

深圳市2021年第二季度公共住房建设筹集项目表

深圳市2021年第二季度开工及筹集公共住房项目共39个，合计19963套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
1	福田人才安居有限公司	景田地区FT05-05-07-26地块（安居景贤阁）	福田人才安居有限公司	莲花街道，景田北路与景田北四街交汇处东南侧	0.31	1.13	150	人才住房	2021年4月	新供应用地建设	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司	深圳市（建安）集团股份有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	37857
2	福田区政府	莲花街道景田金泰市场城市更新配建	深圳市通惠吉星投资有限公司	景田路与景田北三街交汇处西南	0.32	0.04	13	人才住房	2021年4月	城市更新配建	深圳和华国际工程与设计有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	400
3	福田区政府	福田区景田南区[华泰小区]城市更新配建	深圳市新世界房地产开发有限公司	莲花街道，新闻路北侧、景田南路以南、香梅路以东	4.12	1.53	196	人才住房	2021年6月	城市更新配建	柏涛建筑设计（深圳）有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	广东庞大粤西建设工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	11742.5
4	罗湖区政府	布心村水围村城市更新单元一期	深圳市京基房地产股份有限公司	东湖街道	1.21	5.29	1271	公共租赁住房	2021年6月	城市更新配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	51977.14
						0.76	161	人才住房						
5	罗湖人才安居有限公司	景福花园片区棚户区改造项目	罗湖人才安居有限公司	罗湖区国威路与畔山路交汇处	1.71	3.10	337	人才住房	2021年6月	棚户区改造	广东省建筑设计研究院有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	浙江江南工程管理有限公司	218763
						7.20	752	拆迁安置房						
6	罗湖人才安居有限公司	边检总站二大院棚户区改造项目	罗湖人才安居有限公司	南湖街道沿河南路和南湖路交汇处	1.86	4.00	500	人才住房	2021年6月	棚户区改造	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司	204208
						6.90	538	拆迁安置房						
7	罗湖区政府	湖贝统筹片区一期（A4地块）	华润置地（深圳）开发有限公司	东门街道	1.76	4.03	715	公共租赁住房	2021年6月	城市更新配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	北京中岩大地科技股份有限公司（基坑）	深圳市罗湖工程项目管理有限公司（基坑）	47000
8	罗湖区政府	湾涛时代公馆	深圳市广豪投资有限公司	龙岗区清吉路60号	0.74	3.70	425	公共租赁住房	2021年5月	社会存量住房租购	—	—	—	16415
9	罗湖区政府	锦华发公寓	锦华发工业发展（深圳）有限公司	龙华区清泉路锦华发工业园宿舍8、宿舍9房屋	5.38	1.19	287	公共租赁住房	2021年5月	社会存量住房租购	—	—	—	6762.6
10	罗湖区政府	梧桐国际公寓	军产房	罗湖区莲塘街道罗沙路1888号桐馨园3栋（梧桐国际公寓）	0.19	3.11	413	人才住房	2021年5月	社会存量住房租购	—	—	—	17205
11	南山区政府（含前海）	留仙洞二街坊DY02-01地块项目	深圳市龙光骏博房地产有限公司	留仙大道和同发路交汇处	2.13	7.21	960	人才住房	2021年6月	新供应用地建设	广东现代建筑设计设计与顾问有限公司	广东鑫基建设集团有限公司	捷城工程监理有限公司	53000
12	南山区政府（含前海）	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	南山区建筑工务署	南山区西丽街道办松坪山社区、科苑北路与朗山路交叉口西北侧	0.56	1.68	214	人才住房	2021年6月	新供应用地建设	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	深圳市中联建工程项目管理有限公司	14412
13	南山区政府（含前海）	润峯府	深圳市国润金海房地产有限公司	前海自贸区前湾四路与听海大道交汇处	0.59	2.84	365	人才住房	2021年6月	招拍挂商品房用地配建	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司	30000
14	宝安区政府	怀德旧村城市更新项目（一期）	深圳市怀德房地产开发有限公司	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处	8.89	8.92	1380	公共租赁住房	2021年5月	城市更新配建	铁科院（深圳）研究院设计有限公司	江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	60000
						2.55	500	人才住房						

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
15	宝安人才安居有限公司	福海桥头A207-0131地块人才住房项目(安居福汇阁)	宝安人才安居有限公司	宝安区福海街道富桥大道与育桥路交汇处	1.79	7.67	944	人才住房	2021年5月	新供应用地建设	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司	181549
16	宝安区政府	弘明辉A418-0472“工改保”项目(金信润府)	深圳弘明辉纸品有限公司	宝安区松岗街道潭头社区第二工业区	0.88	2.14	270	人才住房	2021年6月	工改保	筑博设计股份有限公司	深圳市工勘基础工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司	80000
17	宝安区政府	沙井街道瑞远工业区域城市更新项目	深圳招商房地产有限公司	宝安区沙井街道岗厦路和圳北路交汇处东南侧	0.90	1.48	232	公共租赁住房	2021年6月	城市更新配建	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	广东潮通建筑总承包工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司	6130
18	龙岗区政府	惠康路与中元路路口片区更新单元	深圳市龙岗区布吉镇经济发展有限公司	布吉街道惠康路与中元路交汇处西南角	0.17	0.86	145	公共租赁住房	2021年4月	城市更新配建	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	广东保辉建筑工程有限公司	深圳市深龙港建设监理有限公司	7800
19	龙岗区政府	坂田北地区DY12单元12-09-01地块(联发天境雅居)	深圳联粤房地产开发有限公司	坂田街道坂澜大道与稼先路交汇处西南侧	2.20	3.70	488	人才住房	2021年5月	招拍挂商品房用地配建	重庆长厦安基建筑设计有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	深圳市永庆建设工程有限公司	34440
20	龙岗人才安居有限公司	大运新城地区04-03地块	龙岗人才安居有限公司	龙城街道龙飞大道与仙岭路交汇处	0.73	2.90	370	人才住房	2021年6月	新供应用地建设	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	34174
21	龙岗区政府	龙岗坪地高中园配套宿舍	龙岗区建筑工务署	坪地街道	0.63	3.47	992	人才住房	2021年6月	公共设施配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中建科工集团有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司/深圳市合创建设工程顾问有限公司	29000
22	龙岗区政府	[坂田北地区]KD05地块内(市第十七高)配套宿舍	龙岗区建筑工务署	坂田街道	0.17	0.94	251	人才住房	2021年6月	公共设施配建	广东省建筑设计研究院有限公司	中建科工集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	11150.5
23	龙岗区政府	科高足球学校配套宿舍	龙岗区建筑工务署	坪地街道	0.18	0.97	270	人才住房	2021年6月	公共设施配建	中国建筑西南设计研究院有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司	11547.42
24	龙华区政府	观澜高新园区(A907-0133宗地)项目	龙华建设发展有限公司	龙华区观湖街道观澜高新园区观盛四路	2.13	2.00	500	公共租赁住房	2021年4月	产业园区配建(回购)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	深圳现代建设监理有限公司	43000
						2.00	500	人才住房						
25	龙华区政府	栢恒工改保项目	深圳市栢恒商贸有限公司	福城街道茜坑社区	3.87	19.51	2590	安居型商品房	2021年4月	工改保	深圳市艺洲建筑设计有限公司	远洋国际建设有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司	200000
26	龙华区政府	龙华新城核心地区01-01-01地块	开市客(深圳)贸易有限公司、星河实业(深圳)有限公司	深圳北站新城	4.39	9.20	1068	人才住房	2021年4月	新供应用地建设	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	深圳市星宏达工程建设有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	75545
27	龙华区政府	英泰工业中心城市更新单元(一期)	深圳市英泰实业有限公司	大浪街道	0.85	1.19	209	公共租赁住房	2021年4月	城市更新配建	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	9030
						0.11	31	人才住房						
28	龙华区政府	岳盟工业区域城市更新单元规划学校	龙华区建筑工务署	民治街道民塘路与建设东路交汇处东南侧	2.40	0.32	91	人才住房	2021年4月	公共设施配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中铁建设集团有限公司、广东永升建设工程有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	3295.5
29	龙华区政府	龙峰小学	龙华区建筑工务署	民治街道工业路北侧,民清路西侧	1.08	0.15	44	人才住房	2021年4月	公共设施配建	中国华西工程设计建设有限公司	中建八局第二建设有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	1257.8

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
30	龙华区政府	富多肯工业区城市更新项目	深圳市锦富房地产开发有限公司、深圳市龙华清湖股份合作公司	龙华街道	1.27	0.79	154	人才住房	2021年4月	城市更新配建	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9000
31	龙华区政府	龙翔学校	龙华区建筑工务署	民治街道金地梅陇镇与绿景香颂之间	2.10	0.21	59	人才住房	2021年4月	公共设施配建	中国华西工程设计建设有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	1267.1
32	龙华区政府	深圳市第二十一高级中学	龙华区建筑工务署	民治街道新区大道与中梅路交汇处东南侧	3.10	0.39	102	人才住房	2021年4月	公共设施配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市市政工程总公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	6917.9
33	龙华区政府	观澜中学	龙华区建筑工务署	观澜街道育才路1号	7.38	0.65	160	人才住房	2021年4月	公共设施配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市市政工程总公司	浙江江南工程管理有限公司	5469.1
34	龙华区政府	红山中学高中部	龙华区建筑工务署	民治街道新区大道与简上路交汇处东南侧	3.17	0.38	104	人才住房	2021年4月	公共设施配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市市政工程总公司	上海建科工程咨询有限公司	3346.7
35	龙华区政府	长湖学校	龙华区建筑工务署	福城街道	2.00	0.23	72	人才住房	2021年4月	公共设施配建	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	重庆建工集团股份有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	1840.7
36	龙华区政府	赤岭头二片区	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	龙华区大浪街道新区大道与建设东路交汇处	0.69	1.11	196	公共租赁住房	2021年4月	城市更新配建	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	国基建设集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	7356.93
37	坪山区政府	G12314-8030地块项目	深圳市盛讯咨询管理有限公司	坪山区石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角	3.73	5.00	635	人才住房	2021年4月	招拍挂商品房用地配建	深圳市天华建筑设计有限公司	深圳市建设(集团)有限公司	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	29694.74
38	坪山区政府	龙田路口二期城市更新项目	深圳市承硕投资发展有限公司	坪山区坪山大道与龙兴南路交汇处	1.84	0.20	29	公共租赁住房	2021年6月	城市更新配建	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	深圳市华晟建设集团股份有限公司	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	1808.42
39	光明区政府	[光明中心区]法定图则03-28地块	安徽安联高速公路有限公司	新湖街道楼村社区	1.81	2.42	280	人才住房	2021年4月	招拍挂商品房用地配建	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司	9828.12

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。