供约 1.17 万个泊位，投资约 30.93 亿元。第一类和第二类为市布局项目，第三类为区布局项目。

老旧居住（小）区停车项目主要由社会资本投资建设，近期优先实施 147 个项目，提供约 3.11 万个泊位，投资约 57.45 亿元。投资主体按各区出台的《社会资本建设停车设施投资补助实施细则》，申请项目投资补助。

路边停车项目由市政府直接投资建设，提供约 1.65 万个泊位，投资约 1.50 亿元，主要包括：智慧路边停车管理信息系统工程项目 0.58 亿元；智慧路边停车管理工程一路边停车标识系统项目 0.16 亿元；基于射频识别技术智能停车管理项目 0.76 亿元。

智慧停车联网项目由市政府直接投资建设，投资约 8.86 亿元。主要包括：智慧停车云平台系统建设项目约 0.46 亿元；智慧化标准化试点项目改造约 0.22 亿元；公共停车场标志标牌系统项目约 0.18 亿元；全市公共停车场智慧化改造项目包预留资金约 8.0 亿元。

（二）建设计划

按照优先保障停车供需矛盾突出区域，先行实施建设条件良好项目的原则，将公共停车场项目分为三个批次实施：2018 年项目 48 个，投资约 48.22 亿元；2019 年项目 78 个，投资约 50.36 亿元；2020 年项目 55 个，投资约 39.63 亿元。

老旧居住（小）区停车项目由社会资本方与业主方协商确定年度实施计划。

路边停车项目在 2018-2020 年按实施条件分片区推进。

智慧停车联网项目在 2018 年启动前期工作，按实施条件分年度有序推进。

为应对规划实施的不确定性，分类预留了相应项目包，其实施计划和投资规模据实确定。

五、保障措施

（一）实施机制

按照“一个顶层设计、一个规划项目库、一个实施计划”，体系化推动全市停车设施建设。依托停车产业化工作小组和机械式立体停车设施管理工作联席会议制度，强化规划实施的统筹协调，建立市发展改革委牵头、各部门协同、市区两级联动的高效工作机制。充分发挥深圳市机械式立体停车设施规划建设联席会议制度的重要作用，协调推动政策落地和项目落地。专项建设规划所列项目实行指导性计划管理，可根据建设条件和实施情况进行合理调整和修改。

（二）配套文件

根据《深圳市加强停车设施建设工作实施意见》要求，出台《深圳市机械式立体停车设施规划建设运营管理实施细则》、《社会资本建设停车设施投资补助实施细则》，制定《深圳市机械式停车充电一体化技术标准体系》、《深圳市智慧停车云平台技术标准体系》等配套政策和技术标准，推进停车设施建设和停车信息服务标准化规范化。

（三）舆论宣传

通过新闻媒体、电视广播、报纸等公共媒介宣传，增进社会公众对停车设施发展的认识，争取社会各界对专项建设规划的理解、支持和配合。通过政策发布、专业论坛、市场推介、典型案例、场景体验、新媒体推送等多种方式加大宣传力度，提升市场预期，营造良好的停车产业化发展氛围。

公共停车场项目一览表

序号	区(新区)	类型	项目名称	拟建位置	拟建规模(个)	拟建形式	投资匡算(万元)	建设时序
(一) 拟采用市政府和社会资本合作（PPP）模式								
1	全市	公园	公园公共停车场项目包	原有停车场改机械立体或新建地下停车库	据实确定	地上机械式/地下机械式	据实确定	2018/2019/2020
2		学校	学校操场地下公共停车场项目包	单个操场地下停车场建设规模按250-300个计算	据实确定	地下自走式/地下机械式	据实确定	2018/2019/2020
3		医院	全市新建改扩建医院一体化智能车库项目包	各区新建、改建、扩建医院，应按床位的1-1.8比例配置停车位	据实确定	地上机械式/地下机械式	据实确定	2018/2019/2020
4		其他	便民临时公共停车场项目包	利用政府国有储备用地建设临时性停车设施	据实确定	地面+地下机械式/地上机械式	据实确定	2018/2019/2020
5		其他	人防工程公共停车场项目包	利用人防工程设置公共停车位	据实确定	地下自走式/地下机械式	据实确定	2018/2019/2020
6		其他	高架桥下公共停车场项目包	利用有条件的高架桥地面设置公共停车位	据实确定	地面+地上机械式	据实确定	2018/2019/2020
7	福田	公园	儿童乐园公共停车场新建工程	农林路与竹香一路交叉口西北侧	600	地下机械式	15000	2018
8		公园	莲花山公园东南门公共停车场改扩建工程	红荔路与金田路交叉口北侧（莲花山公园东南门地面停车场）	300	地下机械式	7500	2018
9		公园	园博园公园公共停车场改扩建工程	紫竹六道与竹子林一路交叉口西侧（园博园公园东侧半地下停车场）	300	地下机械式	7500	2018
10		公园	笔架山公园公共停车场改扩建工程	梅岗路与梅岗南街交叉口南侧（笔架山公园东侧公园管理处地面停车场）	300	地下机械式	7500	2018
11		公园	景田路公共停车场新建工程	深南大道与景田南五街交叉口东北侧（深圳特区报业大厦西侧绿地）	300	地下机械式	7500	2019
12		公园	景田北二街街心公园公共停车场新建工程	景田北二街与景田西路交叉口东南侧（景田北二街街心公园）	300	地下机械式	7500	2019
13		公园	白沙岭街心公园公共停车场新建工程	笋岗西路与百花四路东南角绿地	200	地下机械式	5000	2019
14		学校	深圳市第三高级中学初中部公共停车场新建工程	益田路与福荣路交叉口西北侧（第三高级中学初中部运动场及预留发展用地）	400	地下自走式	10000	2020
15		学校	明德实验学校公共停车场新建工程	香蜜湖路与香庭二街交叉口东南侧（明德实验学校运动场地下）	100	地下自走式	2500	2020
16		学校	石厦学校中学部公共停车场新建工程	福民路与石厦北一街路口西北侧	150	地上机械式	1800	2020
17		医院	深圳市残疾人康复中心停车场新建工程	梅林路与皇岗路交叉口西北角（深圳市残疾人康复中心东侧绿地）	50	地上机械式	600	2020
18		其他	竹子林四路公共停车场新建工程	竹子林四路与紫竹七道西北角空地	200	地上机械式	2400	2019
19		其他	石厦街公共停车场改扩建工程	厦二街与石厦街交叉口东南侧（石厦戏剧馆北侧空地）	100	地上机械式	1200	2019

公共停车场项目一览表

序号	区(新区)	类型	项目名称	拟建位置	拟建规模(个)	拟建形式	投资匡算(万元)	建设时序
20	福田	其他	深圳市群众艺术馆梅林基地公共停车场改扩建工程	梅华路与兴梅一巷交叉口西北侧（深圳市群众艺术馆梅林基地地面停车场）	250	地上机械式	3000	2019
21		其他	梅林一村南门运动场公共停车场新建工程	梅山街与梅林路交叉口西北侧（梅林一村南门运动场地下）	300	地下机械式	7500	2020
22		其他	莲花三村公共停车场新建工程	红荔路与皇岗路交叉口西南侧（莲花三村现代苑南侧绿地）	250	地下机械式	6250	2020
23		其他	华富北屋村公共停车场改扩建工程	梅岗路西侧（华富北屋村信苑花园南侧地面停车场）	150	地上机械式	1800	2020
24		其他	百花五路公共停车场新建工程	百花五路与百花四路南侧停车场	150	地上机械式	1800	2020
25	罗湖	公园	东湖公园公共停车场新建工程	罗沙路与沿河北路交叉口东北侧（东湖公园内司法大厦北侧绿地）	300	地下机械式	7500	2019
26		公园	深圳儿童公园公共停车场改扩建工程	东门中路与雅园立交交叉口西南侧（儿童公园东北角地面停车场）	210	地上机械式	2520	2020
27		公园	仙桐体育公园停车场改扩建工程	仙台路与七号路交叉口东北侧（仙桐体育公园）	900	地下机械式	22500	2019
28		公园	翠竹公园停车场改扩建工程	翠竹路东侧（翠竹公园西门）	300	地下机械式	7500	2019
29		公园	围岭公园停车场改扩建工程	东昌路与太白路交叉口西北侧（金威啤酒北侧围岭公园）	300	地下机械式	7500	2019
30		学校	深圳中学泥岗校区公共停车场新建工程	泥岗西路与上步北路交叉口东北侧（深圳中学泥岗校区运动场地下）	600	地下自走式	15000	2019
31		医院	武警医院停车场改扩建工程	玉平大道与金湖路交叉口西侧（武警医院北侧地面停车场）	470	地上机械式	5640	2020
32		医院	深圳市中医院第一门诊部停车场改扩建工程	解放路与河边路交叉口西南侧（深圳市中医院第一门诊部南侧地面停车场）	90	地上机械式	1080	2020
33		交通	沙湾关公共停车场新建工程	沙湾路与布沙路交叉口南侧（原沙湾关西侧绿地）	300	地上机械式	3600	2018
34		其他	路桥大厦停车场改扩建工程	泥岗西路与红岗路交叉口东北侧（路桥大厦北侧地面停车场）	200	地下机械式	5000	2018
35		其他	太阳岛大厦南侧地块停车场新建项目	东门南路与嘉宾路交叉口东侧（太阳岛大厦南侧）	200	地下机械式	5000	2019
36		其他	碧波花园南区公共停车场改扩建工程	沿河北路与德智路交叉口北侧（碧波花园南区中部）	300	地上机械式	3600	2020
37		其他	新秀村南区公共停车场新建工程	新秀路南侧（新秀村南区中部）	400	地下机械式	10000	2020
38		其他	莲馨花园西侧地块公共停车场新建工程	国威路与仙桐路交叉口西北侧（莲馨花园西侧）	400	地上机械式	4800	2020
39	盐田	公园	大梅沙海滨公园公共停车场改扩建工程	环梅路与盐梅路交叉口东南侧（大梅沙海滨公园地面停车场）	460	地面+地下机械式	11500	2018
40		其他	大梅沙集散中心公共停车场新建工程	艺海路与环梅路东北侧地面停车场	2700	地上机械式	32400	2019

公共停车场项目一览表

序号	区(新区)	类型	项目名称	拟建位置	拟建规模(个)	拟建形式	投资匡算(万元)	建设时序
41	南山	公园	深圳市野生动物园南公共停车场改扩建工程	丽水路与西丽湖路中间（深圳市野生动物园南停车场）	300	地上机械式	3600	2019
42		公园	和弦公园公共停车场新建工程	科技中二路与高新中四道交叉口西北侧（凯丽花园小区周边）	600	地下机械式	15000	2018
43		公园	科苑公园公共停车场扩建工程	科丰路与青梧路交叉口西南侧（科苑公园内）	100	地下机械式	2500	2019
44	南山	公园	深圳湾公园小沙山自行车立体停车库试点项目	大沙河东侧绿道尽头，小沙山西北角，现状草坪	400	地下机械式	2000	2019
45		学校	深圳大学师范学院附中初中部公共停车场新建工程	铲湾路与月亮湾大道交叉口东南侧（深圳大学师范学院附中初中部运动场地下）	100	地下自走式	2500	2020
46		学校	深圳市第二高级中学初中部公共停车场新建工程	茶光路与创科路交叉口西北侧（深圳市第二高级中学初中部运动场地下）	300	地下自走式	7500	2020
47		学校	深圳大学西丽校区停车场新建工程	学院路北侧（深大西丽校区二期范围）	2000	地下自走式	50000	2018
48		学校	深圳大学后海校区艺术综合楼停车场新建工程	深南大道南深圳大学北门艺术综合楼（建筑与城市规划学院）	800	地下自走式	20000	2018
49		医院	孙逸仙心血管医院新院区停车场新建工程	科苑北路与朗祥二路交叉口东北侧（孙逸仙心血管医院新院区北侧松坪山公园内地面临时停车场）	500	地上机械式	6000	2019
50		其他	前海凯御西侧公共停车场新建工程	学府路与月亮湾大道交叉口东南侧（前海凯御小区西侧）	150	地上机械式	1800	2019
51		其他	南头古城停车场扩建工程	深南大道与中山南街交叉口北侧（关帝庙东侧）	300	地上机械式	3600	2019
52		其他	永乐新村公共停车场扩建工程	后海大道东侧，与东角头街西侧，永乐新村北侧	200	地上机械式	2400	2019
53		其他	澳城花园北侧便民公益停车场扩建工程	东角头街东侧，澳城花园北区西侧	400	地下机械式	10000	2020
54		其他	金蝶软件园西北侧公共停车场新建工程	高新南六道与高新南七道交汇处西侧	250	地下机械式	6250	2020
55		其他	科技园中区便民公益停车场扩建工程	科技中一路与高新中四道交叉口东北侧	200	地下机械式	5000	2019
56		其他	岗园路东便民公益停车场扩建工程	岗园路东侧，粤兴一道南侧	400	地下机械式	10000	2020
57		其他	科技园便民公益停车场扩建工程	科技南路与高新南四道交叉口东南侧	500	地下机械式	12500	2019
58		其他	联想大厦西侧便民公益停车场扩建工程	深南大道与科苑南路交叉口东南侧，联想大厦西侧	500	地下机械式	12500	2020
59		其他	科技园足球场公共停车场新建工程	白石路与科技南路交叉口西南侧	200	地下机械式	5000	2019
60		其他	酷派大厦南侧便民公益停车场扩建工程	高新北一道与科技北三路交叉口东南侧	500	地下机械式	12500	2020

公共停车场项目一览表

序号	区(新区)	类型	项目名称	拟建位置	拟建规模(个)	拟建形式	投资匡算(万元)	建设时序
61	南山	其他	留创大厦南侧便民公益停车场扩建工程	高新南九道与高新南环路交叉口西北侧	600	地下机械式	15000	2019
62		其他	软件大厦南侧公共停车场新建工程	科技中二路与高新中二路交叉口东北侧	200	地下机械式	5000	2020
63	宝安	公园	宝安区老年人公园公共停车场新建工程	西乡街道共和工业路与通达路交汇处南侧绿地	100	地下机械式	2500	2019
64		公园	新安公园公共停车场改扩建工程	前进一路与深圳东路交叉口东侧(新安街道17区新安公园地面停车场)	1256	地下机械式	31400	2019
65		公园	西乡公园公共停车场改扩建工程	广深公路西侧, 荔园路北侧, 西乡公园地面停车场	800	地上机械式	9600	2018
66		公园	望牛亭公园公共停车场改扩建工程	福州大道南侧, 望牛亭公园北侧地面停车场	300	地上机械式	3600	2020
67		公园	灵芝公园公共停车场改扩建工程	公园路与创业二路交叉口南侧, 灵芝公园西南侧地面停车场	200	地上机械式	2400	2020
68		公园	洪浪公园公共停车场改扩建工程	洪文路, 洪浪公园	400	地下机械式	10000	2019
69		公园	海华公园公共停车场改扩建工程	川康路东北侧, 海华公园	400	地下机械式	10000	2019
70		公园	海滨公园南侧公共停车场改扩建工程	碧湾路西侧, 海滨公园西南侧	400	地下机械式	10000	2019
71		学校	宝城71、72区学校公共停车场新建工程	上川路与留仙二路交叉口北侧, 宝城71、72区学校运动场地下	360	地下自走式	9000	2020
72		学校	福永街道凤凰小学公共停车场新建工程	岭下路北侧, 兴业二路南侧, 福永街道凤凰小学运动场地下	300	地下自走式	7500	2020
73		学校	深圳市第十二高级中学公共停车场新建工程	凤塘大道南侧, 宝安大道西侧, 深圳市第十二高级中学运动场地下	711	地下自走式	17775	2020
74		医院	南方医科大学深圳医院自行车立体停车库试点项目	新安西路与新湖路交叉口南侧, 南方医科大学深圳医院北门广场绿地内	200	地下机械式	1000	2019
75		医院	南方医科大学深圳医院停车场改扩建工程	新安西路与新湖路交叉口南侧, 南方医科大学深圳医院现状地下停车场	300	地下机械式	7500	2019
76		医院	石岩人民医院停车场新建工程	吉祥路与河滨北路交叉口南侧, 石岩人民医院南侧绿地	250	地下机械式	6250	2018
77		医院	宝安中医院停车场改扩建工程	裕安二路与文汇一街交叉口北侧, 宝安中医院地面停车场	40	地上机械式	480	2020
78		医院	宝安中心医院停车场改扩建工程	德玉路与广深公路交叉口北侧, 宝安中心医院地面停车场	60	地上机械式	720	2020
79		交通	机场P3地块停车楼新建工程	机场P3地块现状临时地面停车场	1900	地上自走式	22800	2020
80		交通	机场P3地块地下停车场新建工程	机场P3地块现状临时地面停车场	2800	地下自走式	70000	2020
81		交通	机场T4航站楼前停车楼新建工程	机场T4航站楼前现状空地	3115	地上自走式	37380	2020
82		其他	碧海湾站公共停车场新建工程	宝源路与金海路交叉口东侧, 碧海湾轨道接驳公交首末站内	150	地上机械式	1800	2019

公共停车场项目一览表

序号	区(新区)	类型	项目名称	拟建位置	拟建规模(个)	拟建形式	投资匡算(万元)	建设时序
83	宝安	其他	碧海富通城公共停车场新建工程	西乡大道与兴业路交叉口北侧，碧海富通城六期北侧现状绿地	100	地上机械式	1200	2019
84		其他	兴华一路公共停车场新建工程	兴华一路与金桂街交叉口北侧绿地	150	地下机械式	3750	2019
85		其他	特种设备安全检验研究院洪浪分部停车场改扩建工程	洪浪南路与新安二路交叉口东侧，市特检院洪浪分部地面停车库	25	地上机械式	300	2020
86		其他	石岩同富裕工业区公共停车场新建工程	石岩外环路南侧，石岩执法大队大楼东侧现状空地	180	地上机械式	2160	2018
87		其他	北车基地上盖公共住房项目停车场改扩建工程	海滨大道与宝安大道交叉口西北侧，现状北车基地停车场	800	地下机械式	20000	2020
88		其他	万丰广场公共停车场新建工程	固戍一路与腾联路交叉口北侧，万丰广场现状地面广场	40	地上机械式	480	2020
89		其他	万丰中路公共停车场新建工程	万丰中路现状临时停车场，新沙路南侧万丰社区	20	地上机械式	240	2020
90		其他	上寮广场公共停车场新建工程	上寮大道西侧，太平路北侧，上寮社区上寮大道西侧	720	地上机械式	8640	2020
91		其他	固戍水质净化厂公共停车场新建工程	宝源路与碧湾路交叉口南侧，固戍水质净化厂二期工程用地	1367（小汽车1315，中巴32，大巴20）	地上机械式	16404	2019
92		其他	宝加利大厦西北侧停车场新建工程	宝源路北侧，宝加利大厦西北侧	400	地下机械式	10000	2020
93		其他	宝安新村社区公共停车场新建工程	西乡大道与锦花路交叉口东南侧，宝安新村中部	400	地下机械式	10000	2020
94		其他	兴业停车场改扩建工程	前进一路与裕安二路交叉口南侧，华丰商务大厦东侧	400	地上机械式	4800	2020
95		其他	新安广场停车场改扩建工程	创业立交东南侧	300	地上机械式	3600	2020
96		其他	万丰羽毛球馆停车场改扩建工程	万丰中路、怡悦南路交叉口东北侧	200	地上机械式	2400	2020
97		其他	石岩街道办篮球场公共停车场新建工程	田心大道与宝石东路交叉口东北侧，石岩街道办行政办公用地内	400	地上机械式	4800	2020
98	龙岗	公园	甘坑客家小镇公共停车场新建工程	坂李大道与机荷高速之间，甘坑小镇北侧	2000	地上机械式	24000	2019
99		公园	杨美公园公共停车场新建工程	布龙路与杨美路交叉口东北侧杨美公园地下	200	地下机械式	5000	2019
100		公园	黄金山公园公共停车场新建工程	坂雪岗大道西侧，贝尔路南侧，黄金山公园地下	200	地下机械式	5000	2019
101		公园	坂田公园公共停车场新建工程	坂田广场路东侧坂田公园地下	200	地下机械式	5000	2019
102		医院	龙岗区第五人民医院停车场改扩建工程	裕和北街与双拥街交叉口北侧，龙岗区第五人民医院地面停车场	96	地上机械式	1152	2019
103		医院	龙岗区中医院停车场改扩建工程	大运路与清辉路交叉口东南侧，龙岗区中医院东北角预留用地	696	地上机械式	8352	2019

公共停车场项目一览表

序号	区(新区)	类型	项目名称	拟建位置	拟建规模(个)	拟建形式	投资匡算(万元)	建设时序
104	龙岗	医院	市第三人民医院地下停车场新建工程	布吉布澜路29号医院内，国有用地，现为医疗用房	302	地下机械式	7550	2019
105		医院	横岗第三人民医院停车场改扩建工程	松柏路与松茂路交叉口东南侧，横岗第三人民医院，国有用地，目前为地面停车场	396	地上机械式	4752	2019
106		其他	大芬立体停车库	位于布沙路-湖西路口，目前为地面停车场所、建材市场和垃圾中转站	350	地上机械式	4200	2020
107		其他	布吉老干中心停车场新建工程	布吉街道吉华路和龙岭路交汇处，现状为临时地面停车场	250	地上机械式	3000	2019
108		其他	布吉老干中心停车场新建工程	布吉街道吉华路和龙岭路交汇处，现状为临时地面停车场	250	地上机械式	3000	2019
109	光明	公园	红花山公园公共停车场新建工程	红花中路北侧，振明路北侧，红花山公园地下	1000	地面+地下机械式	22800	2018
110		公园	明湖城市公园公共停车场新建工程	光明大道与水库路交叉口西北侧，明湖城市公园地下	520	地面+地下机械式	10360	2018
111		公园	荔湖公园公共停车场新建工程	花村路与楼二工四路交叉口北侧，荔湖公园地下	1200	地面+地下机械式	21200	2018
112		公园	大雁山森林公园公共停车场新建工程	外环高速南侧，松柏路东北侧，大雁山森林公园	460	地面+地下机械式	9300	2018
113		医院	中山大学附属第七医院停车场新建工程	圳美大道与光侨路交叉口东北侧，中山大学附属第七医院（圳辉路南侧）现状绿地	2000	地上机械式	24000	2019
114		其他	公明文体中心公共停车场改扩建工程	振明路与安发路交叉口西北和西南侧，公明文体中心地面停车场	400	地上机械式	4800	2019
115	坪山	其他	公明广场公共停车场改扩建工程	金辉路南侧，金宝二路东侧，松柏路北侧，公明广场东北角地面停车场	400	地上机械式	4800	2018
116		其他	瑞景公共停车场新建工程	东纵路与瑞景路东南侧现状空地	200	地上机械式	2400	2019
117		其他	江岭广场公共停车场新建工程	江岭路与创业路交叉口，坪山区江岭社区江岭广场	60	地上机械式	720	2019
118	大鹏	其他	龙兴公共停车场新建工程	龙新路 with 东纵路交叉口东北侧，坪山区龙新路田园小区对面绿地	100	地上机械式	1200	2019
119		其他	新大集散中心公共停车场新建工程	南澳新东路与新大路交叉口西南侧，现状大鹏新区新大集散中心，国有用地	600	地上机械式	7200	2019
（二）拟采用市政府直接投资模式								
1	全市	机关	机关事业单位公共停车场项目包	在泊位缺口和夜间停车饱和度较大的区域，选有条件的单位建设公共停车场	据实确定	据实确定	据实确定	2018/2019/2020
2		其他	公共停车场标志标牌系统	本次规划的181个公共停车场周边	181	停车场周边道路	1780	2018

公共停车场项目一览表

序号	区(新区)	类型	项目名称	拟建位置	拟建规模(个)	拟建形式	投资匡算(万元)	建设时序
3	全市	其他	深圳市智慧路边停车管理信息系统工程项目	覆盖全市	16500	路边	5775	2018
4		其他	深圳智慧路边停车管理工程-路边停车标识系统	覆盖全市		路边	1650	2018
5		其他	深圳市基于射频识别技术智能停车管理项目	覆盖全市	——	路边	7600	2018
6		其他	深圳市智慧停车云平台系统建设项目	覆盖全市	——	——	4633	2018
7		其他	深圳市公共停车场智慧化改造项目包	覆盖全市	——	——	80000	2018/2019/2020
8	福田	医院	市中医院二门诊停车场改扩建工程	福华路与华强南路交叉口西南侧，现状地面停车场	200	地上机械式	2400	2018
9		医院	儿童医院停车场改扩建工程	红荔路与益田路交叉口西南侧，现状地面停车场	240	地上机械式	2880	2018
10		机关	深圳市水务局停车场改扩建工程	莲花路北侧，水源大厦地面停车场	121	地上机械式	1452	2020
11		机关	福田区交警局机动训练大队停车场改扩建工程	梅林路与梅东三路交叉口西北侧	250	地上机械式	3000	2019
12		机关	交警局福田大队停车场改扩建工程	百花二路与红荔路交叉口南侧，交警局福田大队地面停车场	280	地上机械式	3360	2019
13		机关	福田区公安分局停车场改扩建工程	益田路与富民路交叉口西南侧，福田区公安分局北侧地面停车场	300	地下机械式	7500	2020
14		机关	福田工商局停车场改扩建工程	新沙街与福田新沙路交叉口南侧，福田工商局面面停车场	71	地上机械式	852	2019
15		机关	深圳市社会福利中心停车场改扩建工程	梅东五路与梅林路交叉口东北侧，深圳市社会福利中心地面停车场	160	地上机械式	1920	2020
16	罗湖	医院	市人民医院停车场改扩建工程	东门北路北侧，雅园立交东北侧，现状地面停车场	150	地下机械式	3750	2018
17		医院	深圳市慢性病防治中心停车场改扩建工程	布心路南侧，深圳慢性病防治中心现状地下停车场	120	地下机械式	1440	2019
18		机关	文锦渡车管所停车场改扩建工程	锦联路南侧，文锦渡车管所西侧地面停车场	290	地下机械式	7250	2020
19		机关	文锦渡国检大厦停车场改扩建工程	文锦南路与沿河南路交叉口西北侧，国检大厦地面停车场	60	地上机械式	720	2020
20		机关	特种设备安检院红岗分部停车场改扩建工程	特种设备安检院红岗分部地面停车场	120	地上机械式	1440	2020
21		机关	深圳福彩中心停车场改扩建工程	红桂路与红岭中路交叉口东南侧，深圳福彩中心北侧地面停车场	120	地上机械式	1440	2020
22	南山	公园	深圳湾运动公园公共停车场改扩建工程	望海路南侧，中心路东南侧，现状停车场	355	地下机械式	8875	2018
23		机关	交警局西部高速大队停车场新建工程	龙井路南侧，南坪快速北侧，交警局西部高速大队现状篮球场	50	地上机械式	600	2020

公共停车场项目一览表

序号	区(新区)	类型	项目名称	拟建位置	拟建规模(个)	拟建形式	投资匡算(万元)	建设时序
24	宝安	医院	宝安人民医院停车场改扩建工程	龙井二路北侧，新安二路东北侧，现状停车场	486	地上机械式	5832	2018
25		交通	松岗地铁站公共停车场新建工程	宝安大道与沙江路交叉口东北侧，自然保留用地，近地铁站G口	130	地上机械式	1560	2018
26		交通	沙井地铁站公共停车场新建工程	宝安大道与学岗大道交叉口西北侧，现状为垦岗居委停车场，距离A出口180米	500	地上机械式	6000	2018
27		机关	西乡街道办停车场改扩建工程	流塘路与宝民二路交叉口北侧，西乡街道办（东部）	300	地上机械式	3600	2019
28	龙岗	医院	龙岗中心医院停车场改扩建工程	龙岗大道东侧，向东路北侧，龙岗中心医院，国有用地，目前为地面停车场	640	地上机械式	7680	2018
29		机关	交警局东部高速大队停车场改扩建工程	龙岗大道与深海高速交叉口东南侧，交警局东部大队现状地面停车场	118	地上机械式	1416	2019
30	龙华	医院	龙华人民医院停车场改扩建工程	东环二路与景龙建设路交叉口西北侧，现状停车场	360	地上机械式	4320	2018
31		交通	红山地铁站公共停车场新建工程	腾龙路与旺民路交叉口东南侧，距离A出口50米处现状空地，龙华城管局拟建绿道公园	300	地下机械式	7500	2018
32	光明	医院	光明新区人民医院停车场改扩建工程	振兴路与上石家路交叉口东北侧，现状停车场	300	地上机械式	3600	2018
33	南山	其他	国家工程实验室大楼停车场智慧化标准化改造试点示范工程	高新南五道，国家工程实验室大楼停车场	——	地下自走式	50	2018
34	宝安	其他	深圳宝安国际机场停车场智慧化标准化改造试点示范工程	深圳宝安国际机场T3航站楼停车场	——	地面+地下自走式	1300	2018
35	龙华	其他	深圳北站停车场智慧化标准化改造试点示范工程	深圳北站东、西广场停车场	——	地下自走式	800	2019
(三) 拟采用区政府投资模式								
1	福田	交通	福田保税区桃花路公共停车场改扩建工程	桃花路西南段围网地块，林地，现状为地面停车场	500	地上机械式	6000	2019
2	罗湖	学校	松泉中学公共停车场新建工程	太白路与松涛路交叉口东北侧，学校操场地下	100	地下自走式	2500	2019
3		学校	罗湖外语学校高中部公共停车场新建工程	国威路与仙湖路交叉口西南侧，学校操场地下	100	地下自走式	2500	2019
4		学校	东湖中学公共停车场新建工程	布心路与心安路交叉口西南侧，学校操场地下	100	地下自走式	2500	2019
5		学校	布心小学公共停车场新建工程	太白路与东乐路交叉口东南侧，学校操场地下	100	地下自走式	2500	2019
6		学校	水库小学公共停车场新建工程	太安路与东乐路交叉口东南侧，学校操场地下	100	地下自走式	2500	2019
7		学校	淘金山小学公共停车场新建工程	翠萌路北侧，学校操场地下	100	地下自走式	2500	2019
8		学校	泰宁小学公共停车场新建工程	太宁路与爱国路交叉口西南侧，学校操场地下	100	地下自走式	2500	2019

公共停车场项目一览表

序号	区(新区)	类型	项目名称	拟建位置	拟建规模(个)	拟建形式	投资匡算(万元)	建设时序
9	罗湖	学校	翠竹外国语学校(一部)公共停车场新建工程	东门北路与华丽路交叉口南侧, 学校操场地下	100	地下自走式	2500	2019
10		学校	布心中学公共停车场新建工程	德心路东侧, 东湖路西侧, 学校操场地下	100	地下自走式	2500	2019
11		学校	滨河中学(二期)公共停车场新建工程	木棉花街与滨河大道交叉口西北侧, 学校操场地下	100	地下自走式	2500	2019
12		机关	罗湖市场监督管理局停车场改扩建工程	桂园路与红桂路交叉口东南侧, 罗湖市场监督管理局地面停车场	120	地上机械式	1440	2020
13	盐田	机关	盐田区行政服务中心停车场改扩建工程	海山路与深盐路交叉口西北侧, 盐田区行政服务中心地面停车场	200	地面+地下机械式	5000	2018
14	南山	公园	荔香公园公共停车场改扩建工程	南光路与南头街交叉口东侧, 公园西南角现状停车场	200	地下机械式	5000	2019
15		公园	前海公园公共停车场改扩建工程	深南大道与月亮湾大道交叉口南侧, 公园西南角现状停车场	600	地下机械式	15000	2019
16		公园	科技园公共停车场新建工程	科苑路与海天一路交叉口西南侧, 公园地下	800	地下机械式	20000	2019
17		学校	华侨城中学(初中部)运动场地下停车库	华侨城东街与光侨街交叉口北侧, 运动场地下	1160	地下自走式	17354	2019
18		医院	蛇口医院立体停车库	工业七路与荔园路交叉口北侧, 现状地面停车	200	地上机械式	1500	2019
19	南山	医院	区妇幼保健院立体停车库	蛇口新街与湾厦路交叉口西北侧, 现状地面停车	200	地上机械式	2500	2019
20		学校	南山区第二外国语学校(集团)海德学校立体停车库建设	文心五路与海滨大道交叉口东南侧, 现状地面停车	100	地上机械式	1600	2019
21		其他	粤海街道办立体停车库建设	南海大道东侧, 创业路南侧, 现状地面停车	50	地上机械式	500	2018
22		其他	知识服务大厦(政法大厦)立体停车库	南海大道与深南大道交叉口西北侧, 现状地面停车	300	地上机械式	2000	2019
23		其他	南山区文化馆停车场新建工程	南山区艺园路与正风路交汇处	130	地下自走式	3250	2018
24		其他	南山博物馆停车场新建工程	金鸡路与南山大道交叉口西北侧, 南山大道2093号	100	地下自走式	2500	2018
25		其他	深圳动漫园停车场新建工程	粤海路与向南路交叉口东南侧, 园区内第5栋楼北侧自行车停放点	80	地上机械式	960	2019
26		其他	麒麟立交西北侧便民公益停车场新建工程	深南大道与南海大道立交西北侧	200	地下机械式	5000	2020
27	宝安	其他	特种设备安全检验研究院洪浪分部停车场改扩建工程	市特检院洪浪分部地面停车库	25	地上机械式	300	2020
28	龙岗	医院	龙岗区妇幼保健院停车场新建工程	泽福路与龙平西路交叉口东南侧, 龙岗中心城爱龙路区妇幼保健院内, 国有用地, 现状为空地	576	地上机械式	6912	2019
29	龙华	公园	白松公园公共停车场新建工程	民塘路西侧、白松一路南侧、白松二路北侧	617	平面+地下自走式	16104	2018

公共停车场项目一览表

序号	区(新区)	类型	项目名称	拟建位置	拟建规模(个)	拟建形式	投资匡算(万元)	建设时序
30	龙华	公园	深圳北站中心公园公共停车场新建工程	深圳北站西广场现状绿地	448	地上机械式	5376	2018
31		公园	新彩青少年极限运动公园公共停车场新建工程	牛咀大桥三号桥下	400	地上机械式	4800	2018
32		其他	龙塘停车场综合体新建工程	新区大道	480(含10公交位)	平面+地下机械式	19013	2018
33		其他	卢山停车场综合体新建工程	东环二路与盛华路交界处西南侧	120	平面+地下自走式	5149	2018
34		其他	清湖东风停车场新建工程	清泉路与三联路交叉口东北侧	400	平面+地下自走式	14272	2018
35		其他	新田停车场综合体新建工程	观辅路与观和路交叉口体育场馆	432(含12公交车位)	平面+地下自走式	17305	2018
36		其他	观光路公共停车场新建工程	观光路与新城大道交叉口西北侧文体综合体	地下99/地上100	地下自走式+地上机械停车	7687	2018
37		其他	桂花路公共停车场新建工程	观光路与桂花路交叉口西南侧文体综合体	310(含10公交车)	平面+地下自走式	13808	2018
38		其他	大布巷公共停车场新建工程	梅观高速与观澜河交叉口东北侧, 现状为体育中心	500	平面+地下自走式	22480	2018
39		其他	民乐公共停车场新建工程	梅观高速与梅坂大道交汇处东北面, 停车场用地	500	地上机械式	13000	2018
40		其他	惠民公共停车场新建工程	观光路近惠民二路, 现状为绿地	200	平面+地下自走式	16216	2018
41		其他	观澜高新园公共停车场新建工程	澜汇路与观盛三路交汇东北侧	100	平面+地下自走式	15000	2018
42		其他	爱心家园公共停车场新建工程	平安路与桂花路交接处西北角, 观澜街道库坑社区	57(含9公交车)	平面+地下自走式	7500	2018
43		其他	世纪广场停车场新建工程	求知路与大和路交汇处, 位于世纪广场东南侧	390	地下机械式	9750	2018

有建设需求的“千”个老旧居住（小）区

序号	停车场所在小区名称	备注
(一)福田区 (231 个)		
1	梅山苑一期	近期优先实施
2	园岭新村	近期优先实施
3	华富北村	近期优先实施
4	田面北村	近期优先实施
5	莲花北村	近期优先实施
6	八卦岭光纤小区	近期优先实施
7	长安花园	近期优先实施
8	园中花园	近期优先实施
9	润裕山景豪苑文伟阁	近期优先实施
10	圆龙园小区	近期优先实施
11	荔湖花苑	近期优先实施
12	江南名苑	近期优先实施
13	居雅苑	近期优先实施
14	南光名仕苑	近期优先实施
15	上沙塘晏村	近期优先实施
16	城市 3 米 6 公寓	近期优先实施
17	光纤工业小区	近期优先实施
18	国都高尔夫花园二期	近期优先实施
19	湖北宝丰花园	近期优先实施
20	华新村	近期优先实施
21	皇御苑	近期优先实施
22	锦河苑	近期优先实施
23	骏皇名居	近期优先实施
24	莲花二村	近期优先实施
25	绿景花园	近期优先实施
26	绿洲花园	近期优先实施
27	美晨苑	近期优先实施
28	南光紫荆苑	近期优先实施
29	特发小区	近期优先实施
30	现代苑	近期优先实施
31	香江西苑	近期优先实施
32	新中苑小区	近期优先实施
33	长城二花园	近期优先实施
34	长乐花园管理处	近期优先实施

序号	停车场所在小区名称	备注
35	长泰花园管理处	近期优先实施
36	紫玉花园	近期优先实施
37	四一小区	
38	八卦岭四区	
39	半山御景华庭	
40	宝瑞轩	
41	笔架山花园	
42	碧荔花园	
43	碧馨苑	
44	滨江东区停车场	
45	财富广场	
46	彩云居	
47	蔡屋围侨香雅居	
48	赤尾村	
49	帝港海湾豪园	
50	帝涛豪园停车场	
51	雕塑家园	
52	鼎业大厦	
53	东梅公寓	
54	东园新村	
55	东园住宅区	
56	都市花园	
57	都市阳光名苑	
58	福滨南小区	
59	福滨新村	
60	福华村	
61	福莲花园	
62	福民新村	
63	福瑞阁(新华)	
64	福田中港城	
65	福鑫苑	
66	福雅园	
67	富强花园住宅小区	
68	岗厦村	
69	岗厦邮电局小区	

序号	停车场所在小区名称	备注
70	港田花园	
71	高达苑	
72	工会大厦	
73	光华园停车场	
74	国企大厦	
75	海康大厦	
76	翰岭院花园	
77	瀚盛花园	
78	合旺阁	
79	合正瑞园	
80	河畔名居	
81	红岭大厦	
82	红梅苑	
83	鸿浩阁二期	
84	鸿运大楼	
85	花样年·花好园	
86	华景大厦	
87	华明楼	
88	华强花园多层小区	
89	华粤宿舍	
90	皇城广场	
91	皇城物业-御花园	
92	皇岗检疫局生活区	
93	皇洲花园	
94	汇港名苑	
95	汇龙花园	
96	集华花园	
97	加福广场	
98	嘉隆星苑	
99	嘉州富苑	
100	嘉洲豪园	
101	嘉洲豪园二期	
102	建安集团东山小区	
103	建龙苑	
104	江南名苑	
105	杰恩大厦	
106	金地海景翠堤湾	
107	金地海景花园	
108	金桂大厦	
109	金海丽名居	

序号	停车场所在小区名称	备注
110	金海燕花园	
111	金沙花园 2	
112	金享楼	
113	金燕园	
114	锦峰大厦	
115	锦林新居	
116	锦洲花园	
117	京海花园	
118	京隆苑	
119	景茗苑	
120	景西大厦	
121	景新花园	
122	居雅苑	
123	俊安苑	
124	骏皇嘉园	
125	凯丰花园	
126	凯悦绿城	
127	康达尔公寓	
128	蓝宝石家园	
129	蓝色海云居	
130	廊桥花园	
131	朗庭豪园	
132	丽港湾	
133	荔湖花苑	
134	荔树人家	
135	荔园阁	
136	罗湖工商宿舍	
137	绿化大厦	
138	绿景花园二期	
139	绿景新苑	
140	绿景新苑二期	
141	绿洲丰和家园	
142	梅林二村	
143	梅林阁地下	
144	梅林四村	
145	梅林一村	
146	明月花园	
147	铭可达大厦	
148	南光捷佳大厦	
149	南光名仕苑	

序号	停车场所所在小区名称	备注
150	南华村停车场	
151	鹏基上步 304 栋	
152	青海大厦	
153	青艺楼	
154	擎天华庭	
155	沙嘴红旗岭综合楼	
156	尚书苑	
157	绅宝花园	
158	深大新村	
159	深港 1 号	
160	深荣大厦	
161	深圳市国贸物业管理有限	
162	深圳市体委宿舍	
163	时代华庭管理处	
164	市恒基物业管理有限公司	
165	市政大院	
166	水畔紫云阁	
167	泰然公寓	
168	天威花园	
169	田面村停车场	
170	万德大厦	
171	万泽云顶香蜜湖	
172	五洲星苑	
173	下步庙北区停车场	
174	显锐大厦	
175	香景大厦	
176	香荔新村	
177	香蜜湖·瀚城	
178	香蜜湖第一生态苑	
179	香蜜湖渡假村家属楼	
180	香蜜楼小区	
181	香蜜三村	
182	香蜜新村一号	
183	香山美树苑	
184	香榭里紫园	
185	香榭茗苑	
186	香逸名园	
187	辛盛苑	
188	新桂花村 4-6 号停车场	
189	新浩壹都	

序号	停车场所所在小区名称	备注
190	新新家园	
191	星河雅居	
192	宣嘉华庭	
193	雪虹花园停车场	
194	阳光城市家园	
195	阳光天下花园	
196	业城阁	
197	怡兴苑小区	
198	颐林雅院	
199	艺丰花园 C 区	
200	艺丰花园 D 区	
201	益田村 55 栋北侧停车场	
202	益田村 6 栋北侧停车场	
203	益田村南门（1）停车场	
204	益田村南门（2）停车场	
205	益田豪园居	
206	益田花园 D 区、F 区	
207	益田花园 E 区	
208	益田名园	
209	益田中心广场	
210	银海苑	
211	银泰苑	
212	咏山名苑	
213	裕亨花园	
214	园东花园	
215	圆梦园花园	
216	越海家园	
217	越众小区	
218	长宝大厦	
219	长城 7 号楼	
220	长城盛世家园二期	
221	长城一花园	
222	长虹住宅	
223	长景阁	
224	振华大院	
225	振业花园	
226	中城天邑花园	
227	中电大院	
228	中电华发南住宅区	
229	众孚新村	

序号	停车场所所在小区名称	备注
230	紫光名苑	
231	自由港湾	
(二)罗湖区 (164 个)		
232	梅园小区/红岗西村	近期优先实施
233	鹏兴一期	近期优先实施
234	金碧苑	近期优先实施
235	嘉景苑	近期优先实施
236	铁专小区	近期优先实施
237	鸿翔花园	近期优先实施
238	鸿业苑	近期优先实施
239	贝丽南路 40 号小区	近期优先实施
240	翠盈嘉园	近期优先实施
241	东深小区	近期优先实施
242	公路局大院	近期优先实施
243	桂苑城市花园	近期优先实施
244	红岗西村	近期优先实施
245	金湖花园 A 区	近期优先实施
246	金湖花园 B 区	近期优先实施
247	金湖花园 C 区	近期优先实施
248	金景花园	近期优先实施
249	金丽花园	近期优先实施
250	金祥都市花园	近期优先实施
251	畔山花园	近期优先实施
252	谱心苑	近期优先实施
253	齐明别墅	近期优先实施
254	三九花园	近期优先实施
255	桃花源小区停车场	近期优先实施
256	威登别墅	近期优先实施
257	轩阁花园	近期优先实施
258	银湖山庄	近期优先实施
259	银湖住宅区	近期优先实施
260	银田花园	近期优先实施
261	愉天小区	近期优先实施
262	专家公寓小区	近期优先实施
263	棕榈滩花园	近期优先实施
264	128 号大院	
265	爱地宿舍	
266	安业花园	
267	安业馨园	
268	百仕达花园四期	

序号	停车场所所在小区名称	备注
269	宝琳集团	
270	宝明花园	
271	碧波花园	
272	碧水园	
273	缤纷时代家园	
274	草埔新村	
275	城建洪湖小区	
276	赤水洞村	
277	翠丽居小区	
278	翠岭苑	
279	翠怡苑 (绿景)	
280	翠苑住宅小区	
281	大澎花园	
282	帝景台	
283	东翠花园	
284	东海大厦	
285	东乐花园	
286	动植检宿舍	
287	都市名园	
288	都心名苑	
289	芳春花园	
290	风格名苑	
291	峰度天下	
292	峰景台大厦	
293	干警职工宿舍	
294	广西外贸	
295	桂龙家园	
296	国家动漫基地	
297	海关宿舍小区	
298	禾塘光村	
299	合正锦湖魅力城	
300	合正荣悦府	
301	合正星园	
302	横排岭村	
303	红桂二街 23 号	
304	红群楼住宅小区	
305	洪湖大厦	
306	洪湖花园	
307	洪湖一街一号大院	
308	鸿隆世纪广场	

序号	停车场所所在小区名称	备注
309	湖景花园	
310	虎竹吓村	
311	华丽花园	
312	华丽园大厦	
313	华隆园	
314	华日丰田花园	
315	华盛君荟名庭	
316	华裕花园	
317	黄贝岭华侨新村	
318	汇鑫花园	
319	集浩大厦	
320	集浩花园	
321	嘉宾花园	
322	嘉多利花园	
323	金枫花园	
324	金豪花园	
325	金品居	
326	金泰名苑	
327	金溪大厦	
328	金众经典家园	
329	金洲花园	
330	锦城酒店	
331	京基东方华都	
332	景贝南	
333	靖轩花园	
334	科技大厦（翠宁）	
335	坑背村	
336	荔景大厦	
337	莲花阁	
338	莲塘工业 D 小区	
339	凉果街	
340	龙园山庄	
341	龙园苑	
342	罗湖村	
343	绿映居	
344	茂仔村	
345	美荔园大厦	
346	美思苑大厦	
347	鸣翠谷	
348	培森大厦	

序号	停车场所所在小区名称	备注
349	轻工大厦	
350	瑞鹏大厦	
351	润唐山庄	
352	森威大厦	
353	晒布路 48 号小区	
354	商检大院	
355	深华商业大厦	
356	松泉公寓	
357	松园南	
358	太宁路 145 号	
359	泰宁花园	
360	塘坑仔村	
361	天地大厦	
362	天元大厦	
363	田园居别墅	
364	田苑小区	
365	铁路宿舍小区	
366	通发花园	
367	桐馨园	
368	外运小区	
369	万达丰大厦	
370	旺业豪苑	
371	文华大厦	
372	文华花园	
373	文锦广场	
374	文康楼	
375	文星	
376	梧桐综合大楼	
377	五号大院	
378	武警新花园	
379	武警医院宿舍大院	
380	仙桐馨苑	
381	新丰大厦	
382	新芙楼	
383	新港鸿花园	
384	兴华苑	
385	一致春晓苑	
386	怡泰中心	
387	逸湖居	
388	银翠苑	

序号	停车场所小区名称	备注
389	银谷别墅	
390	邮电大厦	
391	玉雅居	
392	中商大厦	
393	中盛大厦	
394	中兴花园	
395	紫荆花园	
(三)盐田区 (35 个)		
396	太平洋工业区项目 1-03 地	近期优先实施
397	9 号小区	近期优先实施
398	黄必楼南北楼综合小区	近期优先实施
399	东海丽景花园	近期优先实施
400	南方明珠花园	近期优先实施
401	杨梅新村	近期优先实施
402	和亨雅园	近期优先实施
403	半山溪谷小区	
404	翠景瑞林小区	
405	东和海韵园	
406	东埔海景花园一期	
407	海安居	
408	海关小区	
409	海美居	
410	海桐居小区	
411	和亨家园	
412	和亨中心广场	
413	洪安围村委	
414	华大基因综合楼	
415	黄必围南北栋综合小区	
416	金港盛世华庭	
417	金海雅居	
418	金水湾御园	
419	麓港国际	
420	绿色盐港家园	
421	南园小区	
422	群利员工之家	
423	山海阳光园	
424	深大书香文苑	
425	石头围新村	
426	梧桐山花园	
427	壹海湾	

序号	停车场所小区名称	备注
428	裕达华庭	
429	裕宏园	
430	园林小区	
(四)南山区 (163 个)		
431	龙海家园	近期优先实施
432	荔苑小区	近期优先实施
433	南山村	近期优先实施
434	亿利达村	近期优先实施
435	鼎太风华二、三期	近期优先实施
436	鼎太风华四期	近期优先实施
437	文竹园小区	近期优先实施
438	半山语林公寓	近期优先实施
439	半山翠林 (塘朗雅苑二期)	近期优先实施
440	石景湾花园	近期优先实施
441	石鼓湾花园 12 栋	近期优先实施
442	爱榕园	近期优先实施
443	翠薇园小区	近期优先实施
444	光前	近期优先实施
445	集悦城	近期优先实施
446	丽兰苑	近期优先实施
447	荔景家园	近期优先实施
448	荔园新村	近期优先实施
449	玫瑰园	近期优先实施
450	青春家园	近期优先实施
451	塘朗村	近期优先实施
452	桃源村三期	近期优先实施
453	田寮工业 A 区	近期优先实施
454	西苑小区	近期优先实施
455	椰风海岸	近期优先实施
456	榆桂小区停车场	近期优先实施
457	中兴通讯人才公寓地下	近期优先实施
458	珠光村	近期优先实施
459	珠光花半里	近期优先实施
460	彩虹居	
461	城市山谷三期	
462	崇文花园	
463	创梦家园	
464	春树里小区	
465	翠竹园	
466	大南山紫园	

序号	停车场所所在小区名称	备注
467	东方海雅居	
468	泛海城市广场	
469	港湾丽都花园	
470	高新公寓	
471	官龙村	
472	官龙名苑	
473	桂花苑	
474	桂庙花园	
475	海滨花园 2	
476	海龙苑	
477	海尚国际	
478	海怡东方花园	
479	海映山庄	
480	海月花园二期	
481	海月花园三期	
482	海月花园一期	
483	海月华庭	
484	豪方悠然居	
485	鸿海大厦停车场	
486	后海花园停车场	
487	花果山	
488	华府国际	
489	华侨城东组团	
490	环卫宿舍	
491	皇庭港湾花园	
492	汇金家园	
493	惠中名苑	
494	嘉庭苑	
495	教师公寓	
496	金谷创业园	
497	金龙工业城	
498	锦绣花园（一期）	
499	锦绣花园二期（2 A）	
500	锦绣花园俱乐部	
501	锦绣花园三期	
502	京光海景花园	
503	菁英家园	
504	鲸山别墅	
505	聚龙居	
506	君汇新天花园	

序号	停车场所所在小区名称	备注
507	兰园	
508	兰园大厦	
509	蓝漪花园	
510	朗麓家园	
511	朗侨峰居	
512	雷圳·碧榕湾名苑	
513	雷圳碧榕湾海景花园	
514	丽乐美居	
515	丽湾商务公寓	
516	丽新花园	
517	丽苑阁	
518	丽珠花园	
519	利朗楼	
520	荔香家园	
521	荔园大厦	
522	莲城花园	
523	留仙居	
524	龙城花园	
525	龙电花园 B 区	
526	龙联花园	
527	美加广场	
528	美丽湾商住楼	
529	美庐锦园	
530	米兰第 2 季	
531	鸣溪谷	
532	南富苑	
533	南光花园	
534	南国丽城	
535	南海城中心	
536	南海明珠	
537	南海台大厦	
538	南海小筑	
539	南荔苑	
540	南山区马家龙麒麟新村	
541	南油生活 B 区	
542	鹏瑞深圳湾壹号广场	
543	前海港湾花园	
544	侨城豪苑二期	
545	侨苑公寓	
546	瑞景华庭	

序号	停车场所在小区名称	备注
547	桑达苑住宅区	
548	桑泰丹华园（一期）	
549	山水情商厦	
550	商住楼停车场	
551	蛇口检验检疫局小区	
552	深圳市中山苑小区	
553	世纪广场	
554	世界花园海华居	
555	世界花园香山居	
556	世界花园雅兰居	
557	世界花园樱花居	
558	水湾 B 区	
559	顺天大厦	
560	松栢山住宅区	
561	泰福苑	
562	塘朗城	
563	桃花源 A、B 区	
564	天骄华庭	
565	天悦湾花园	
566	同乐村	
567	湾厦福园	
568	湾厦花园	
569	万科驿单身公寓	
570	未来时代	
571	西丽蓝天花园	
572	祥祺苑	
573	橡皮树创意坊	
574	心语家园	
575	心语雅园	
576	新街口广场	
577	新屋村	
578	兴龙大厦	
579	学城绿园	
580	燕晗山苑	
581	阳光海景豪苑	
582	怡庭园	
583	怡苑阁	
584	亿利达	
585	雍华府	
586	月亮湾花园	

序号	停车场所在小区名称	备注
587	跃华园	
588	招北	
589	招商桃园三期	
590	招商雍景湾	
591	振兴小区	
592	众冠花园	
593	众冠西郡园	
(五) 宝安区 (197 个)		
594	福安楼	近期优先实施
595	御龙居	近期优先实施
596	西城丰和	近期优先实施
597	天骄世家	近期优先实施
598	鹤洲新村	近期优先实施
599	西区	近期优先实施
600	民主社区三间仔街 A 地块	近期优先实施
601	民主社区三间仔街 B 地块	近期优先实施
602	百花苑	近期优先实施
603	翠景居	近期优先实施
604	凤凰雅居	近期优先实施
605	嘉华花园	近期优先实施
606	新桥社区	近期优先实施
607	11 区停车场	
608	12 区停车场	
609	13 区停车场	
610	14 区停车场	
611	15 区停车场	
612	16 区停车场	
613	17 区停车场	
614	1 号综合楼	
615	1 区 2 区停车场	
616	33 区瓦窑花园	
617	3 号公馆	
618	3 区 1 号停车场	
619	3 区 2 号停车场	
620	4 区 1 号停车场	
621	4 区 2 号停车场	
622	50 区自由小区	
623	5 区停车场停车场	
624	6 区二期停车场	
625	6 区三期停车场	

序号	停车场所小区名称	备注
626	6 区一期停车场	
627	7 区停车场	
628	9 区停车场	
629	e 代泊深圳机场安居家园	
630	白金酒店公寓	
631	百合苑	
632	百佳华·书苑雅阁	
633	宝安交警大队固戍扣	
634	宝豪华庭	
635	宝加利大厦	
636	宝民	
637	宝民花园	
638	保利小区	
639	碧海花园	
640	碧海花园(下冲路)	
641	碧湾大厦	
642	碧湾居	
643	滨城新村	
644	步涌社区	
645	步涌新村	
646	草围社区停车场	
647	创新花园	
648	创业二村	
649	翠湖花园	
650	达利花园	
651	鼎尚时代	
652	东风村	
653	东风村大洞	
654	东鸿苑大厦	
655	东山花园	
656	风采轩小区	
657	风尚时代小区	
658	福永茶城	
659	福永鸿德园	
660	福永商会信息大厦	
661	富安楼	
662	富华花园	
663	富森商务中心	
664	富通 V 都会	
665	富通蟠龙居	

序号	停车场所小区名称	备注
666	富源工业城（九围）	
667	共和花园	
668	共和社区	
669	固戍海滨新村	
670	冠城世家	
671	海景苑	
672	海乐居委三十九区	
673	海云轩	
674	濠景城停车场	
675	濠景时代停车场	
676	和一社区	
677	弘雅花园二期	
678	红花旧村	
679	红花沙头新区	
680	红湾商务中心	
681	红湾新村	
682	洪爵豪庭小区	
683	湖滨花园（宝安）	
684	花样年·花郡	
685	花样年·花乡家园	
686	华美居	
687	华夏新村	
688	华盛盛荟名庭	
689	黄金台宿舍	
690	集信名城	
691	集信雅苑	
692	甲岸	
693	建安花园	
694	建安新村	
695	建兆大厦	
696	金成花园	
697	金港华庭	
698	金桂园小区	
699	金花园小区	
700	金石雅苑	
701	金悦大酒店	
702	坑尾村（松岗）	
703	兰花路小区	
704	兰花苑	
705	丽景城	

序号	停车场所在小区名称	备注
706	丽沙花都	
707	料坑	
708	流塘大厦	
709	龙井花园	
710	楼岗-北	
711	罗田村	
712	马安山花园	
713	马山小区	
714	美生创谷科技创新园	
715	民主商住楼	
716	鸣乐花园	
717	鸣园小苑	
718	牡丹阁	
719	南诚大厦	
720	品尚居	
721	麒麟新村	
722	麒麟雅居	
723	桥头社区东区	
724	桥头西区 A 停车场	
725	沙边	
726	沙利公馆	
727	沙浦围高墩小区	
728	沙浦围花园一期	
729	沙浦围旧村小区	
730	沙四西区综合小区	
731	沙一居民泰兴专用 1	
732	沙一居民泰兴专用 2	
733	沙一居民泰兴专用 3	
734	沙一永兴花园	
735	山美新村大厦	
736	山美新区	
737	上善居	
738	深圳市宝安区石岩街道应	
739	深圳市宝田雅苑	
740	深圳市三围村	
741	深圳市石岩新村	
742	石厦名苑	
743	石岩老街小区	
744	四十一区	
745	松岗山尾新村	

序号	停车场所在小区名称	备注
746	松岗文化中心	
747	泰富豪庭	
748	泰华商业城	
749	天福华府	
750	天富安商务中心 a 座	
751	天琴阁	
752	天悦大厦	
753	田园之家	
754	听涛雅苑二期	
755	万象新天	
756	万象新天商务楼	
757	文汇花园	
758	西乡安居家园	
759	西乡光电研发总部大厦	
760	禧园	
761	贤基大厦	
762	贤顺综合楼	
763	香缤广场	
764	新田花园	
765	新银物业新乐管理处	
766	新圳河香缤段	
767	馨庭苑	
768	星城大厦	
769	星悦豪庭三期	
770	幸福港湾	
771	幸福海岸	
772	学府雅苑	
773	雅景居	
774	雅景苑	
775	阳光海湾花园	
776	怡安花园	
777	怡华新村	
778	益田村	
779	应人石老村	
780	玉湖湾花园	
781	御景水岸	
782	裕安花园	
783	裕华花园	
784	招商果岭	
785	正海华府	

序号	停车场所所在小区名称	备注
786	中洲华府二期	
787	钟屋荔苑居小区	
788	钟屋中村小区	
789	众和花园小区	
790	棕榈堡	
(六)龙岗区 (190 个)		
791	城龙花园	近期优先实施
792	天健花园	近期优先实施
793	愉园新村	近期优先实施
794	龙岗区横岗街道六约社区	近期优先实施
795	白坭坑社区布新住宅区	近期优先实施
796	东都花园停车场改建工程	近期优先实施
797	余岭山庄	近期优先实施
798	爱联岗贝小区	近期优先实施
799	南湾金坑北路	近期优先实施
800	鸿基花园	近期优先实施
801	鸿基花园三期	近期优先实施
802	紫薇花园	近期优先实施
803	爱联 a 区	
804	爱联建新村院区式管理小	
805	澳头新村	
806	白虎头小区	
807	白石塘安置小区	
808	百合山庄	
809	坂田商业广场	
810	坂雪岗一号	
811	布吉莲花山庄	
812	布吉一村	
813	诚信华庭地下	
814	城市中心花园	
815	翠湖山庄	
816	翠竹村	
817	大发埔	
818	大芬艺术大厦	
819	大凤小区	
820	大和村（六约）	
821	大康社区	
822	大坡头村	
823	大万小区	
824	登丰街	

序号	停车场所所在小区名称	备注
825	东方明珠城	
826	东方盛世花园	
827	翡翠明珠花园	
828	凤凰山庄 A 栋	
829	福田小区	
830	辅城坳新村	
831	甘坑	
832	甘坑凉帽三区	
833	甘坑停车场	
834	高桥新村	
835	格塘村	
836	广东日生集团	
837	贵族俱乐部	
838	海心汇福园	
839	海逸雅居	
840	禾华社区福星街小区	
841	何格统建楼	
842	何屋村	
843	和兴苑	
844	和御苑地下	
845	恒邦科技园	
846	宏兴苑	
847	鸿进花园	
848	鸿润豪苑（南新）	
849	华南西苑	
850	华强	
851	黄阁坑新秀新村	
852	黄屋小区	
853	加州花园	
854	佳和园	
855	佳馨园	
856	家和花园	
857	简龙村	
858	建新村	
859	金达豪花园	
860	金德丰雅居	
861	金积嘉科技园	
862	金坑山庄	
863	金苹果创新园	
864	金钱黄屋村	

序号	停车场所所在小区名称	备注
865	金域上郡花园	
866	金竹	
867	锦冠华城	
868	京南华庭	
869	九矿大厦停车场	
870	康达尔花园	
871	坑尾村	
872	丽湖花园	
873	荔景山色花园二层	
874	联建楼	
875	良安田新村	
876	凉帽	
877	凉帽新村	
878	六约深坑	
879	六约塘坑	
880	龙村小区	
881	龙富花园	
882	龙岗街道教师新村	
883	龙光君悦龙庭 9 栋	
884	龙侨新村	
885	龙珠花园（布吉）	
886	隆盛花园	
887	马安堂	
888	马六村停车场	
889	茂业城住宅小区	
890	美杜兰华庭	
891	南景南约新村	
892	欧意轩花园-停车场	
893	平湖花园	
894	坪西市场小区	
895	埔厦村	
896	岐岭居民小组	
897	青青家园	
898	全盛御景湾花园	
899	任屋新村	
900	荣超花园 18 栋	
901	瑞泽佳园	
902	三和村	
903	山厦社区	
904	山塘尾院区式安全文明小	

序号	停车场所所在小区名称	备注
905	上高桥	
906	上李朗	
907	上李朗社区公园	
908	上李朗实业-停车场	
909	上李朗田心围小区	
910	上李朗统建楼小区	
911	上李朗新村	
912	上木古社区	
913	上水径村	
914	上中小区	
915	尚水天成	
916	莘塘小区	
917	深圳市安良股份合作公司	
918	深圳市安良股份合作公司	
919	深圳市新木老村	
920	水晶之城	
921	水蓝湾花园	
922	水流田小区	
923	水流田院区式管理小区	
924	四联贤合小区南区	
925	四联贤合小区	
926	泰阳金桔苑	
927	塘坑商业大厦	
928	天昊华庭	
929	天景山庄	
930	田祖上	
931	万科城	
932	万科翰邻城	
933	万科麓城金域揽峰	
934	万科麓城金域中央	
935	旺塘	
936	威风山庄	
937	维百盛大厦	
938	西湖苑二期	
939	细靓村	
940	细靓嘉隆公寓	
941	下水径	
942	下中小区	
943	吓井一村	
944	香元老屋村	

序号	停车场所小区名称	备注
945	香园排村	
946	香园新村	
947	祥鸿耀港	
948	象角塘	
949	协荣宿舍	
950	新鸿进花园	
951	新龙岗花园	
952	新木半里大厦	
953	新木社区新围仔	
954	新木新村	
955	新围仔	
956	新亚洲广场	
957	新亚洲花园	
958	信和花园	
959	信义湛宝广场	
960	星光之约	
961	星河银湖谷	
962	旭景佳园一期	
963	雅豪祥苑	
964	雅庭名苑	
965	怡康家园地下	
966	永丰亿	
967	又一村花园	
968	樟树布	
969	樟树布新塘东小区	
970	长发新村	
971	长江花园	
972	长龙花园	
973	长龙新村	
974	中海大山地	
975	中海康城花园	
976	中海日辉台	
977	中海塞纳时光	
978	中海怡翠山庄	
979	中加名园	
980	中南明珠苑	
(七)龙华区 (103 个)		
981	牛栏前村	近期优先实施
982	沙吓大厦	近期优先实施
983	南源新村	近期优先实施

序号	停车场所小区名称	备注
984	沙元埔村	近期优先实施
985	樟坑村	近期优先实施
986	松仔园新村	近期优先实施
987	白石龙村	
988	白云山新村	
989	百丽名苑	
990	宝湖居	
991	宝华楼 (宝安)	
992	宝龙山庄	
993	比佩亚酒店公寓	
994	茶角坎新村	
995	朝阳新村	
996	创业花园	
997	大浪街道罗屋围围合式小	
998	大浪商业大厦	
999	东二村 (上芬)	
1000	东华明珠园地下	
1001	东环一号	
1002	东龙新村	
1003	东一新村	
1004	俄地吓安全文明小区	
1005	丰泽湖山庄	
1006	福景花园	
1007	富通天骏花园	
1008	隔圳新村	
1009	观湖园地面	
1010	观澜高尔夫二期观澜豪园	
1011	观澜高尔夫三期赛维纳	
1012	观澜高尔夫一期晓峰居	
1013	观平家园	
1014	硅谷动力清湖园	
1015	桂花新村	
1016	和平小区	
1017	横岭五区	
1018	华松花园	
1019	华昱苑	
1020	桦润馨居	
1021	黄麻埔村	
1022	嘉安达大厦	
1023	嘉龙山庄	

序号	停车场所在小区名称	备注
1024	简上社区	
1025	金碧世家	
1026	金地上塘道二期	
1027	金湖湾小区	
1028	金桥花园	
1029	金盈新村	
1030	锦富大厦	
1031	锦绣花园(龙华)	
1032	锦绣新村小区	
1033	景华新村	
1034	景龙新邨	
1035	桔岭老村小区	
1036	桔岭新村小区	
1037	凯滨新村	
1038	可乐园	
1039	浪口村二区	
1040	浪口一区	
1041	老二村	
1042	乐景花园	
1043	龙华宝龙大厦	
1044	龙华碧波花园	
1045	龙华金碧世家	
1046	龙塘村	
1047	龙兴新村	
1048	龙悦居三期地下	
1049	梅龙阁	
1050	民康公寓	
1051	茗语华苑	
1052	南国丽园地下	
1053	潜龙花园	
1054	潜龙鑫茂花园	
1055	茜坑老村	
1056	茜坑新村	
1057	上横朗村	
1058	上岭排村	
1059	盛地龙泉	
1060	盛世江南小区	
1061	水晶山庄	
1062	水围商务大厦	
1063	水围新村	

序号	停车场所在小区名称	备注
1064	顺景大厦	
1065	田寮新村（观城）	
1066	万众生活村文明小区	
1067	武馆村	
1068	下岭排村	
1069	香榭郦景	
1070	新碑社区	
1071	新塘小区	
1072	新田牛轭岭村	
1073	新围新村	
1074	鑫茂公寓	
1075	羊台山庄	
1076	阳光·新境园	
1077	逸秀新村	
1078	优品建筑	
1079	宇峰苑	
1080	玉华花园	
1081	招商澜园	
1082	中航天逸花园住宅	
1083	中环花园	
(八)坪山区（31个）		
1084	丹梓龙庭	
1085	丰田院区式小区	
1086	谷仓吓	
1087	光背村	
1088	海昱生活区	
1089	横岭塘小区	
1090	红花岭村	
1091	华美小区	
1092	建和村	
1093	金沙社区东联居民小组	
1094	金沙社区卢屋居民小组	
1095	金沙社区青排居民小组	
1096	径子村	
1097	浪尾社区	
1098	老围村	
1099	六联社区澳子头居委会	
1100	六联社区福昌居委会	
1101	龙山新村	
1102	启兴生活区	

序号	停车场所所在小区名称	备注
1103	荣田文明安全小区	
1104	沙壘新村南小区	
1105	沙壘青草林院区式小区	
1106	深业御园	
1107	汤亨花园	
1108	新村	
1109	新横	
1110	新民村	
1111	新屋村院区式小区	
1112	薛屋小区	
1113	燕子岭生活区	
1114	长隆小区	
(九)光明新区 (25 个)		
1115	张屋新区	近期优先实施
1116	张屋新区 2 号	近期优先实施
1117	白花社区富民花园	近期优先实施
1118	白花社区民盛花园	近期优先实施
1119	湖洋小区	近期优先实施
1120	滨河苑	近期优先实施
1121	翠湖小区	近期优先实施
1122	迳口社区	近期优先实施
1123	大围小区	近期优先实施
1124	东宝华庭	近期优先实施
1125	东周社康	近期优先实施
1126	木墩新村	近期优先实施
1127	二排新村	
1128	福庄花园	
1129	富安花园	
1130	将围新村	
1131	烂围停车场	
1132	楼村新村	
1133	牛路塘停车场	
1134	羌下大松园新村	
1135	三排榕树头	
1136	薯田埔社区停车场	
1137	下石家小区	
1138	轩苑居	
1139	长圳新村围合式小区	
(十)大鹏新区 (31 个)		
1140	承翰半山海	

序号	停车场所所在小区名称	备注
1141	大鹏城小区	
1142	东涌沙滩	
1143	洞背院区式管理小区	
1144	丰树山小区	
1145	官湖社区	
1146	华侨医院新村院区式小区	
1147	佳兆业假日广场	
1148	岭澳花园	
1149	岭澳新村	
1150	沙渔涌院区式管理小区	
1151	水头沙小区	
1152	水头小区	
1153	土洋村	
1154	土洋社区	
1155	王母围综合楼	
1156	乌冲小区 (鹏城花园)	
1157	亚迪村	

注：以上优先实施项目来源于停车大调查数据，由深圳停车产业化联盟重点向社会资本推介。

近期优先实施老旧居住（小）区停车项目一览表

序号	区(新区)	项目名称	位置及现状情况	拟建规模(个)	建设方式
1	福田	梅山苑一期停车场改造工程	国有用地，现状为地面停车场	200	机械化改造
2		莲花二村停车场改造工程	现状为地面停车场	346	机械化改造
3		园岭新村停车场改造工程	现状为地面停车场	240	机械化改造
4		华新村停车场新建工程	现状为小区内空地	200	新建机械立体
5		华富北村停车场改造工程	状为地面停车场	209	机械化改造
6		田面北村停车场改造工程	现状为地面停车空间	700	机械化改造
7		特发小区停车场新建工程	特发小区公共用地，空地	194	新建机械立体
8		莲花北村停车场新建工程	现状为地面停车场或小区中部广场	810	新建机械立体
9		八卦岭光纤小区停车场新建工程	工业用地，现是老旧小区	150	新建机械立体
10		紫玉花园停车场改造工程	振兴路紫玉花园内南侧，现为地面停车场	30	机械化改造
11		光纤小区停车场改造工程	八卦三路现为地面停车场	134	机械化改造
12		现代苑停车场改造工程	福田红荔路现代演艺中心西侧，现为地下停车场	80	机械化改造
13		国都高尔夫二期停车场改造工程	新沙路8号	300	机械化改造
14		锦河苑停车场改造工程	新洲九街385号	40	机械化改造
15		宝丰花园停车场改造工程	新洲大街186号	40	机械化改造
16		香江西苑停车场新建工程	新洲四街49号	30	平面新建
17		绿洲花园停车场改造工程	新洲七街绿洲花园	100	机械化改造
18		绿景花园停车场改造工程	新洲七街155号	15	机械化改造
19		新中苑停车场改造工程	新洲九街319号	30	机械化改造
20		长泰花园停车场改造工程	福田区百花四路	80	机械化改造
21		长城二花园停车场改造工程	福田区百花四路8号	150	机械化改造
22		长安花园停车场改造工程	福田区百花四路	50	机械化改造

近期优先实施老旧居住（小）区停车项目一览表

序号	区(新区)	项目名称	位置及现状情况	拟建规模(个)	建设方式
23	福田	长乐花园停车场改造工程	福田区百花四路	150	机械化改造
24		园中花园停车场改造工程	福田区园岭五街	200	机械化改造
25		皇御苑小区停车场改造工程	福田区福田南路9号	300	机械化改造
26		润裕山景豪苑文伟阁停车场改造工程	福田梅林龙尾路9号	100	机械化改造
27		圆龙园小区停车场改造工程	福田区园岭五街25号	130	机械化改造
28		荔湖花苑停车场新建工程	福田区红荔路1068号	50	平面新建
29		城市三米六公寓停车场改造工程	保税区绒花路8号	50	机械化改造
30		美晨苑停车场改造工程	美晨苑美富阁北侧，现状地面停车场	80	机械化改造
31		骏皇名居停车场改造工程	福强路2069号	200	机械化改造
32		南光紫荆苑停车场改造工程	桂花路紫荆道28号	100	机械化改造
33		江南名苑停车场改造工程	福强路2131号	112	机械化改造
34		居雅苑停车场改造工程	福强路2121	69	机械化改造
35		南光名仕苑停车场改造工程	菩提路48号	50	机械化改造
36		上沙塘晏村停车场改造工程	塘晏村北面临时仓库（塘晏村与乐安居交界处）	50	机械化改造
37	罗湖	梅园小区/红岗西村停车场改造工程	梅园小区/红岗西村，现状为地面停车场	100	机械化改造
38		东深小区停车场新建工程	现状为小区内空地	80	新建机械立体
39		畔山花园停车场改造工程	畔山花园，现状为地面停车场	150	机械化改造
40		鹏兴一期停车场改造工程	鹏兴一期，现状为地面停车场	250	机械化改造
41		金碧苑停车场改造工程	罗湖区银湖路2号，现状地面停车场	200	机械化改造
42		齐明别墅停车场扩建工程	罗湖区齐明别墅	150	平面扩建
43		三九花园停车场改造工程	罗湖区三九花园，现状地面停车场	500	机械化改造
44		轩阁花园停车场改造工程	罗湖区轩阁花园，现状地面停车场	50	机械化改造

近期优先实施老旧居住（小）区停车项目一览表

序号	区(新区)	项目名称	位置及现状情况	拟建规模(个)	建设方式
45	罗湖	银湖山庄停车场改造工程	罗湖区北环大道1018号，现状地面停车场	150	机械化改造
46		银田花园停车场改造工程	罗湖区银田花园，现状地面停车场	100	机械化改造
47		棕榈滩花园停车场改造工程	罗湖区棕榈滩花园，现状地面停车场	50	机械化改造
48		银湖住宅区停车场改造工程	罗湖区银湖住宅小区，现状地面停车场	150	机械化改造
49		专家公寓小区停车场改造工程	罗湖区金湖一街38号，现状地面停车场	50	机械化改造
50		金景花园停车场改造工程	罗湖区金碧路16号，现状地面停车场	100	机械化改造
51		金湖花园A区停车场改造工程	罗湖区金湖路28号，现状地面停车场	100	机械化改造
52		金湖花园B区停车场改造工程	罗湖区金湖路28号，现状地面停车场	50	机械化改造
53		金湖花园C区停车场改造工程	罗湖区金湖路28号，现状地面停车场	50	机械化改造
54		红岗西村停车场改造工程	罗湖区红岗西村，现状地面停车场	300	机械化改造
55		金祥都市花园停车场改造工程	罗湖区红岗路1168号	300	机械化改造
56		贝丽南路40号小区停车场新建工程	罗湖区贝丽南路40号	32	平面新建
57		公路局大院停车场改造工程	罗湖区田贝二路24号	80	机械化改造
58		愉天小区停车场改造工程	罗湖区田贝四路43号	400	机械化改造
59		谱心苑停停车场改造工程	罗湖区谱心苑小区，现状地面停车场	109	机械化改造
60		翠盈嘉园停车场改造工程	罗湖区洪湖一街	600	机械化改造
61		嘉景苑停车场新建工程	罗湖区宝岗路33号	40	平面新建
62		铁专小区停车场改造工程	罗湖区宝岗铁专小区	80	机械化改造
63		桃园小区停车场改造工程	罗湖区桃园路86号，现状地面停车场	200	机械化改造
64		金丽花园停车场改造工程	罗湖区金丽花园，现状地面停车场	150	机械化改造
65		鸿翔花园停车场改造工程	罗湖区鸿翔花园，现状地面停车场	100	机械化改造
66		万科桂苑城市花园停车场改造工程	罗湖区桂园北路68号，现状地面停车场	80	机械化改造

近期优先实施老旧居住（小）区停车项目一览表

序号	区(新区)	项目名称	位置及现状情况	拟建规模(个)	建设方式
67	罗湖	威登别墅停车场改造工程	罗湖区红桂一街2号，现状地面停车场	30	机械化改造
68		鸿业苑停车场新建工程	东门北路与鸿业街交叉口南侧	160	新建停车楼
69	盐田	太平洋工业区项目1-03地块停车场新建工程	深圳市盐田区沙头角，盐太路（规划）以北，荔山路以东，住宅用地	129	地下新建
70		杨梅新村停车场改造工程	杨梅新村村内	50	机械化改造
71		9号小区停车场改造工程	9号小区	60	机械化改造
72		和亨雅园停车场改造工程	北山道131号	40	机械化改造
73		黄必楼南北楼综合小区停车场新建工程	黄必围南北栋47号	100	平面新建
74		东海丽景花园停车场改造工程	东海丽景花园小区	250	机械化改造
75		南方明珠花园停车场新建工程	南方明珠花园小区内	45	平面新建
76	南山	龙海家园停车场改造工程	龙海家园停车场，国有用地，现状为地铁车辆段上盖室内停车场。	350	机械化改造
77		桃源村教师公寓停车场改造工程	教师公寓停车场，国有用地，现状为地面停车场。	100	机械化改造
78		荔苑小区停车场改造工程	荔苑小区，居住小区，现状为小区内空地	100	机械化改造
79		爱榕园停车场改造工程	爱榕园，居住小区，现状为小区内空地	70	机械化改造
80		榆桂小区停车场改造工程	榆桂小区，居住小区，现状为地面停车场	230	机械化改造
81		荔园新村停车场新建工程	马家龙社区荔园新村内	500	新建机械立体
82		椰风海岸家园停车场改造工程	桃李路33号	80	机械化改造
83		青春家园停车场新建工程	海德一道2718号	100	平面新建
84		南山西苑小区停车场新建工程	南山村西苑小区	186	平面新建
85		南山村停车场改造工程	南山村正巷	300	机械化改造
86		亿利达村停车场新建工程	南山大道2009号	260	平面新建
87		鼎太风华二、三期停车场改造工程	前海路鼎太风华二、三期	500	机械化改造
88		鼎太风华四期停车场改造工程	前海路鼎太风华四期	400	机械化改造

近期优先实施老旧居住（小）区停车项目一览表

序号	区(新区)	项目名称	位置及现状情况	拟建规模(个)	建设方式
89	南山	玫瑰园小区停车场新建工程	工业八路玫瑰园小区	100	平面新建
90		文竹园小区停车场改造工程	工业八路文竹园小区	450	机械化改造
91		翠薇园小区停车场改造工程	工业八路翠薇园小区	150	机械化改造
92		集悦城停车场改造工程	塘兴路	892	机械化改造
93		塘朗村停车场新建工程	塘益路B3栋对面	300	平面新建
94		田寮村停车场新建工程	田寮工业A区11、12栋	380	平面新建
95		光前村西区停车场新建工程	光前村西区舞台后方	100	新建机械立体
96		荔景家园立体停车场新建工程	荔景家园小区内	50	新建机械立体
97		珠光村停车场改造工程	珠光村内	1000	机械化改造
98		半山语林公寓停车场改造工程	桃源街道珠光路	30	机械化改造
99		半山翠林停车场改造工程	桃源街道珠光路	20	机械化改造
100		珠光花半里欣苑小区停车场改造工程	珠光路126号	100	机械化改造
101		石景湾花园停车场改造工程	西丽石景湾花园	30	机械化改造
102		石鼓湾花园12栋停车场改造工程	西丽石鼓湾花园12栋	12	机械化改造
103		西丽丽兰苑停车场改造工程	西丽丽兰苑	20	机械化改造
104		中兴人才公寓停车场改造工程	打石一路22号	2000	机械化改造
105	宝安	福安楼停车场改造工程	福安楼，居住小区，现状为地面停车场	60	机械化改造
106		百花苑停车场改造工程	百花苑，居住小区，现状为地面停车场	40	机械化改造
107		翠景居停车场改造工程	西乡街道翠景居，小区公用地，目前为地面停车场	200	机械化改造
108		嘉华花园东区停车场改造工程	宝安区西乡街道嘉华花园，小区公用地，目前为地面停车场	300	机械化改造
109		御龙居停车场改造工程	西乡街道御龙居，小区公用地，目前为地面停车场	200	机械化改造
110		西城丰和停车场改造工程	宝安区西乡街道，小区公用地，目前为地面停车场	200	机械化改造

近期优先实施老旧居住（小）区停车项目一览表

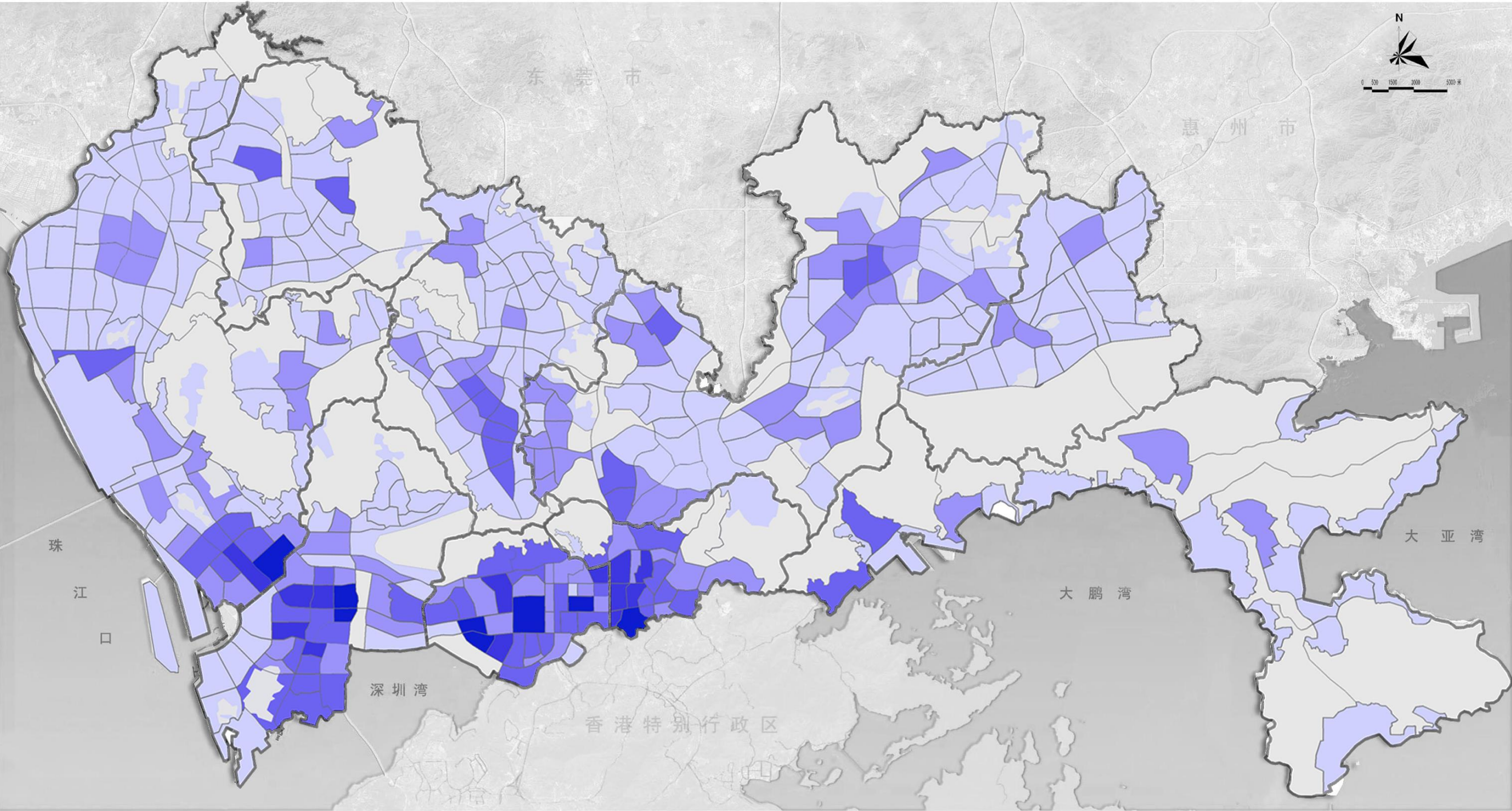
序号	区(新区)	项目名称	位置及现状情况	拟建规模(个)	建设方式
111	宝安	天骄世家停车场改造工程	西乡街道天骄世家，小区公用地，目前为地面停车场	200	机械化改造
112		凤凰雅居停车场改造工程	西乡街道凤凰雅居，小区公用地，目前为地面停车场	200	机械化改造
113		鹤洲新村停车场新建工程	鹤洲社区鹤洲新村鹤洲中英文学校后面	150	平面新建
114		西区停车场新建工程	万丰社区万丰晨光路	80	平面新建
115		民主社区三间仔街A地块停车场新建工程	民主社区三间仔街47号以北空地	70	平面新建
116		民主社区三间仔街B地块停车场新建工程	民主社区三间仔街46号以北空地	35	平面新建
117		新桥社区停车场改造工程	新桥社区洋仔西	500	机械化改造
118	龙岗	城龙花园停车场改造工程	城龙花园，居住小区，现状为地面停车场	150	机械化改造
119		紫薇花园停车场新建工程	紫薇花园，居住小区，现状为社区公园	700	新建机械立体
120		天健花园停车场新建工程	天健花园，居住小区，现状为小区内空地	100	新建机械立体
121		愉园新村停车场改造工程	愉园新村，居住小区，现状为地面停车场	40	机械化改造
122		区东城中心花园二期停车场新建工程	六约社区东城中心花园二期	1353	平面新建
123		布新住宅区停车场新建工程	白坭坑社区横东岭路布新住宅区旁	100	平面新建
124		东都花园停车场改建工程停车场新建工程	龙岗中心城龙翔大道东都花园	30	平面新建
125		鸿基花园二期新鸿花园停车场改造工程	龙城街道鸿基花园三期3栋5层501室	680	机械化改造
126		鸿基花园三期停车场改造工程	龙岗中心城吉祥中路7118号	878	机械化改造
127		余岭山庄停车场改造工程	龙城街道吉祥社区余岭山庄小区	80	机械化改造
128		爱联岗贝小区停车场改造工程	龙城街道爱联社区岗贝村，现状地面停车场	600	机械化改造
129		南湾金坑北路停车场改造工程	南岭村社区金坑北路东侧，地块占地面积约1300平方米，村集体用地，现状为地面停车场	248	机械化改造
130	龙华	牛栏前村停车场新建工程	位于牛栏前村内，面积约600平米，是一个闲置的网球场目前做临时停车用	100	新建立体
131		沙吓大厦停车场新建工程	位于沙吓村内的闲置用地，面积约6000平米	310	新建立体
132		南源新村停车场新建工程	位于南源新村内的闲置用地，面积约800平米	110	新建立体

近期优先实施老旧居住（小）区停车项目一览表

序号	区(新区)	项目名称	位置及现状情况	拟建规模(个)	建设方式
133	龙华	松仔园村停车场新建工程	位于松仔园村内闲置用地，面积约800平米。目前该是已浇筑好的地库式建筑基础，地下部分可做地下停车库，地面部分可做立体车库	300	新建立体
134		沙元埔村停车场新建工程	位于沙元埔村内的闲置用地，面积约600平米	230	新建立体
135		樟坑村停车场新建工程	村内的闲置用地，面积约600平米	150	新建立体
136	光明	张屋新区停车场新建工程	张屋新村	400	平面新建
137		张屋新区2号停车场新建工程	张屋新村	150	平面新建
138		下村社区停车场新建工程	下村社区东宝球场旁	1000	平面新建
139		白花社区富民花园停车场新建工程	白花社区富民花园	170	平面新建
140		白花社区民盛花园停车场新建工程	白花社区民盛花园	230	平面新建
141		湖畔小区停车场新建工程	翠湖社区北区湖畔小区	30	平面新建
142		滨河苑停车场新建工程	河心北路滨河苑小区	30	平面新建
143		翠湖小区停车场新建工程	翠湖社区荔园小区	50	平面新建
144		东周社康停车场新建工程	木墩旧村入口旁	45	平面新建
145		木墩新村停车场新建工程	木墩新村后方	300	平面新建
146		迳口社区停车场新建工程	迳口社区	60	平面新建
147		大围新村停车场新建工程	延昌路、大工路、村巷道	400	平面新建

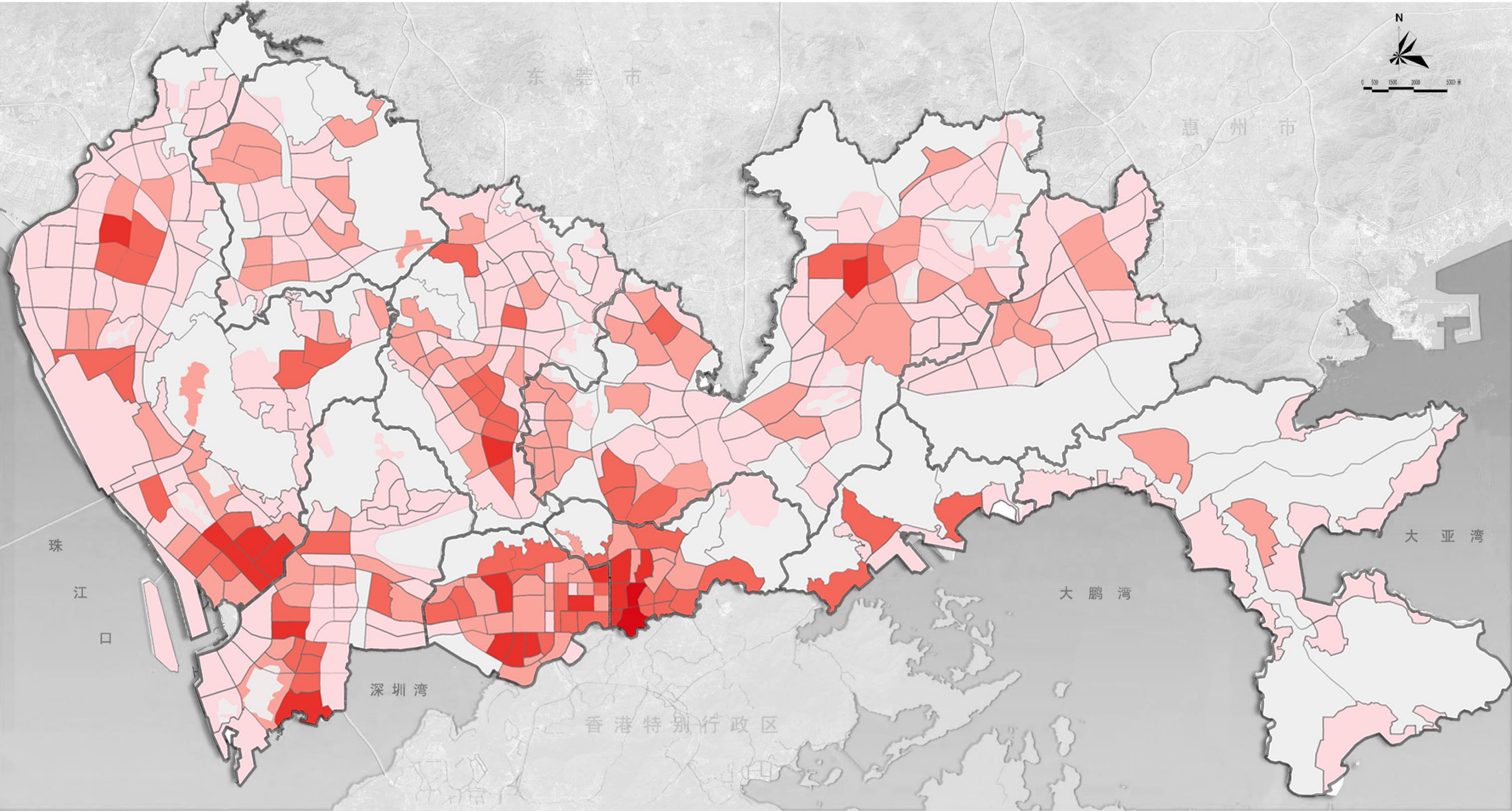
注：以上优先实施项目来源于停车大调查数据并经各区（新区）有关部门核实，由深圳停车产业化联盟重点向社会资本推介。

全市日间存量停车缺口分布示意图



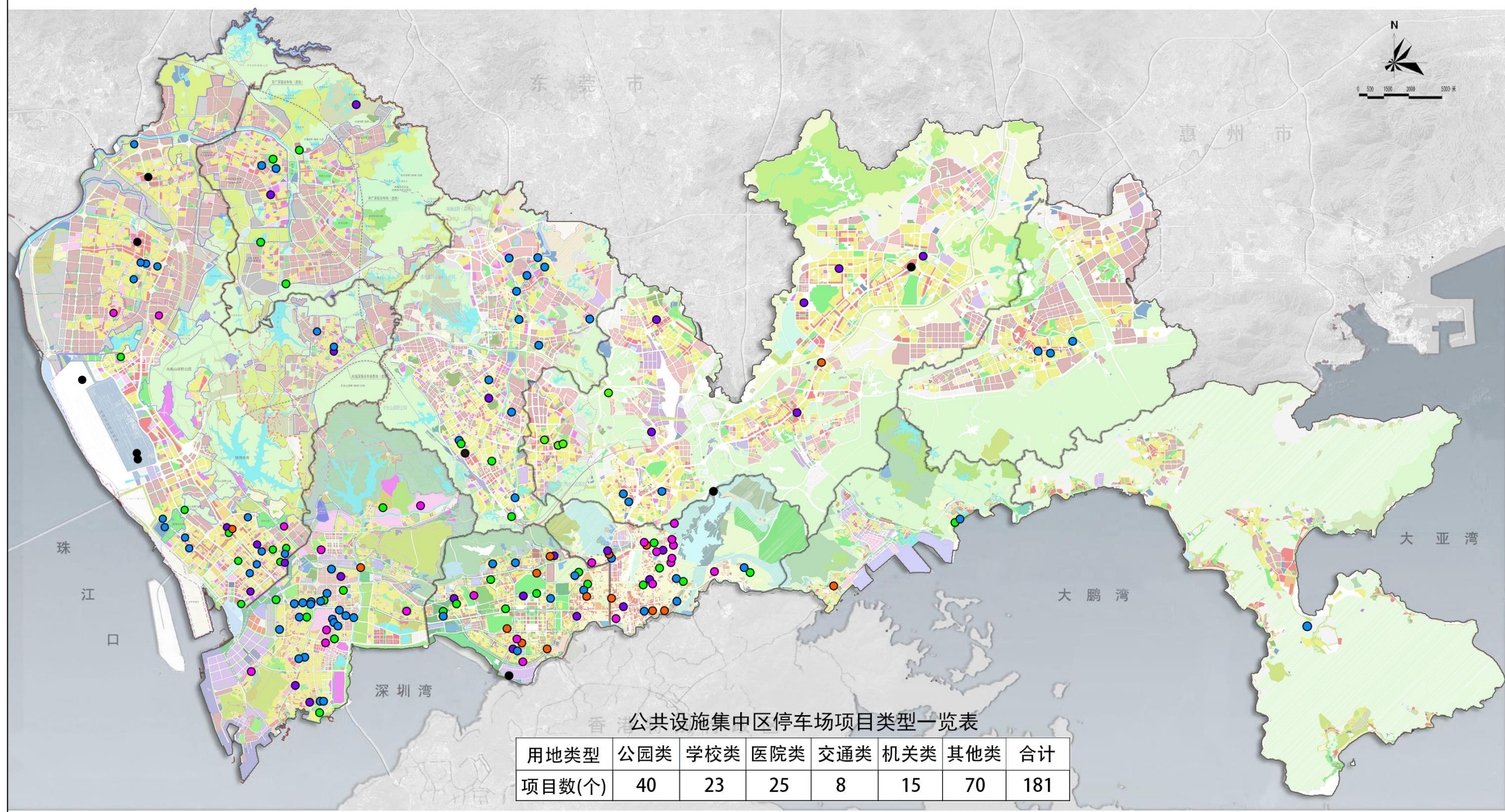
图例 0-5000 5000-10000 10000-20000 20000-30000 30000-50000(个)

全市夜间存量停车缺口分布示意图



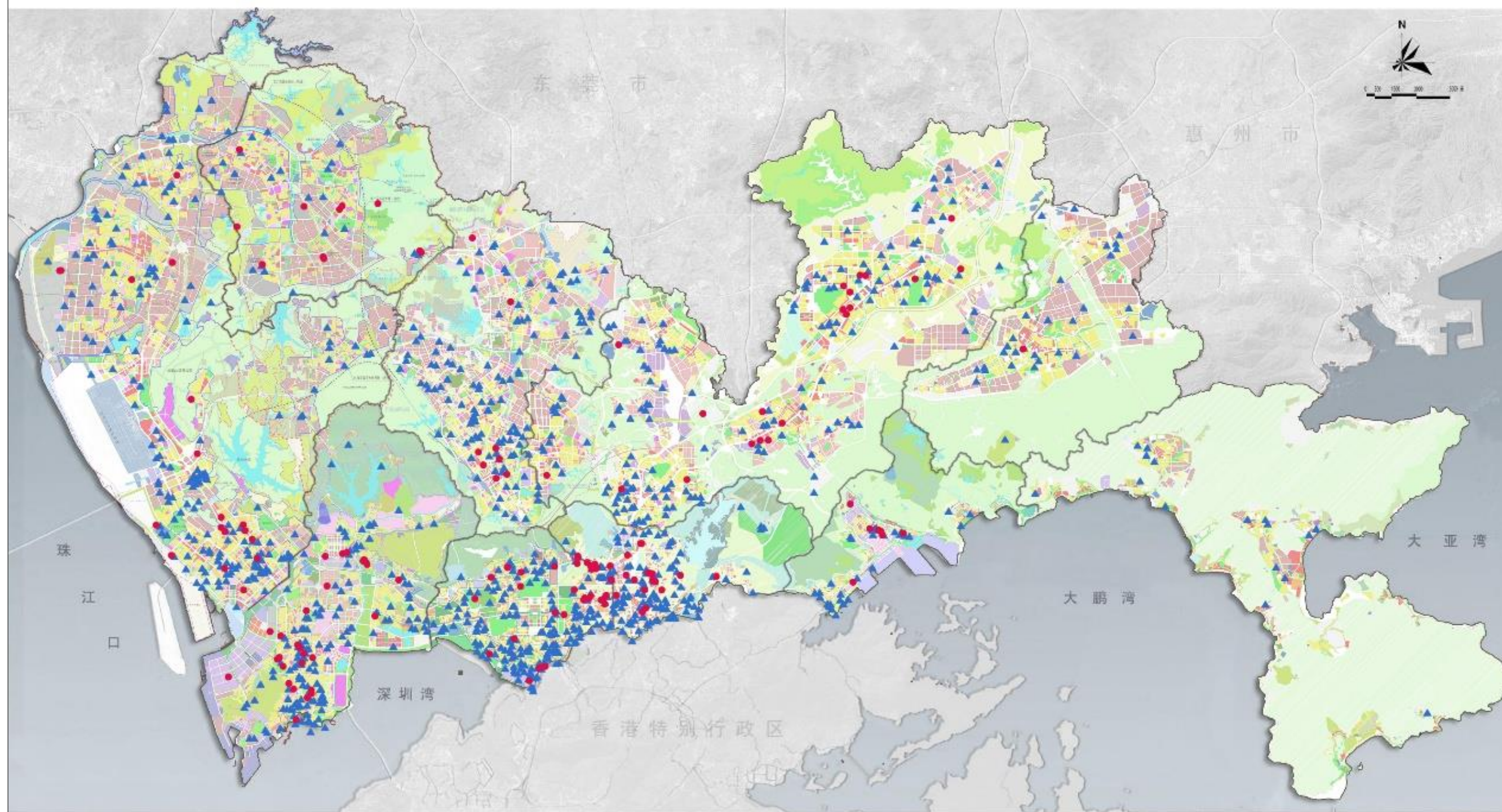
图例 0-3000 3000-5000 5000-10000 10000-20000 20000-30000 (个)

“百”个公共停车场项目分布示意图

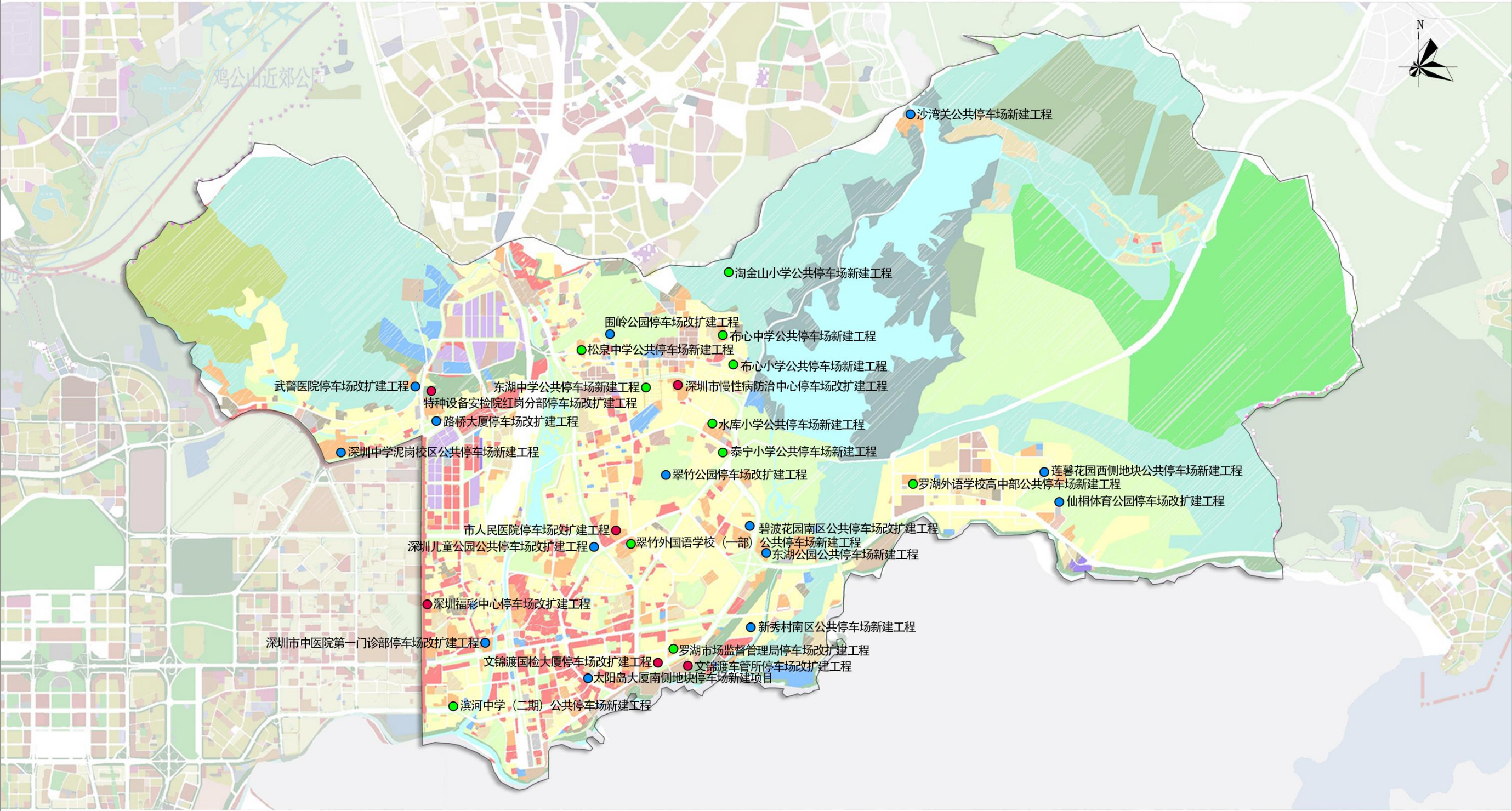


图例 ● 公园类 ● 学校类 ● 医院类 ● 交通类 ● 机关类 ● 其他类

有停车设施建设需求的“千”个老旧居住（小）区分布示意图



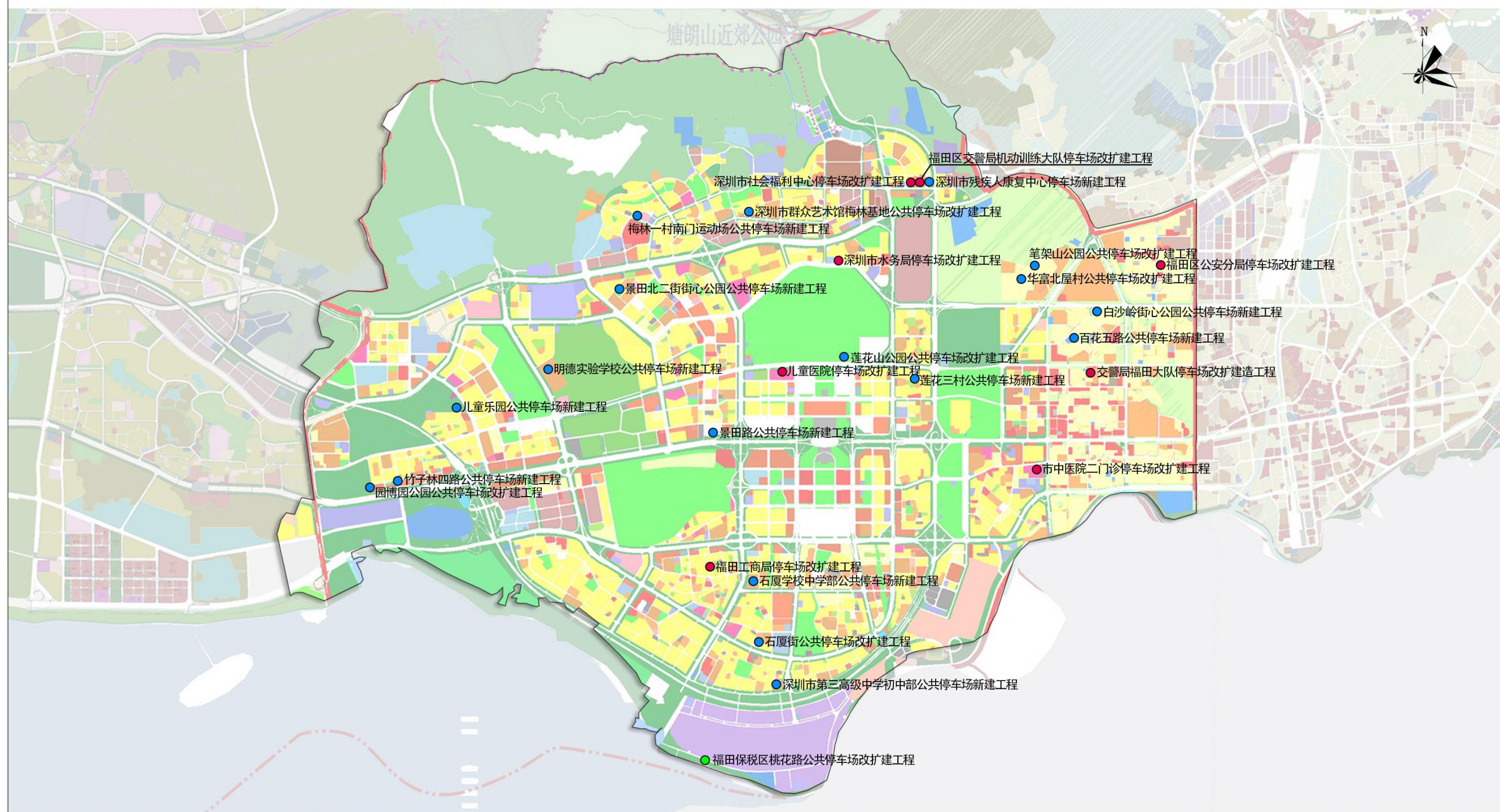
罗湖区公共停车场项目分布示意图



图例

- 市政府和社会资本合作（PPP）模式
- 市政府直接投资模式
- 区政府投资模式

福田区公共停车场项目分布示意图



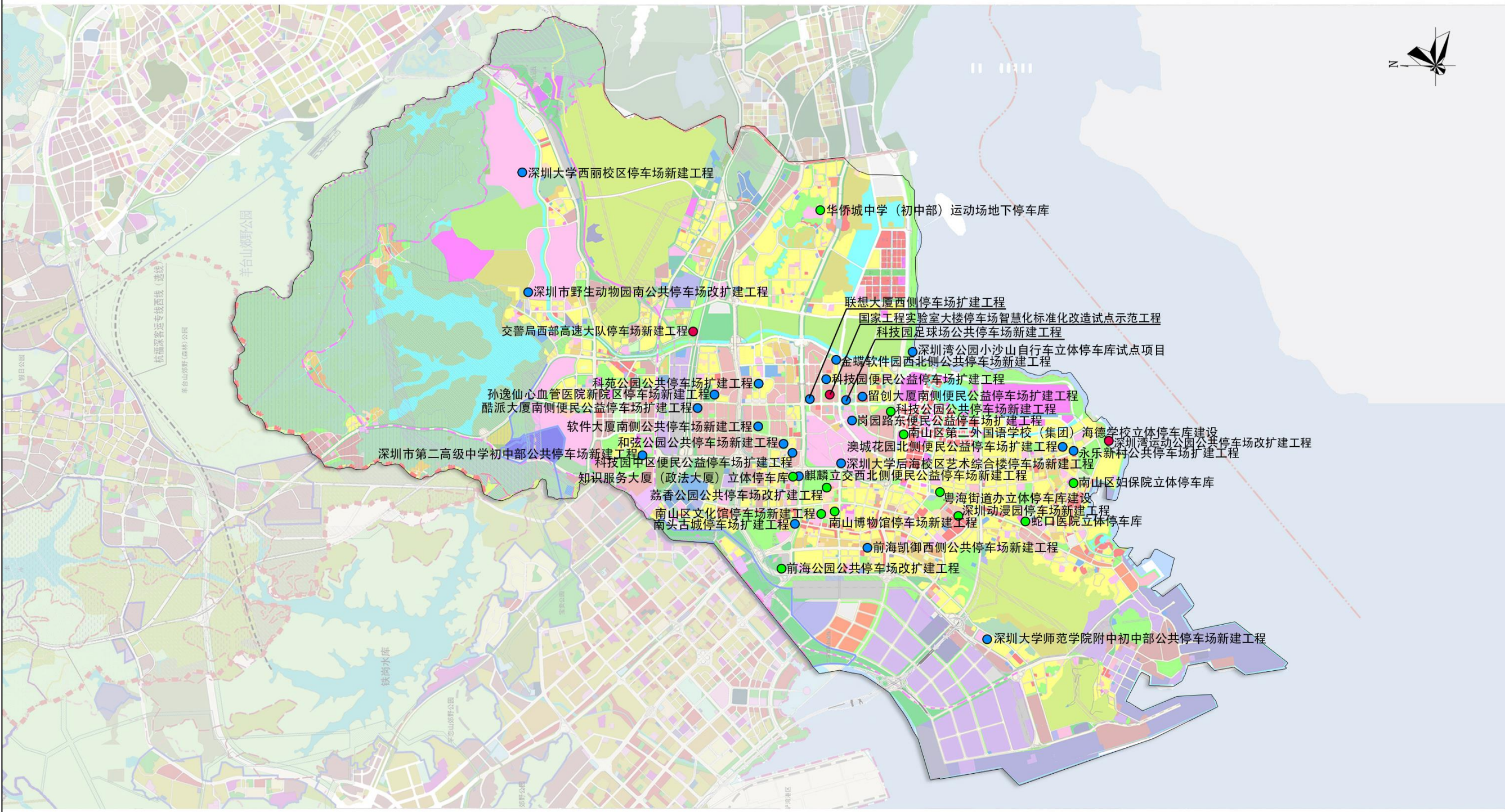
图例

● 市政府和社会资本合作（PPP）模式

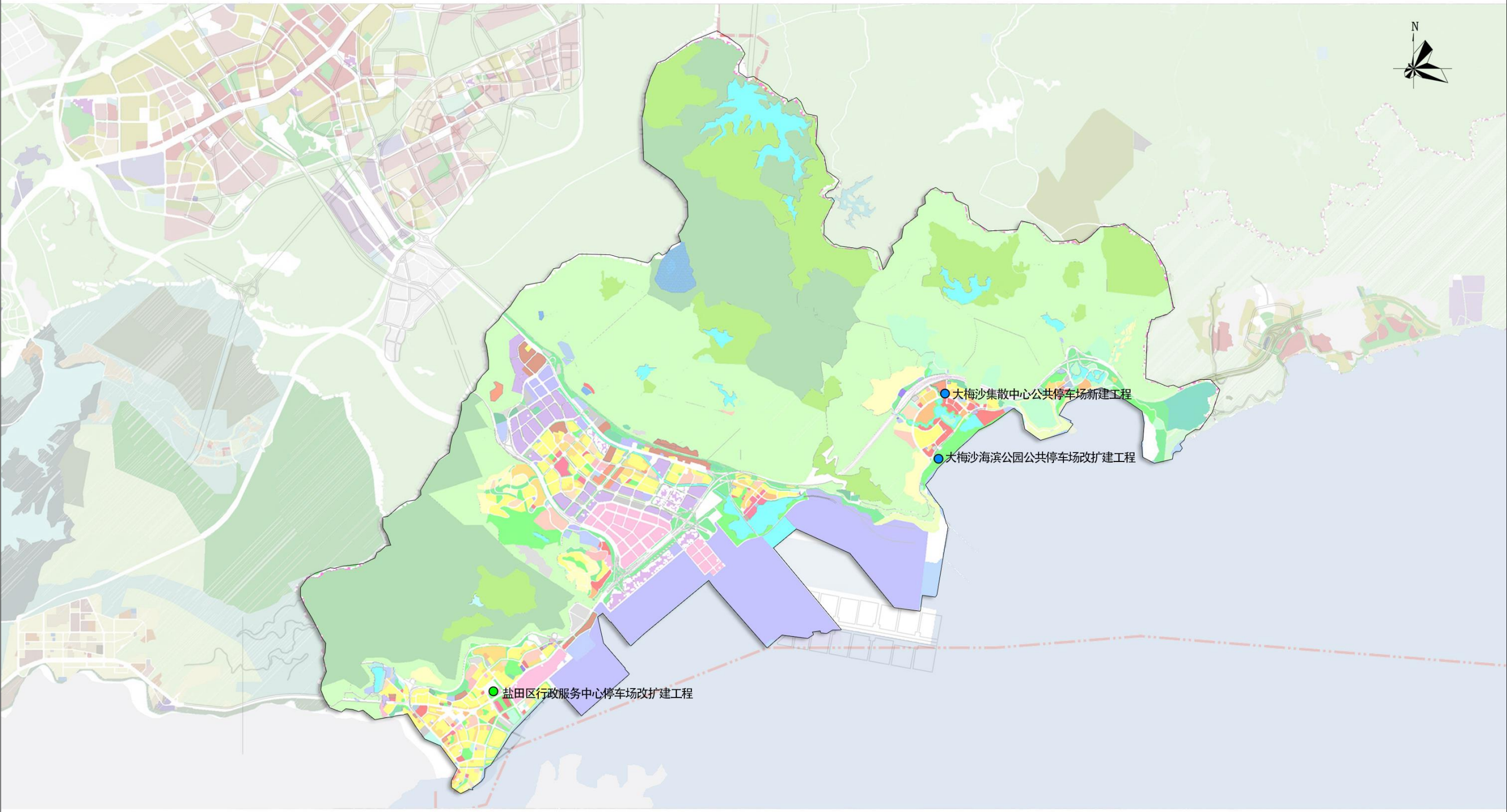
● 市政府直接投资模式

● 区政府投资模式

南山区公共停车场项目分布示意图



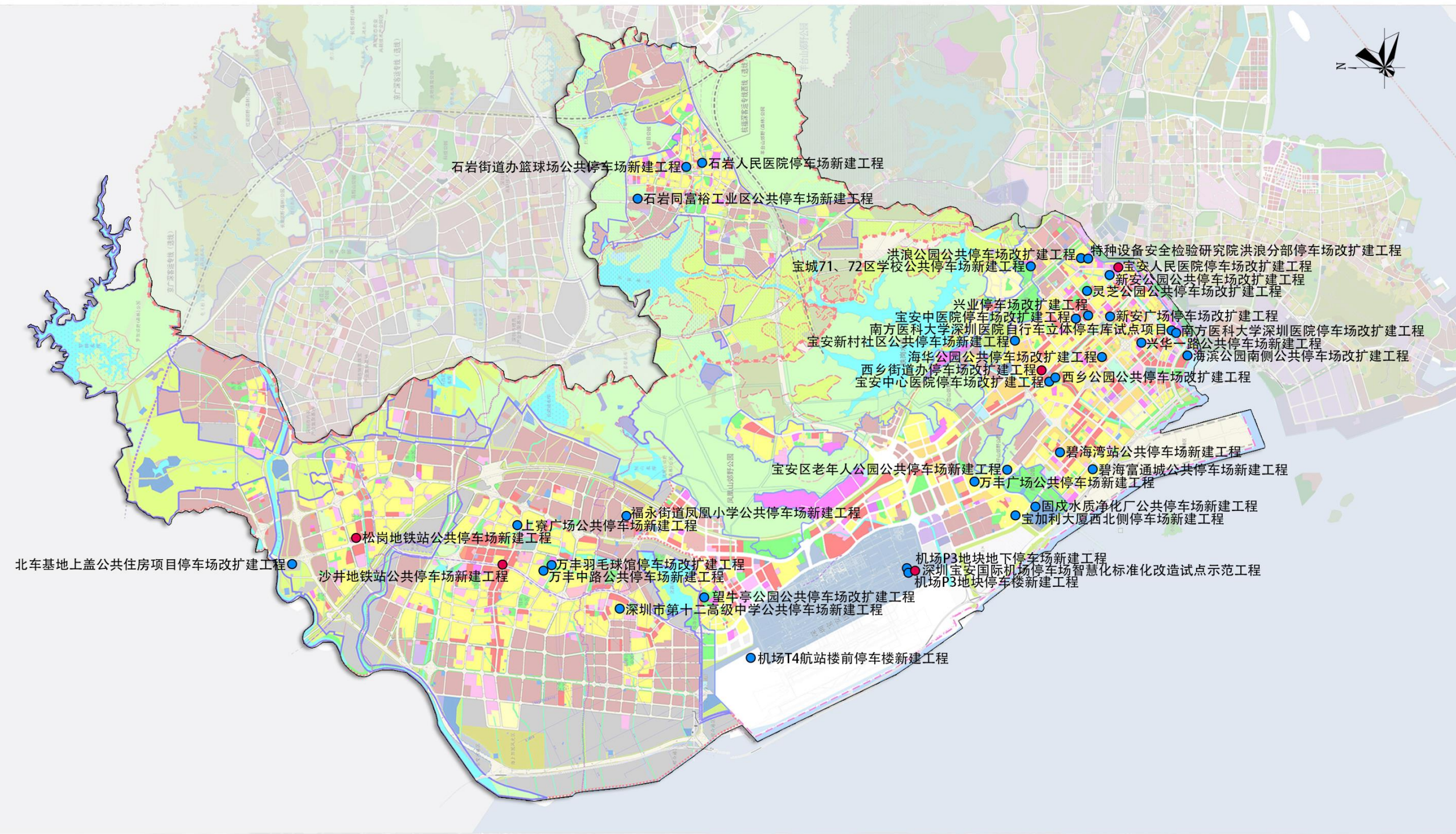
盐田区公共停车场项目分布示意图



图例

- 市政府和社会资本合作（PPP）模式
- 市政府直接投资模式
- 区政府投资模式

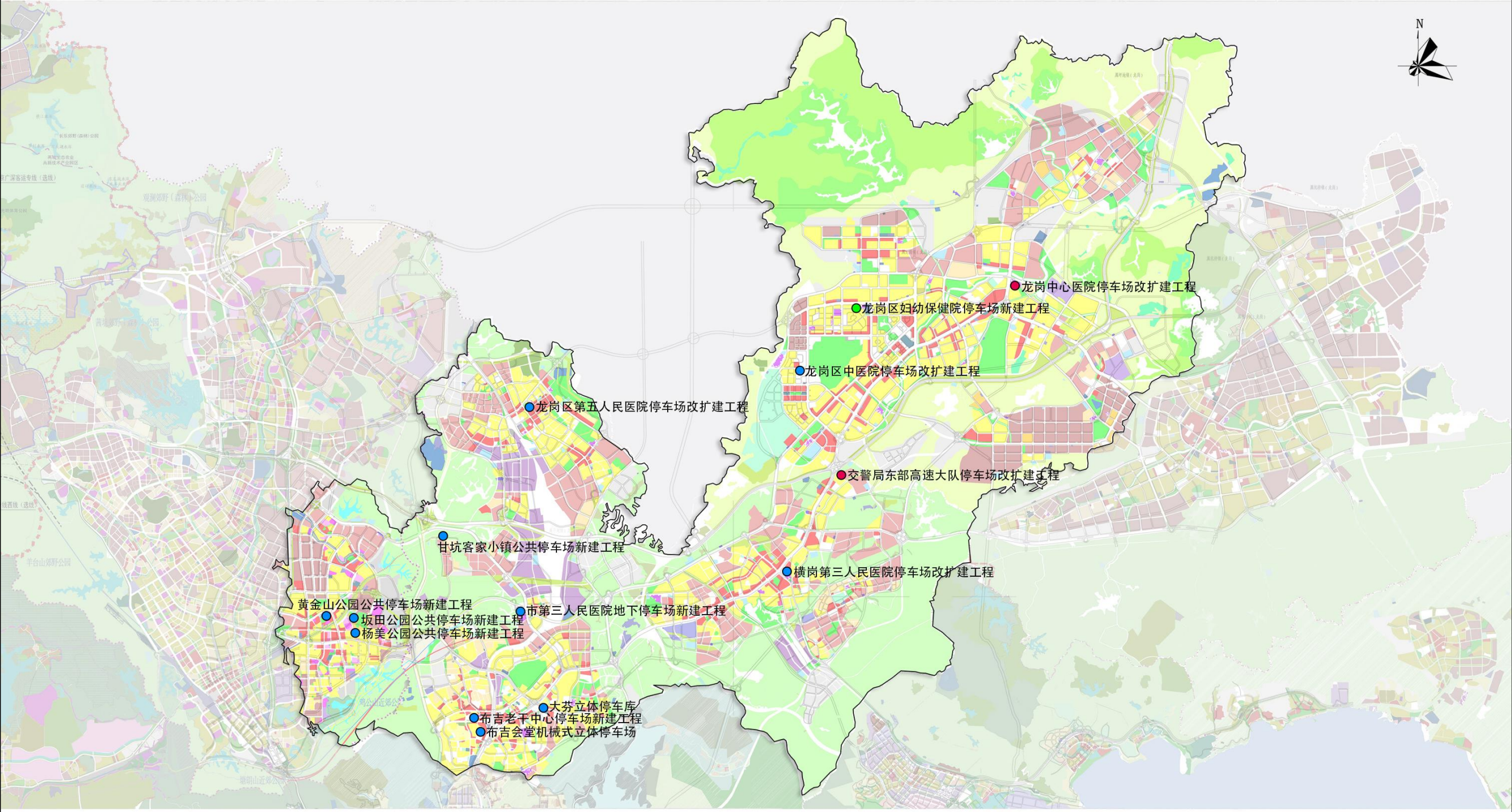
宝安区公共停车场项目分布示意图



图例

- 市政府和社会资本合作（PPP）模式
- 市政府直接投资模式
- 区政府投资模式

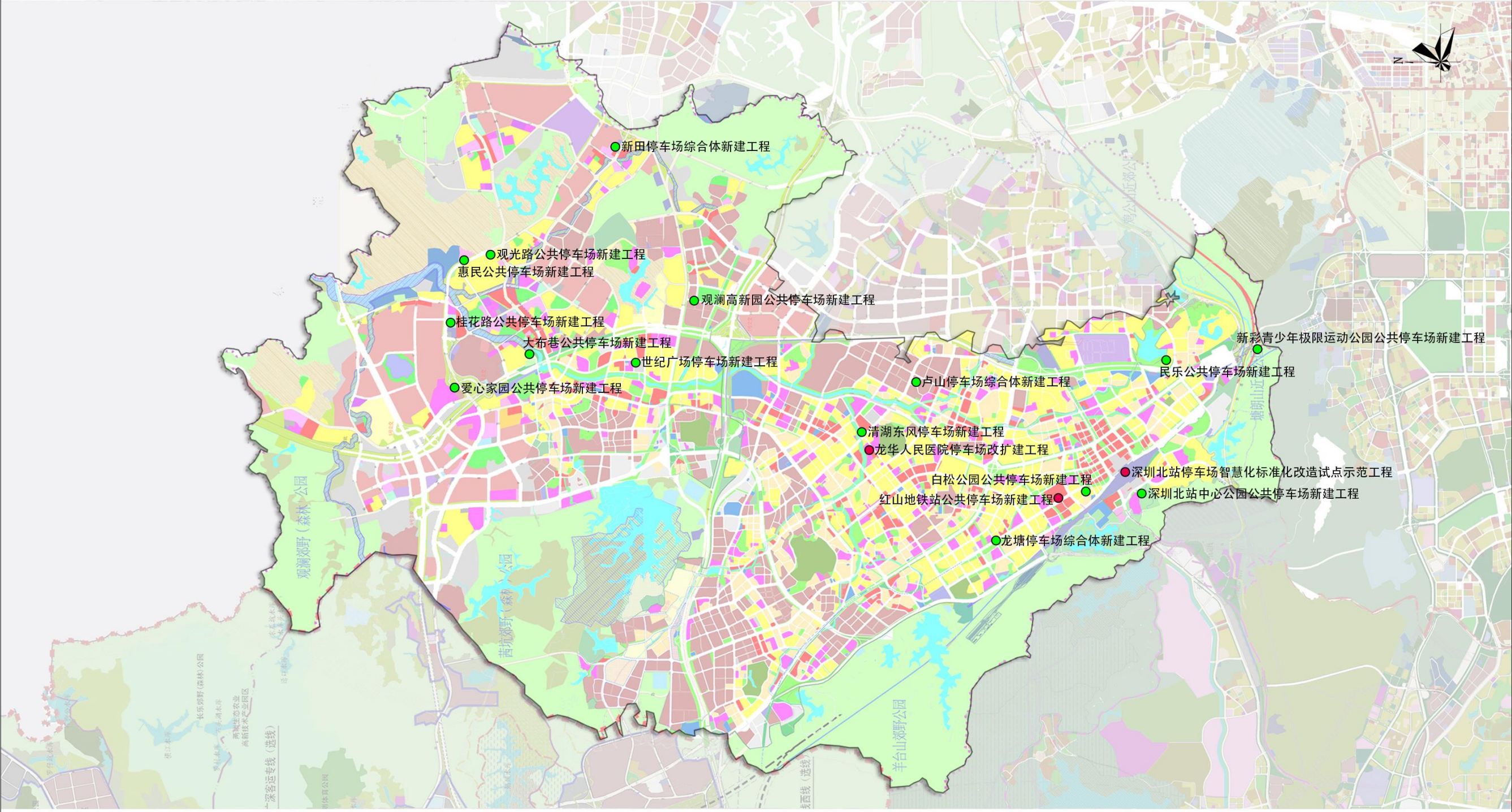
龙岗区公共停车场项目分布示意图



图例

- 市政府和社会资本合作 (PPP) 模式
- 市政府直接投资模式
- 区政府投资模式

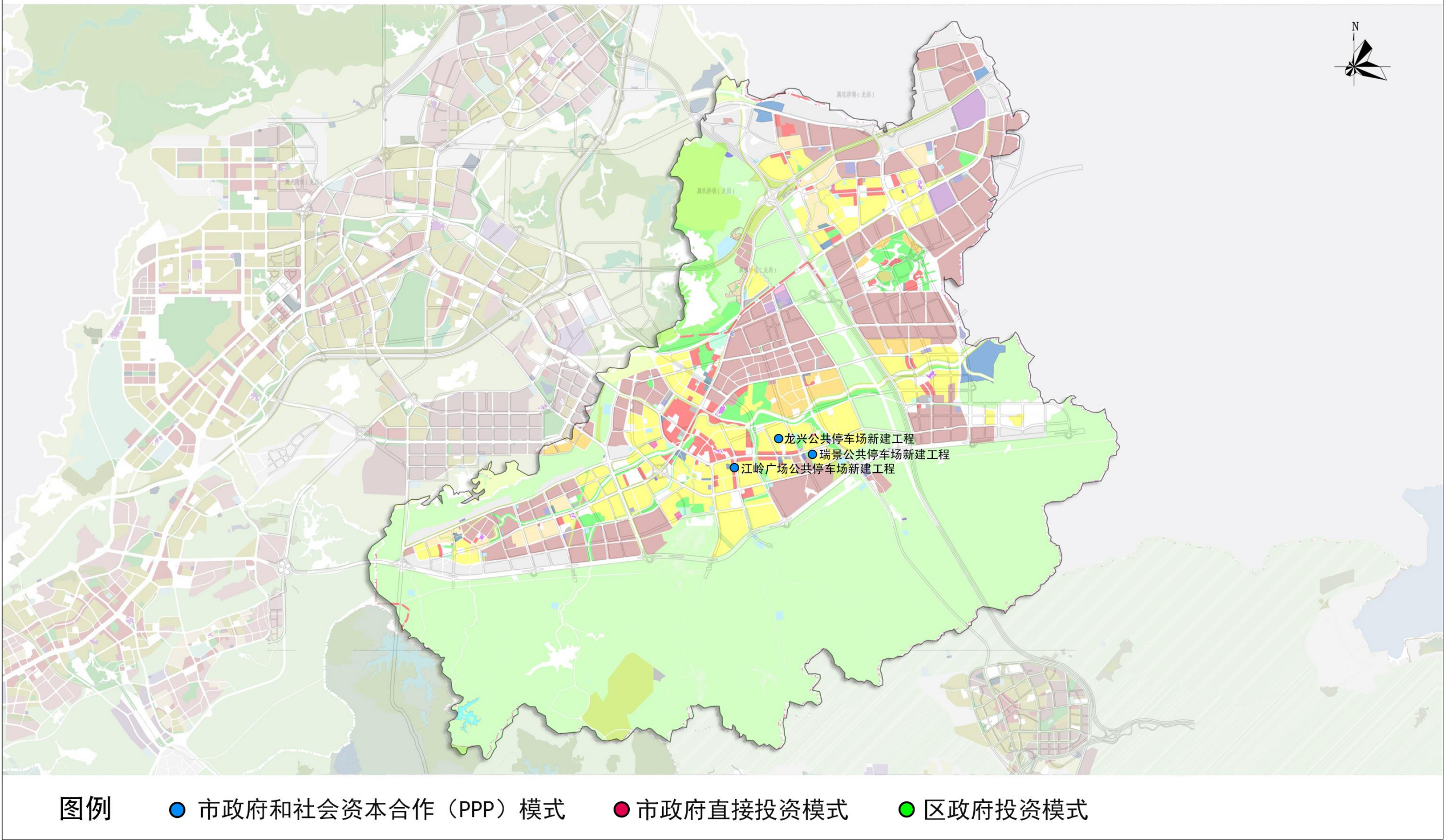
龙华区公共停车场项目分布示意图



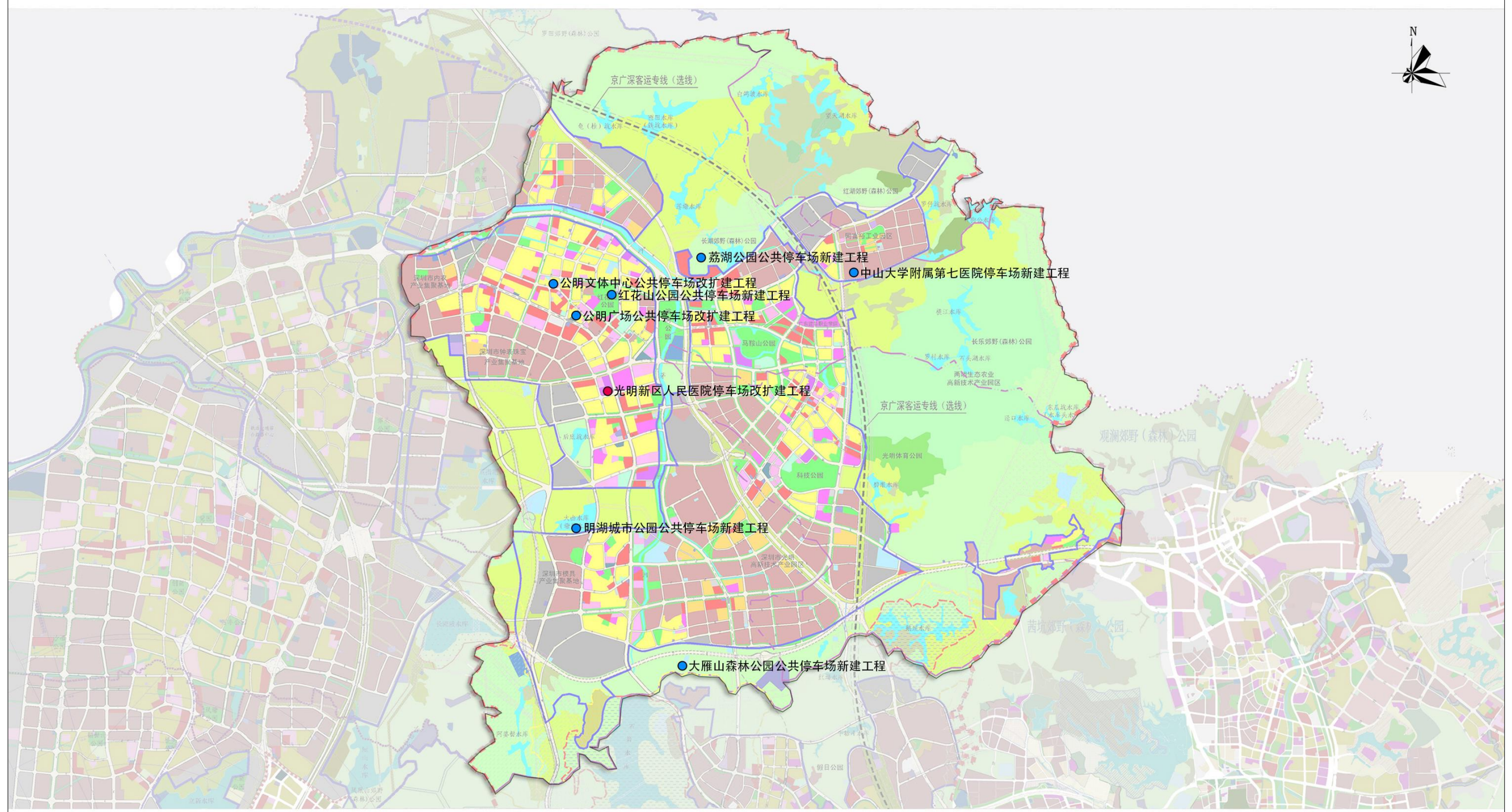
图例

- 市政府和社会资本合作（PPP）模式
- 市政府直接投资模式
- 区政府投资模式

坪山区公共停车场项目分布示意图



光明区公共停车场项目分布示意图



图例 ● 市政府和社会资本合作（PPP）模式 ● 市政府直接投资模式 ● 区政府投资模式

大鹏新区公共停车场项目分布示意图

