

# 南山区第三次全国经济普查主要数据公报 (第一号)

南山区统计局

南山区第三次全国经济普查领导小组办公室

根据《国务院关于开展第三次全国经济普查的通知》(国发【2012】60号)和《深圳市人民政府关于做好第三次全国经济普查工作的通知》(深府【2013】22号)要求,南山区开展了第三次全国经济普查。这次普查的标准时点为2013年12月31日,普查时期资料为2013年年度资料。普查对象是在南山区内从事第二产业和第三产业的全部法人单位、产业活动单位和个体经营户。

根据《全国经济普查条例》的规定,经上级普查机构核准,南山区统计局和南山区第三次全国经济普查领导小组办公室现将南山区第三次全国经济普查的主要综合数据公报如下。

## 一、单位基本情况

2013年末,全区从事第二产业和第三产业活动的法人单位共有30795个,比2008年末(2008年是第二次全国经济普查年份,下同)增加了19089个,增长147.5%;产业活动单位33978个,增加了18512个,增长119.7%;有证照个体经营户23600个,减少了6738个。(详见表1-1)。

表1-1 单位与有证照个体经营户

---

	单位数 (个)	比重 (%)
<b>一、法人单位</b>	<b>30795</b>	<b>100</b>
企业法人	29608	96.15
机关、事业法人	234	0.76
社会团体和其他法人	953	3.09
<b>二、产业活动单位</b>	<b>33978</b>	<b>100</b>
第二产业	3958	11.65
第三产业	30020	88.35
<b>三、有证照个体经营户</b>	<b>23600</b>	<b>100</b>
第二产业	705	2.99
第三产业	22895	97.01

2013年末，在第二产业和第三产业法人单位中，法人数量排名前三位的行业是：批发和零售业 9984 个，占 32.4%；租赁和商务服务业 4870 个，占 15.8%；信息传输、软件和信息技术服务业 3708 个，占 12.0%。在有证照个体经营户中，数量位居前三位的行业是：批发和零售业 14980 个，占 63.5%；住宿和餐饮业 4214 个，占 17.9%；居民服务、修理和其他服务业 2620 个，占 11.1%（详见表 1-2）。

表 1-2 按行业分组的法人单位与有证照个体经营户

	法人单位 (个)	有证照个体经营户 (个)
<b>合 计</b>	<b>30795</b>	<b>23600</b>
采矿业	22	1
制造业	3545	680
电力、热力、燃气及水生产和供应业	19	11
建筑业	459	13
批发和零售业	9984	14980
交通运输、仓储和邮政业	1346	225
住宿和餐饮业	598	4214
信息传输、软件和信息技术服务业	3708	101
金融业	334	0
房地产业	858	5

租赁和商务服务业	4870	288
科学研究和技术服务业	2928	209
水利、环境和公共设施管理业	100	5
居民服务、修理和其他服务业	584	2620
教育	560	84
卫生和社会工作	148	74
文化、体育和娱乐业	353	90
公共管理、社会保障和社会组织	376	0

注：表中法人单位合计数含从事农、林、牧、渔服务业和兼营第二、三产业活动的农、林、牧、渔业法人单位 3 个；有证照个体经营户合计数含从事农、林、牧、渔服务业活动的个体经营户 7 个；金融业的法人单位数未包含投资公司。

2013 年末，全区共有第二产业和第三产业的企业法人单位 29608 个，比 2008 年末增加 17902 个，增长 152.9%。其中，内资企业 27521 个，占 93.0%；港、澳、台商投资企业 1063 个，占 3.6%；外商投资企业 773 个，占 2.6%。内资企业中，国有企业 101 个，占全部企业法人单位的 0.3%；私营企业 23465 个，占 79.3%（详见表 1-3）。

表 1-3 按登记注册类型分组的企业法人单位

	企业法人单位（个）
<b>合 计</b>	<b>29608</b>
<b>内资企业</b>	<b>27521</b>
国有企业	101
集体企业	23
股份合作企业	103
联营企业	69
有限责任公司	3150
股份有限公司	463
私营企业	23465
其他企业	398
<b>港、澳、台商投资企业</b>	<b>1063</b>
<b>外商投资企业</b>	<b>773</b>

## 二、企业法人单位资产总计

2013年末，全区第二产业和第三产业企业法人单位资产总计17713.82亿元。其中，第二产业企业法人单位资产总计占全部企业资产总计的29.0%，第三产业企业法人单位资产总计占71.0%。

### 三、小微企业

2013年末，全区共有第二产业和第三产业的小微企业法人单位27632个，占全部企业法人单位93.3%。其中，位居前三位的行业是：批发业6679个，占小微企业法人单位的24.2%；租赁和商务服务业4698个，占17.0%；工业3366个，占12.2%；

小微企业法人单位资产总计8479.26亿元，占全部企业法人单位资产总计47.9%。其中，位居前三位的行业是：租赁和商务服务业3936.54亿元，占小微企业法人单位资产总计46.4%；工业1034.7亿元，占12.2%；批发业892.36亿元，占10.5%（详见表1-4）。

表 1-4 按行业分组的小微企业法人单位和资产总计

	企业法人单位 (个)	资产总计 (亿元)
合 计	27632	8479.26
工业	3366	1034.7
建筑业	400	65.8
交通运输业	1225	287.11
仓储业	33	55.25
邮政业	46	3.94
信息传输业	160	9.93
软件和信息技术服务业	3263	425.07
批发业	6679	892.36

零售业	2969	92.52
住宿业	111	16
餐饮业	423	10.26
物业管理	367	143.07
租赁和商务服务业	4698	3936.54
其他未列明行业	3892	1506.71

#### 四、主要经济结构的变化情况

2013年末，在全区第二产业和第三产业法人单位中，企业法人单位占96.1%，比2008年末提高了2.0个百分点；机关、事业法人单位占0.7%，下降了1.7个百分点；社会团体和其他法人占3.2%，下降了0.3个百分点。

从产业结构看，第二产业法人单位4045个，占13.1%，比2008年末下降了11.4个百分点；第三产业法人单位26750个，占86.9%，提高了11.4个百分点。

分地区看，法人单位数量超过5000个的是南山街道办和粤海街道办；法人单位数量在2000到5000个之间的是南头街道办、沙河街道办、招商街道办、桃源街道办、西丽街道办；法人单位数量在1000个以下的是蛇口街道办。（详见表1-5）。

2013年末，在有证照个体经营户中，第二产业占3.0%，比2008年末下降了0.3个百分点；第三产业占97.0%，提高了0.3个百分点。

分地区看，有证照个体经营户中，户数超过5000个的是南山街道办；户数在2000到5000个之间的是南头街道办、沙河街道办、蛇口街道办、粤海街道办、桃源街道办、西丽街道办；

户数在 2000 个以下的是招商街道办。(详见表 1-5)。

表 1-5 按地区分组的法人单位和有证照个体经营户

	法人单位 (个)	有证照个体户数 (个)
<b>合 计</b>	<b>30795</b>	<b>23600</b>
南头街道办事处	4154	4237
南山街道办事处	8356	5142
沙河街道办事处	2098	2046
蛇口街道办事处	1170	2435
招商街道办事处	2555	1161
粤海街道办事处	6273	2645
桃源街道办事处	2640	2172
西丽街道办事处	3549	3762

### 注释:

[1] 三次产业的划分:

第一产业是指农、林、牧、渔业(不含农、林、牧、渔服务业)。

第二产业是指采矿业(不含开采辅助活动),制造业(不含金属制品、机械和设备修理业),电力、热力、燃气及水生产和供应业,建筑业。

第三产业即服务业,是指除第一产业、第二产业以外的其他行业。第三产业包括:批发和零售业,交通运输、仓储和邮政业,住宿和餐饮业,信息传输、软件和信息技术服务业,金融业,房地产业,租赁和商务服务业,科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,教育,卫生和社会工作,文化、体育和娱乐业,公共管理、社会保障和社会组织,国际组织,以及农、林、牧、渔业中的农、林、牧、渔服务业,采矿业中的开采辅助活动,制造业中的金属制品、机械和设备修理业。

[2] 单位的划分:

法人单位是指具备以下条件的单位:

(1) 依法成立,有自己的名称、组织机构和场所,能够独立承担民事责任;

(2) 独立拥有(或授权使用)资产或者经费, 承担负债, 有权与其他单位签订合同;

(3) 具有包括资产负债表在内的账户, 或者能够根据需要编制账户。

法人单位包括企业法人、事业单位法人、机关法人、社会团体法人和其他成员组织法人、其他法人。

产业活动单位是指具备以下条件的单位:

(1) 在一个场所从事一种或主要从事一种社会经济活动;

(2) 相对独立组织生产活动或经营活动;

(3) 能提供收入、支出等相关资料。

有证照的个体经营户是指除农户外, 生产资料归劳动者个人所有, 以个体劳动为基础, 劳动成果归劳动者个人占有和支配的一种经营组织。即按照《民法通则》和《城乡个体工商户管理暂行条例》规定经各级工商行政管理机关登记注册、领取《营业执照》的个体工商户。

[3] 小微企业:

根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展改革委、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号), 国家统计局制定的《统计上大中小微型企业划分办法》确定。本办法按照行业门类、大类、中类和组合类别, 依据从业人员、营业收入、资产总额等指标或替代指标, 将我国的企业划分为大型、中型、小型、微型等四种类型。

[4] 表中的合计数和部分数据因小数取舍而产生的误差, 均未作机械调整。

[5] 企业法人资产总计不含铁路资产数据。

# 南山区第三次全国经济普查主要数据公报 (第二号)

南山区统计局

南山区第三次全国经济普查领导小组办公室

根据南山区第三次全国经济普查结果，现将我区第二产业的主要数据公布如下：

## 一、工业

### (一) 企业法人单位数

2013年末，全区共有工业企业法人单位 3586 个，比 2008 年末增长 12.9%。

工业企业法人单位中，内资企业 3075 个，占 85.8%；港、澳、台商投资企业 307 个，占 8.6%；外商投资企业 204 个，占 5.7%。内资企业中，国有企业 4 个，占全部企业的 0.1%；集体企业 9 个，占 0.3%；私营企业 2554 个，占 71.2%（详见表 2-1）。

表 2-1 按登记注册类型分组的工业企业法人单位及结构

	企业法人单位(个)
合计	3586
内资企业	3075
国有企业	4
集体企业	9
股份合作企业	10

联营企业	4
有限责任公司	348
股份有限公司	99
私营企业	2554
其他企业	47
<b>港、澳、台商投资企业</b>	<b>307</b>
<b>外商投资企业</b>	<b>204</b>

在工业企业法人单位中，采矿业 22 个，制造业 3545 个，电力、热力、燃气及水生产和供应业 19 个，分别占 0.6%、98.9% 和 0.5%（详见表 2-2）。

表 2-2 按行业分组的工业企业法人单位及结构

	企业法人（个）
合 计	3586
煤炭开采和洗选业	11
石油和天然气开采业	3
黑色金属矿采选业	0
有色金属矿采选业	0
非金属矿采选业	0
开采辅助活动	8
其他采矿业	0
农副食品加工业	16
食品制造业	33
酒、饮料和精制茶制造业	9
烟草制品业	0
纺织业	49

	企业法人(个)
纺织服装、服饰业	358
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	17
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	19
家具制造业	63
造纸和纸制品业	49
印刷和记录媒介复制业	70
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	53
石油加工、炼焦和核燃料加工业	6
化学原料和化学制品制造业	70
医药制造业	49
化学纤维制造业	1
橡胶和塑料制品业	95
非金属矿物制品业	70
黑色金属冶炼和压延加工业	6
有色金属冶炼和压延加工业	11
金属制品业	171
通用设备制造业	172
专用设备制造业	298
汽车制造业	20
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制	15
电气机械和器材制造业	395
计算机、通信和其他电子设备制造业	1085
仪器仪表制造业	205
其他制造业	33
废弃资源综合利用业	2
金属制品、机械和设备修理业	105
电力、热力生产和供应业	10

	企业法人(个)
燃气生产和供应业	1
水的生产和供应业	8

## (二) 资产总计

2013年末,工业企业法人单位资产总计4737.81亿元,比2008年末增长90.7%(详见表2-3)。

表2-3 按行业分组的工业企业法人单位资产总计

	资产总计(亿元)
合 计	<b>4737.81</b>
煤炭开采和洗选业	0.36
石油和天然气开采业	367.79
黑色金属矿采选业	0
有色金属矿采选业	0
非金属矿采选业	0
开采辅助活动	25.74
其他采矿业	0
农副食品加工业	75.46
食品制造业	23.11
酒、饮料和精制茶制造业	33.14
烟草制品业	0
纺织业	28.03
纺织服装、服饰业	35.35
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	2.64
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	2.1
家具制造业	2.41
造纸和纸制品业	2.57

	资产总计(亿元)
印刷和记录媒介复制业	23.06
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	4.6
石油加工、炼焦和核燃料加工业	42.12
化学原料和化学制品制造业	71.14
医药制造业	194.94
化学纤维制造业	0
橡胶和塑料制品业	59.96
非金属矿物制品业	175.95
黑色金属冶炼和压延加工业	0.2
有色金属冶炼和压延加工业	1.59
金属制品业	142.36
通用设备制造业	112.82
专用设备制造业	278.82
汽车制造业	6.17
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	45.93
电气机械和器材制造业	263.91
计算机、通信和其他电子设备制造业	2341.08
仪器仪表制造业	108.57
其他制造业	2.18
废弃资源综合利用业	0
金属制品、机械和设备修理业	7.68
电力、热力生产和供应业	223.51
燃气生产和供应业	0
水的生产和供应业	32.52

### (三) 资产贡献率

2013年，规模以上工业企业法人单位总资产贡献率为16.7%。其中，采矿业为54.5%；制造业为13.1%；电力、燃气及水的生产和供应业为10.8%（详见表2-4）。

表2-4 按行业分组的规模以上工业企业法人单位总资产贡献率

	总资产贡献率(%)
合 计	16.7
煤炭开采和洗选业	-
石油和天然气开采业	56.3
黑色金属矿采选业	-
有色金属矿采选业	-
非金属矿采选业	-
开采辅助活动	26.9
其他采矿业	-
农副食品加工业	13.8
食品制造业	2.6
酒、饮料和精制茶制造业	8.3
烟草制品业	-
纺织业	10.1
纺织服装、服饰业	7.9
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	17.1
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	-3.6
家具制造业	3.5
造纸和纸制品业	33.7
印刷和记录媒介复制业	7.6
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	4.8
石油加工、炼焦和核燃料加工业	38.7

	总资产贡献率 (%)
化学原料和化学制品制造业	11.7
医药制造业	8.9
化学纤维制造业	-
橡胶和塑料制品业	3.7
非金属矿物制品业	7.5
黑色金属冶炼和压延加工业	-
有色金属冶炼和压延加工业	5.1
金属制品业	8.5
通用设备制造业	11.7
专用设备制造业	14.7
汽车制造业	29.5
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	3.5
电气机械和器材制造业	10.9
计算机、通信和其他电子设备制造业	14.1
仪器仪表制造业	13.5
其他制造业	-
废弃资源综合利用业	-
金属制品、机械和设备修理业	16.9
电力、热力生产和供应业	11.1
燃气生产和供应业	-
水的生产和供应业	17.2

#### (四) 企业研发活动

2013年，在规模以上工业企业法人单位中开展 R&D 活动的企业法人单位 374 个，比 2008 年增长 60.5%，占全部规模以上工业企业法人单位的 49.7%。

2013年，规模以上工业企业法人单位 R&D 经费支出 137.23 亿元，比 2008 年增长 39.2%；R&D 经费投入强度为 5.4%，比 2008 年提高 1.2 个百分点（详见表 2-5）。

2013 年，规模以上工业企业法人单位全年专利申请量 15604 件，其中发明专利申请 10019 件，分别比 2008 年增长 64.8%和 68.4%；发明专利申请所占比重为 64.2%，比 2008 年增加 1.4 个百分点。

表 2-5 按行业分组的规模以上工业企业法人单位 R&D 经费支出及投入强度情况

	R&D 经费支出 (万元)	R&D 经费 投入强度 (%)
<b>合 计</b>	1372316.6	3.621
<b>采矿业</b>	28717.3	0.620
石油和天然气开采业	17558.8	0.406
开采辅助活动	11158.5	3.640
<b>制造业</b>	1341091.7	4.136
农副食品加工业	17492.9	1.584
食品制造业	241.3	0.421
酒、饮料和精制茶制造业	0	0
烟草制品业	-	-
纺织业	0	0
纺织服装、服饰业	0	0
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	0	0
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	0	0
家具制造业	0	0
造纸和纸制品业	0	0

	R&D 经费支出 (万元)	R&D 经费 投入强度 (%)
印刷和记录媒介复制业	332.4	0.271
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	0	0
石油加工、炼焦和核燃料加工业	0	0
化学原料和化学制品制造业	4220.6	1.594
医药制造业	27752.1	5.380
化学纤维制造业	—	—
橡胶和塑料制品业	1654.3	0.799
非金属矿物制品业	17224.3	3.748
黑色金属冶炼和压延加工业	—	—
有色金属冶炼和压延加工业	0	0
金属制品业	12585.1	1.765
通用设备制造业	18586.8	1.486
专用设备制造业	104165.3	6.450
汽车制造业	356.4	0.740
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	2434.7	1.280
电气机械和器材制造业	65821	3.344
计算机、通信和其他电子设备制造业	1036719.4	4.808
仪器仪表制造业	31317.1	3.886
其他制造业	—	—
废弃资源综合利用业	—	—
金属制品、机械和设备修理业	188	0.749
<b>电力、热力、燃气及水生产和供应业</b>	<b>2507.6</b>	<b>0.297</b>
电力、热力生产和供应业	2232.3	0.298
燃气生产和供应业	—	—
水的生产和供应业	275.3	0.287

## 二、建筑业

### (一) 企业法人单位数

2013年末,全区共有建筑业法人企业单位459个,比2008年末增长146.8%。

建筑业企业法人单位中,内资企业占98.5%;港、澳、台商投资企业占1.1%;外商投资企业占0.4%。内资企业中,国有企业占企业法人单位的1.7%;集体企业占0%;私营企业占74.3%(详见表2-6)。

表2-6 按登记注册类型分组的建筑业企业法人单位及结构

	企业个数(个)
合 计	459
内资企业	452
国有企业	8
集体企业	0
股份合作企业	1
联营企业	1
有限责任公司	83
股份有限公司	13
私营企业	341
其他企业	5

港、澳、台商投资企业	5
外商投资企业	2

建筑业企业法人单位中，房屋建筑业占 13.1%，土木工程建筑业占 18.5%，建筑安装业占 22.9%，建筑装饰和其他建筑业占 45.5%（详见表 2-7）。

表 2-7 按行业分组的建筑业企业法人单位

	企业法人单位(个)
合 计	459
房屋建筑业	60
土木工程建筑业	85
建筑安装业	105
建筑装饰和其他建筑业	209

## （二）资产总计

2013 年末，建筑业企业法人单位资产总计 400.23 亿元，比 2008 年末增长 2.40%（详见表 2-8）。

表 2-8 按行业分组的建筑业企业法人单位资产总计

	资产总计(亿元)
合 计	400.23
房屋建筑业	165.29

土木工程建筑业	91
建筑安装业	51.04
建筑装饰和其他建筑业	92.9

**注释：**

[1] 规模以上工业：是指全部年主营业务收入 2000 万元及以上的法人工业企业。

[2] 高技术产业（制造业）：按照《高技术产业（制造业）分类（2013）》，高技术产业（制造业）具体包括医药制造业，航空、航天器及设备制造业，电子及通讯设备制造业，计算机及办公设备制造业，医疗仪器设备及仪器仪表制造业。

[3] 研究与试验发展：是指在科学技术领域，为增加知识总量、以及运用这些知识去创造新的应用而进行的系统的、创造性的活动，包括基础研究、应用研究、试验发展三类活动。

[ Δ ] R&D 经费投入强度：是指 R&D 经费支出与主营业务收入之比。

[ Δ ] 表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。

[ Δ ] 建筑业企业法人单位资产总计的汇总口径：资质以上建筑业企业只包括国家联网直报中有工作量的建筑业企业，以及非国家联网直报的全部法人建筑业企业。

# 南山区第三次全国经济普查主要数据公报 (第三号)

南山区统计局

南山区第三次全国经济普查领导小组办公室

根据南山区第三次全国经济普查结果,现将我区第三产业的主要数据公布如下:

## 一、批发和零售业

### (一) 企业法人单位数

2013年末,南山区共有批发和零售业企业法人单位9984个,比2008年末增长190.0%。

在批发和零售业企业法人单位中,批发业占69.2%,零售业占30.8%。(详见表3-1)。

表3-1 按行业分组的批发和零售业企业法人单位

	企业法人单位(个)
合计	9984
<b>批发业</b>	<b>6910</b>
农、林、牧产品批发	99
食品、饮料及烟草制品批发	326
纺织、服装及家庭用品批发	1099
文化、体育用品及器材批发	264
医药及医疗器材批发	94
矿产品、建材及化工产品批发	642
机械设备、五金产品及电子产品批发	3183
贸易经纪与代理	846
其他批发业	357

<b>零售业</b>	3074
综合零售	171
食品、饮料及烟草制品专门零售	160
纺织、服装及日用品专门零售	603
文化、体育用品及器材专门零售	208
医药及医疗器材专门零售	106
汽车、摩托车、燃料及零配件专门零售	267
家用电器及电子产品专门零售	705
五金、家具及室内装饰材料专门零售	346
货摊、无店铺及其他零售业	508

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 95.8%，港、澳、台商投资企业占 2.4%，外商投资企业占 1.8%。内资企业中，国有企业占企业法人单位的 0.1%，股份有限公司占 1.0%，有限责任公司占 7.6%，私营企业占 85.3%。（详见表 3-2）。

表 3-2 按登记注册类型分组的批发和零售业企业法人单位

	企业法人单位（个）
<b>合计</b>	<b>9984</b>
<b>内资企业</b>	<b>9562</b>
国有企业	13
集体企业	7
股份合作企业	26
联营企业	27
有限责任公司	755
股份有限公司	104
私营企业	8517
其他企业	113
<b>港、澳、台商投资企业</b>	<b>243</b>
<b>外商投资企业</b>	<b>179</b>

## (二) 资产总计

2013 年末,南山区批发和零售业企业法人单位资产总计 1686.30 亿元,比 2008 年末增长 286.6%。其中,批发业企业法人单位资产总计 1395.34 亿元,零售业企业法人单位资产总计 290.97 亿元,分别比 2008 年末增长 309.6%和 204.7% (详见表 3-3)。

表 3-3 按行业分组的批发和零售业企业法人单位资产总计

	资产总计 (亿元)
<b>合计</b>	<b>1686.3</b>
<b>批发业</b>	<b>1395.34</b>
农、林、牧产品批发	19.12
食品、饮料及烟草制品批发	30.92
纺织、服装及家庭用品批发	538.33
文化、体育用品及器材批发	8.48
医药及医疗器材批发	84.02
矿产品、建材及化工产品批发	292.39
机械设备、五金产品及电子产品批发	305.48
贸易经纪与代理	88.86
其他批发业	27.73
<b>零售业</b>	<b>290.97</b>
综合零售	34.53
食品、饮料及烟草制品专门零售	2.38
纺织、服装及日用品专门零售	43.34
文化、体育用品及器材专门零售	7.96
医药及医疗器材专门零售	24.51
汽车、摩托车、燃料及零配件专门零售	67.21
家用电器及电子产品专门零售	71.7
五金、家具及室内装饰材料专门零售	18.48
货摊、无店铺及其他零售业	20.86

## 二、交通运输、仓储和邮政业

### (一) 企业法人单位数

2013年末,南山区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位1346个,比2008年末增长113.7%。在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中,内资企业占95.2%,港、澳、台商投资企业占2.7%,外商投资企业占2.2%。(详见表3-4)。

表3-4 按登记注册类型分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位

	企业法人单位(个)
合计	1346
内资企业	1281
国有企业	17
集体企业	3
股份合作企业	5
联营企业	6
有限责任公司	127
股份有限公司	18
私营企业	1085
其他企业	11
港、澳、台商投资企业	36
外商投资企业	29

### (二) 资产总计

2013年末,南山区交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计566.82亿元;(详见表3-5)。

表3-5 按行业分组的交通运输、仓储和邮政业法人单位资产

	企业法人单位资产总计(亿元)
合计	566.82
铁路运输业	0

道路运输业	44.24
水上运输业	188.83
航空运输业	53.24
管道运输业	0.19
装卸搬运和运输代理业	192.89
仓储业	83.49
邮政业	3.94

### 三、住宿和餐饮业

#### (一) 企业法人单位数

2013年末，南山区共有住宿和餐饮业企业法人单位 598 个，比 2008 年末增长 174.3%。（详见表 3-6）。

表 3-6 按行业分组的住宿和餐饮业企业法人单位

	企业法人单位（个）
<b>合计</b>	<b>598</b>
<b>住宿业</b>	<b>130</b>
旅游饭店	60
一般旅馆	62
其他住宿业	8
<b>餐饮业</b>	<b>468</b>
正餐服务	299
快餐服务	54
饮料及冷饮服务	69
其他餐饮业	46

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占 90.8%，港、澳、台商投资企业占 4.8%，外商投资企业占 4.3%。内资企业中，国有企业占企业法人单位的 1.0%，股份有限公司占 1.3%，有限责任公司占 12.5%，私营企业占 71.7%。（详见表 3-7）。

表 3-Δ 按登记注册类型分组的住宿和餐饮业企业法人单位

	企业法人单位 (个)
<b>合计</b>	<b>598</b>
<b>内资企业</b>	<b>543</b>
国有企业	6
集体企业	1
股份合作企业	2
联营企业	3
有限责任公司	75
股份有限公司	8
私营企业	429
其他企业	19
<b>港、澳、台商投资企业</b>	<b>29</b>
<b>外商投资企业</b>	<b>26</b>

## (二) 资产总计

2013 年末, 南山区住宿和餐饮业企业法人单位资产总计为 165.52 亿元, 比 2008 年末增长 328.1%。其中, 住宿业企业法人单位资产总计 57.88 亿元, 餐饮业企业法人单位资产总计 24.88 亿元 (详见表 3-8)。

表 3-8 按行业分组的住宿和餐饮业企业法人单位资产总计

	资产总计 (亿元)
<b>合计</b>	<b>165.52</b>
<b>住宿业</b>	<b>57.88</b>
旅游饭店	42.33
一般旅馆	10.8
其他住宿业	4.75
<b>餐饮业</b>	<b>24.88</b>
正餐服务	19.16
快餐服务	3.03
饮料及冷饮服务	1.31
其他餐饮业	1.38

## 四、信息传输、软件和信息技术服务业

### (一) 企业法人单位数

2013 年末，南山区共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位 3708 个，比 2008 年末增长 314.3%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占 92.3%，港、澳、台商投资企业占 4.5%，外商投资企业占 3.2%。（详见表 3-9）。

表 3-9 按登记注册类型分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位

	企业法人单位(个)
<b>合 计</b>	<b>3708</b>
<b>内资企业</b>	<b>3423</b>
国有企业	2
集体企业	2
股份合作企业	3
联营企业	8
有限责任公司	460
股份有限公司	60
私营企业	2855
其他企业	33
<b>港、澳、台商投资企业</b>	<b>168</b>
<b>外商投资企业</b>	<b>117</b>

## （二）资产总计

2013 年末，南山区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 1765.84 亿元（详见表 3-10）。

表 3-10 按行业分组的信息传输、软件和信息技术服务业法人单位资产

	企业法人单位资产总计（亿元）
<b>合 计</b>	<b>1765.84</b>
电信、广播电视和卫星传输服务	22.45
互联网和相关服务	726.12
软件和信息技术服务业	1017.27

## 五、金融业

### （一）企业法人单位数

2013 年末，南山区共有金融业企业法人单位 334 个。

## (二) 资产总计

2013 年末，南山区金融业企业法人单位资产总计 8.01 亿元（详见表 3-11）。

表 3-11 按行业分组的金融业企业法人单位资产总计

	企业法人单位资产总计（亿元）
<b>合 计</b>	<b>8.01</b>
货币金融服务	0.81
资本市场服务	0
保险业	0
其他金融业	7.2

## 六、房地产业

### (一) 企业法人单位数

2013 年末，南山区共有房地产业企业法人单位 858 个，比 2008 年末增长 99.5%。其中，房地产开发企业 91 个，物业管理企业 392 个，中介服务业 161 个，分别比 2008 年末增长 18.2%，134.7%和 257.8%。（详见表 3-12）。

表 3-12 按行业分组的房地产业企业法人单位数

	企业法人单位（个）
<b>合 计</b>	<b>858</b>
房地产开发经营	91
物业管理	392
房地产中介服务	161
自有房地产经营活动	97
其他房地产业	117

### (二) 资产总计

2013 年，南山区房地产业企业法人单位的资产总计为

2532.67 亿元，比 2008 年增长  $\Delta \Delta \Delta\%$ 。其中，房地产开发企业 1177.37 亿元，物业管理企业 164.77 亿元，中介服务业 37.83 亿元（详见表 3-13）。

表 3-13 按行业分组的房地产业企业法人单位资产总计

	资产总计（亿元）
<b>合 计</b>	<b>2532.67</b>
房地产开发经营	1177.37
物业管理	164.77
房地产中介服务	37.83
自有房地产经营活动	95.28
其他房地产业	1057.42

## 七、租赁和商务服务业

### （一）企业法人单位数

2013 年末，南山区共有租赁和商务服务业企业法人单位 4870 个，比 2008 年末增长 457.2%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占 95.4%，港、澳、台商投资企业占 2.3%，外商投资企业占 2.3%。（详见表 3-14）。

表 3-14 按登记注册类型分组的租赁和商务服务业企业法人单位

	企业法人单位(个)
<b>合 计</b>	<b>4870</b>
<b>内资企业</b>	<b>4646</b>
国有企业	25
集体企业	1
股份合作企业	17
联营企业	12
有限责任公司	625
股份有限公司	74
私营企业	3774

其他企业	118
港、澳、台商投资企业	112
外商投资企业	112

## (二) 资产总计

2013 年末，南山区租赁和商务服务业企业法人单位资产总计 5102.95 亿元。

## 八、科学研究和技术服务业

### (一) 企业法人单位数

2013 年末，南山区共有科学研究和技术服务业企业法人单位 2928 个，比 2008 年末增长 105.0%。

在科学研究和技术服务业企业法人单位中，内资企业占 93.0%，港、澳、台商投资企业占 3.6%，外商投资企业占 3.4%。（详见表 3-15）。

表 3-15 按登记注册类型分组的科学研究和技术服务业企业法人单位

	企业法人单位(个)
<b>合 计</b>	<b>2928</b>
<b>内资企业</b>	<b>2724</b>
国有企业	26
集体企业	2
股份合作企业	9
联营企业	1
有限责任公司	327
股份有限公司	34
私营企业	2265
其他企业	60
<b>港、澳、台商投资企业</b>	<b>104</b>
<b>外商投资企业</b>	<b>100</b>

## （二）资产总计

2013 年末，南山区科学研究和技术服务业企业法人单位资产总计 688.09 亿元；行政事业及非企业法人单位年末资产 17.10 亿元（详见表 3-16）。

表 3-16 按行业分组的科学研究和技术服务业法人单位资产

	企业法人单位 资产总计（亿元）	行政事业及其他 年末资产（亿元）
合 计	688.09	<b>17.10</b>
研究和试验发展	340.51	14.76
专业技术服务业	298.03	1.82
科技推广和应用服务业	49.55	0.52

## 九、居民服务、修理和其他服务业

### （一）企业法人单位数

2013 年末，南山区共有居民服务、修理和其他服务业企业法人单位 584 个，比 2008 年末增长 134.5%。

在居民服务、修理和其他服务业企业法人单位中，内资企业占 98.3%，港、澳、台商投资企业占 1.0%，外商投资企业占 0.7%（详见表 3-17）。

表 3-17 按登记注册类型分组的居民服务、修理和其他服务业企业法人单位

	企业法人单位(个)
合 计	584
内资企业	574
国有企业	1
集体企业	0
股份合作企业	3
联营企业	2
有限责任公司	6

股份有限公司	6
私营企业	479
其他企业	39
港、澳、台商投资企业	6
外商投资企业	4

## (二) 资产总计

2013 年末，南山区居民服务、修理和其他服务业企业法人单位资产总计 24.29 亿元（详见表 3-18）。

表 3-18 按行业分组的居民服务、修理和其他服务业法人单位资产

	企业法人单位 资产总计（亿元）	行政事业及其他 年末资产（亿元）
合 计	24.29	0.12
居民服务业	7.7	0.03
机动车、电子产品和日用产品修理业	9.65	0.08
其他服务业	6.93	0.01

## 十、水利、环境和公共设施管理业

### (一) 法人单位数

2013 年末，南山区共有水利、环境和公共设施管理业法人单位 100 个，其中，行政事业及非企业法人单位 12 个。

### (二) 资产

2013 年末，南山区水利、环境和公共设施管理业企业法人单位资产总计 49.17 亿元；行政事业及非企业法人单位年末资产 0.06 亿元（详见表 3-19）。

表 3-19 按行业分组的水利、环境和公共设施管理业法人单位资产

	企业法人单位 资产总计（亿元）	行政事业及其他 年末资产（亿元）
合 计	49.17	0.06
水利管理业	13.71	0

生态保护和环境治理业	10.82	0
公共设施管理业	24.64	0.06

## 十一、教育

### (一) 法人单位数

2013 年末，南山区共有教育法人单位 229 个。其中，行政事业及非企业法人单位 345 个。

### (二) 资产

2013 年末，南山区教育企业法人单位资产总计 8.65 亿元；行政事业及非企业法人单位年末资产 7.71 亿元。

## 十二、卫生和社会工作

### (一) 法人单位数

2013 年末，南山区共有卫生和社会工作法人单位 99 个，其中，行政事业及非企业法人单位 113 个。

### (二) 资产

2013 年末，南山区卫生和社会工作企业法人单位资产总计 12.76 亿元；行政事业及非企业法人单位年末资产 1.40 亿元。

## 十三、文化、体育和娱乐业

### (一) 法人单位数

2013 年末，南山区共有文化、体育和娱乐业法人单位 342 个。其中，行政事业及非企业法人单位 77 个。

### (二) 资产

2013 年末，南山区文化、体育和娱乐业企业法人单位资产总计 45.81 亿元，行政事业及非企业法人单位年末资产 0.04 亿元。

#### **十四、公共管理、社会保障和社会组织**

2013 年末，南山区共有公共管理、社会保障和社会组织行政事业及非企业法人单位 429 个。

##### **注释：**

[1]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。

[2]金融业的法人单位数未包含投资公司

[3]金融业的法人单位数符合深圳实际，指标口径与省反馈略有不同