

深圳市南山区出租屋综合管理办公室
2017 年度部门决算

目 录

一、深圳市南山区出租屋综合管理办公室概况

（一）部门职责

（二）机构设置

二、深圳市南山区出租屋综合管理办公室 2017 年度部门决算表

三、深圳市南山区出租屋综合管理办公室 2017 年度部门决算情况说明

四、名词解释

一、深圳市南山区出租屋综合管理办公室概况

（一）部门职责

贯彻执行国家、省、市关于出租屋管理的法律、法规和政策，并结合南山区实际拟定相关实施办法；指导区房屋租赁管理业务，对房屋租赁依法管理情况进行监督检查；协助公安部门做好流动人口和出租屋治安管理工作；指导各街道办事处协助税务部门做好私房租赁税的委托代征工作；受理对违法管理行为的投诉，调查处理辖区范围内的各类房屋租赁纠纷；协助消防、安监、市场监管、计生等部门做好出租屋综合治理等相关工作；负责全区网格队伍业务培训，指导信息采集等工作。

（二）机构设置

本单位共有行政编制 11 名，工勤雇员编制 2 人，内设 3 个科室。2017 年度末，实有行政编制人员 10 名，工勤雇员 1 名，退休人员 7 名。现有公务用车 1 台。

二、深圳市南山区出租屋综合管理办公室 2017 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

部门：深圳市南山区出租屋综合管理办公室

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、财政拨款收入	1	1, 407. 59	一、一般公共服务支出	29	1, 259. 77
其中：政府性基金预算财政拨款	2	0. 00	二、外交支出	30	0. 00
二、上级补助收入	3	0. 00	三、国防支出	31	0. 00
三、事业收入	4	0. 00	四、公共安全支出	32	0. 00
四、经营收入	5	0. 00	五、教育支出	33	0. 00
五、附属单位上缴收入	6	0. 00	六、科学技术支出	34	0. 00
六、其他收入	7	0. 06	七、文化体育与传媒支出	35	0. 00
	8		八、社会保障和就业支出	36	113. 53

	9		九、医疗卫生与计划生育支出	37	7.20
	10		十、节能环保支出	38	0.00
	11		十一、城乡社区支出	39	0.00
	12		十二、农林水支出	40	0.00
	13		十三、交通运输支出	41	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	3.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00
	16		十六、金融支出	44	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	46	0.00
	19		十九、住房保障支出	47	23.38
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00
	21		二十一、其他支出	49	0.00
	22		二十二、债务还本支出	50	0.00

	23		二十三、债务付息支出	51	0.00
本年收入合计	24	1,407.66	本年支出合计	52	1,406.88
用事业基金弥补收支差额	25	0.00	结余分配	53	0.00
年初结转和结余	26	3.91	年末结转和结余	54	4.69
	27			55	
合计	28	1,411.57	合计	56	1,411.57

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

部门：深圳市南山区出租屋综合管理办公室

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1, 407. 66	1, 407. 59	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 06
201	一般公共服务支出	1, 260. 55	1, 260. 48	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 06
20199	其他一般公共服务支出	1, 260. 55	1, 260. 48	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 06
2019999	其他一般公共服务支出	1, 260. 55	1, 260. 48	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 06
208	社会保障和就业支出	113. 53	113. 53	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20805	行政事业单位离退休	113. 53	113. 53	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080501	归口管理的行政单位离退休	21. 26	21. 26	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出★	65.46	65.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出★	26.81	26.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	7.20	7.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	7.20	7.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100717	计划生育服务	7.20	7.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探信息等支出	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21506	安全生产监管	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150699	其他安全生产监管支出	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	23.38	23.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	23.38	23.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	23.38	23.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

部门：深圳市南山区出租屋综合管理办公室

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,406.88	693.56	713.32	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	1,259.77	556.65	703.12	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	1,259.77	556.65	703.12	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	1,259.77	556.65	703.12	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	113.53	113.53	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	113.53	113.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	21.26	21.26	0.00	0.00	0.00	0.00

2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出★	65.46	65.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出★	26.81	26.81	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	7.20	0.00	7.20	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	7.20	0.00	7.20	0.00	0.00	0.00
2100717	计划生育服务	7.20	0.00	7.20	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探信息等支出	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
21506	安全生产监管	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
2150699	其他安全生产监管支出	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	23.38	23.38	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	23.38	23.38	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	23.38	23.38	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：深圳市南山区出租屋综合管理办公室

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预算财 政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	1,407.59	一、一般公共服务支出	28	1,259.77	1,259.77	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	29	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	30	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	31	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	32	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	33	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	34	0.00	0.00	0.00

	8		八、社会保障和就业支出	35	113.53	113.53	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	36	7.20	7.20	0.00
	10		十、节能环保支出	37	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	38	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	39	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	40	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	41	3.00	3.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	42	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	43	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	44	0.00	0.00	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	45	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	46	23.38	23.38	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	47	0.00	0.00	0.00

	21		二十一、其他支出	48	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、债务还本支出	49	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、债务付息支出	50	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	24	1,407.59	本年支出合计	51	1,406.88	1,406.88	0.00
年初财政拨款结转和结余	25	3.91	年末财政拨款结转和结余	52	4.62	4.62	0.00
一般公共预算财政拨款	26	3.91		53			
政府性基金预算财政拨款	27	0.00		54			
	28			55			
合计	29	1,411.51	合计	56	1,411.51	1,411.51	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：万元

部门：深圳市南山区出租屋综合管理办公室

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,406.88	693.56	713.32
201	一般公共服务支出	1,259.77	556.65	703.12
20199	其他一般公共服务支出	1,259.77	556.65	703.12
2019999	其他一般公共服务支出	1,259.77	556.65	703.12
208	社会保障和就业支出	113.53	113.53	0.00
20805	行政事业单位离退休	113.53	113.53	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	21.26	21.26	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出★	65.46	65.46	0.00

2080506	机关事业单位职业年金缴费支出★	26.81	26.81	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	7.20	0.00	7.20
21007	计划生育事务	7.20	0.00	7.20
2100717	计划生育服务	7.20	0.00	7.20
215	资源勘探信息等支出	3.00	0.00	3.00
21506	安全生产监管	3.00	0.00	3.00
2150699	其他安全生产监管支出	3.00	0.00	3.00
221	住房保障支出	23.38	23.38	0.00
22102	住房改革支出	23.38	23.38	0.00
2210203	购房补贴	23.38	23.38	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

部门：深圳市南山区出租屋综合管理办公室

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	526.97	302	商品和服务支出	15.90	310	其他资本性支出	0.00
30101	基本工资	64.42	30201	办公费	1.12	31001	房屋建筑物购建	0.00
30102	津贴补贴	127.11	30202	印刷费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30103	奖金	25.83	30203	咨询费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30104	其他社会保障缴费	10.48	30204	手续费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30107	绩效工资	0.00	30206	电费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	93.67	30207	邮电费	0.00	31008	物资储备	0.00

30109	职业年金缴费	36.70	30208	取暖费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	168.76	30209	物业管理费	0.00	31010	安置补助	0.00
303	对个人和家庭的补助	150.69	30211	差旅费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30212	因公出国（境）费用	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30302	退休费	21.26	30213	维修(护)费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30214	租赁费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30215	会议费	0.00	31020	产权参股	—
30305	生活补助	0.00	30216	培训费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30217	公务接待费	0.00	304	对企事业单位的补贴	0.00
30307	医疗费	0.00	30218	专用材料费	0.00	30401	企业政策性补贴	0.00
30308	助学金	0.00	30224	被装购置费	0.00	30402	事业单位补贴	0.00
30309	奖励金	74.09	30225	专用燃料费	0.00	30403	财政贴息	0.00
30310	生产补贴	0.00	30226	劳务费	0.00	30499	其他对企事业单位的补贴	0.00

30311	住房公积金	43.75	30227	委托业务费	0.00	307	债务利息支出	0.00
30312	提租补贴	0.00	30228	工会经费	2.29	30701	国内债务付息	0.00
30313	购房补贴	11.60	30229	福利费	0.93	30707	国外债务付息	0.00
30314	采暖补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	3.83	399	其他支出	0.00
30315	物业服务补贴	0.00	30239	其他交通费用	7.69	39906	赠与	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助支出	0.00	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	0.06			
人员经费合计		677.66	公用经费合计					15.90

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门：深圳市南山区出租屋综合管理办公室

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.00	0.00	4.00	0.00	4.00	4.00	6.99	3.16	3.83	0.00	3.83	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：万元

部门：深圳市南山区出租屋综合管理办公室

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

【本部门 2017 年度无政府性基金预算财政拨款收入和支出。】

三、深圳市南山区出租屋综合管理办公室 2017 年度部门决算情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

本部门 2017 年度收入总计 1411.57 万元，其中：本年度收入 1407.66 万元，上年度结转结余 3.91 万元。支出总计 1411.57 万元，其中：本年度支出 1406.88 万元，年度末结转结余 4.69 万元。收支平衡。与 2016 年度比，收、支总计各增加 557.72 万元，增加 71.89%。主要原因是：增加机关事业单位基本养老保险和职业年金缴费、全区 1200 名社区网格管理人员制服制作费用等。

（二）收入决算情况说明

2017 年度收入决算合计 1407.66 万元，比上年度决算数增加 585.38 万元，增加 71.19%。其中：

1. 财政拨款收入 1407.59 万元，占收入合计的 99.99%，比上年度决算数增加 585.46 万元。主要原因是：增加机关事业单位基本养老保险和职业年金缴费、全区 1200 名社区网格管理人员制服制作费用等。

2. 其他收入 0.06 万元，占收入合计的 0.01%，比上年决算数减少 0.08 万元，主要原因是利息收入减少。

（三）支出决算情况说明

2017 年度支出决算合计 1406.88 万元，比上年度决算数增加 587.96 万元。其中：

1. 基本支出 693.56 万元，占支出合计的 49.30%，比上年度决算数增加 340.51 万元。主要原因是：增加机

关事业单位基本养老保险和职业年金缴费、在职人员职务晋升等。

2. 项目支出 713.32 万元，占支出合计的 50.70%，比上年度决算数增加 247.45 万元。主要原因是：增加全区 1200 名社区网格管理人员制服制作费用。

（四）财政拨款收入支出决算总体情况说明

2017 年度财政拨款收入总计 1411.57 万元，其中：一般公共预算财政拨款收入 1407.66 万元；政府性基金预算财政拨款 0 元；年初财政拨款结转和结余 3.91 万元。2017 年度财政拨款支出总计 1411.57 万元，其中：一般公共预算财政拨款支出 1406.88 万元；年末财政拨款结转和结余 4.69 万元；政府性基金预算财政拨款 0 元。与上年度相比，财政拨款收入、支出各增加 558.51 万元，增加 65.42%，主要原因是：增加机关事业单位基本养老保险和职业年金缴费、全区 1200 名社区网格管理人员制服制作费用等。与年初预算数对比，财政拨款收支各增加 74.81 万元，增长 5.60%，主要原因是：增加机关事业单位基本养老保险和职业年金缴费。

（五）一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2017 年度一般公共预算财政拨款支出 1406.88 万元，比上年度增加 587.96 万元。按用途划分，其中：

1. 基本支出 693.56 万元，占比 49.33%。比上年度增加 340.91 万元，主要原因：一是增加机关事业单位基本养老保险和职业年金缴费；二是在职人员职务晋升等。

与年初预算数对比，增加 251.99 万元，增长 57.02%，主要原因是：增加机关事业单位基本养老保险和职业年金缴费。

2. 项目支出 713.32 万元，占比 50.67%。比上年度增加 247.45 万元，主要原因是：增加全区 1200 名社区网格管理人员制服制作费用。与年初预算数对比，减少 121.47 万元、13.58%，主要原因是：全区 1200 名社区网格管理人员制服制作项目资金有节余。

（六）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2017 年度一般公共预算财政拨款基本支出总计 693.56 万元，其中：

1. 人员经费 677.66 万元，占比 97.70%。其中，工资福利支出 526.97 万元、对个人和家庭的补助 150.69 万元。与年初预算数对比，增加 257.56 万元，主要原因是：增加机关事业单位基本养老保险和职业年金缴费。

2. 公用经费 15.90 万元，占比 2.29%。其中，商品和服务支出 15.90 万元，其他资本性支出 0 元。与年初预算数对比，减少 5.97 万元。主要原因是培训费、公务用车运行维护费等有节余。

（七）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2017 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出 6.99 万元，比年初预算数少 1.01 元，主要原因有：、2017

年无公务接待费支出。比 2016 年度“三公”经费决算增加 3.77 万元，主要原因是：因公出国（境）费用和公务用车运行费增加。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费用支出 3.16 万元，年初预算数 0 元，与年初预算数对比，增加了 3.16 万元，主要原因是：根据区统一安排 1 组 1 人参加出国考察。与 2016 年度相比，增加 3.16 万元，主要原因是：按照区统一安排 1 人参加出国考察。2017 年度因公出国（境）1 组、1 人。

2. 公务用车购置及运行费支出 3.83 元。包括：

（1）公务用车购置费支出 0 元，年初预算数 0 元，未超预算数，与 2016 年度相比无变化。本部门 2017 年度购置公务用车 0 辆，无公务用车购置费支出。

（2）公务用车运行费支出 3.83 万元，年初预算数为 4 万元，未超年初预算。我单位完成车改后，保有公务用车 1 辆，公务用车运行费主要用于日常使用过程中所发生的燃料费、维修费、停车费、过桥过路费及保险费等。比 2016 年度增加 0.61 万元，增加原因主要是：车辆使用年度限增加，保养维修费相应增加。

3. 公务接待费支出 0 元，年初预算数为 4 万元，比预算数少 4 万元，原因是 2017 年未发生公务接待；与 2016 年度相比无变化。2017 年度国内公务接待 0 批次、0 人次，无公务接待费支出。

（八）政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本部门 2017 年度政府性基金预算财政拨款的收支均为零。

(九) 其他重要事项情况说明

1. 机关运行经费支出情况说明。

本部门 2017 年度机关运行经费支出 15.90 万元，比 2016 年减 4.10 万元，降低 20.50%。主要原因是：其他交通费用减少。

2. 政府采购支出情况说明。

本部门 2017 年度政府采购支出总额 221.37 万元，其中：政府采购货物支出 221.37 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%。

3. 2017 年度预算绩效情况说明。

一是绩效自评情况。根据财政预算管理要求，我办组织开展部门整体支出绩效评价，涉及一般公共预算支出 1406.88 万元。从评价情况来看，部门主要履职和整体支出绩效评价情况较好，很好地履行了流动人口和出租屋管理、房屋租赁管理服务、社区网格化管理等主要职能，加强了单位内部控制制度建设，根据实际情况加强了预算编制的科学性和合理性、预算支出的计划性和时效性，尤其在部门预算执行进度方面有了很大的进步，但采购资金结余率高，在政府采购资金预算编制方面应

予以加强。组织对 2017 年度 1 个纳入 2017 年预算绩效目标管理的项目全面开展绩效自评，共涉及财政资金 221.37 万元。从评价情况来看，上述项目支出绩效情况较为理想，达到了项目申请时设定的各项绩效目标。

二是重点项目绩效评价报告。2017 年度，我办没有九项主要的民生项目或各部门履行主要职能的重点支出项目。

4. 国有资产占用情况说明。

截至 2017 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 1 辆，其中领导干部用车 0 辆、一般公务用车 1 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

5. 部门需要说明的其他特殊事项。

因为四舍五入，导致部分数据产生细微误差。

四、名词解释

（一）收入科目

1. 财政拨款收入：指财政当年度拨付的资金。

2. 上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

3. 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

4. 其他收入：指预算单位在“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”等之外取得的收入。

5. 上年度结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年度仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

（二）支出科目

1. 基本支出：指在保障单位正常运转，完成日常工作任务而发生的人员支出（包括基本工资、津贴补贴等）和公用支出（包括办公费、水电费、邮电费、交通费、差旅费等）。

2. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

3. 年度末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年度或以后年度继续使用的资金。

（三）支出功能分类

1. 一般公共服务支出：反映政府提供一般公共服务的支出。

2. 社会保障和就业支出：反映政府在社会保障与就业方面的支出。

3. 行政事业单位离退休支出：反映行政事业单位离退休人员经费支出。

4. 医疗卫生与计划生育支出：反映开展医疗卫生管理活动的支出。

5. 资源勘探信息等支出：反映资源勘探、制造业、建筑业、工业信息等方面支出。

6. 住房保障支出：集中反映政府用于住房方面的支

出。

（四）机关运行经费：行政单位和参公管理事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费，具体包括办公费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、交通费、差旅费、维修（护）费、培训费、招待费、工会经费、福利费等。

（五）“三公”经费：指因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。

1. 因公出国（境）费：反映单位工作人员公务出国（境）发生的相关费用。

2. 公务接待费：反映单位按规定开支的在出席会议、考察调研、执行任务、学习交流、检查指导、请示汇报等公务活动中发生的接待上级或其他单位的（含外宾接待）费用。

3. 公务用车运行维护费：主要用于日常运行过程中发生的燃料费、维修费、保险费、停车费、洗车费、路桥费等支出。